

## Vergabekriterien in der Fassung vom 12.12.2019

Die Stadt Lingen (Ems) vergibt und empfiehlt der Grundstücks- und Erschließungsgesellschaft Lingen (Ems) mbH die Vergabe der Wohnbaugrundstücke nach sozial orientierten Kriterien.

Berücksichtigt werden Bewerbungen, die eine 10-jährige Eigennutzung vorsehen und in den letzten 15 Jahren weder von der Stadt Lingen (Ems) noch von der Grundstücks- und Erschließungsgesellschaft Lingen (Ems) mbH ein Grundstück erworben haben.

Vor der Vergabe werden zunächst mindestens 10 % der Grundstücke oder der Flächen für bezahlbaren Wohnraum reserviert, sofern diese Bauflächen hierfür geeignet sind.

Die Auswahl der Bewerbungen erfolgt nach einem Punktesystem. Im ersten Vergabeschritt werden 50 % der Baugrundstücke nach sozialen Gesichtspunkten vergeben. In einem zweiten Vergabeschritt sollen 40 % der zur Verfügung stehenden Baugrundstücke an Bewerber mit einem besonderen sozial-örtlichen Bezug veräußert werden. Die hier herangezogenen Kriterien dienen dem Wohle der Allgemeinheit unter Berücksichtigung der europäischen Freizügigkeit.

Die Stadt Lingen (Ems) behält sich vor, bei der Vergabe von Grundstücken weitere Kriterien zu berücksichtigen.

Falsche Angaben bei der Grundstücksbewerbung führen zum Vergabeausschluss. Bei nachträglich festgestellten Falschangaben oder sonstigen Verstößen, z. B. Nichteinhalten der Selbstnutzungsverpflichtung, wird eine Vertragsstrafe im abzuschließenden Kaufvertrag von bis zu 30.000,00 € fällig. Eine Härtefallregelung wird geprüft.

### Vergabeschritt 1

<u>Kriterium</u>	<u>Erläuterung</u>	<u>Punkte</u>
Familienstand	Verheiratet/Lebensgemeinschaft/Alleinerziehende	5 Punkte
Kinder	bis 25 Jahre im Kindergeldbezug (incl. Schwangerschaft)	20 Punkte
Wohneigentum	sofern kein Wohneigentum in Lingen (Ems) sowie im Umkreis von 50 km vorhanden ist	20 Punkte
Hauptwohnsitz	für jede Bewerbung, wenn mind. einer der Bewerber in Lingen (Ems) gemeldet ist	10 Punkte
Behinderung	Grad der Behinderung mind. 80	20 Punkte
Rückkehrer ehem. Emsländer	Geburt oder Hauptwohnsitz	10 Punkte

## Vergabeschritt 2

<u>Kriterium</u>	<u>Erläuterung</u>	<u>Punkte</u>
Familienstand	Verheiratet/Lebensgemeinschaft/Alleinerziehende	5 Punkte
Kinder	bis 25 Jahre im Kindergeldbezug (incl. Schwangerschaft)	20 Punkte
Wohneigentum	sofern kein Wohneigentum in Lingen (Ems) sowie im Umkreis von 50 km vorhanden ist	20 Punkte
Hauptwohnsitz	für jede Bewerbung, wenn mind. einer der Bewerber <ul style="list-style-type: none"><li>• in Lingen (Ems) gemeldet ist oder</li><li>• aus dem Ortsteil des Baugebietes stammt oder</li><li>• aus der Kernstadt bei dortigen Baugebieten stammt</li></ul>	10 Punkte 20 Punkte 20 Punkte
Behinderung	Grad der Behinderung mind. 80	20 Punkte
Ehrenamtl. Tätigkeit im Vorstand/ als Gruppenleiter/ als Trainer/Betreuer/ bei der Feuerwehr bei Hilfsorganisationen innerh. der letzten 10 J. vor der Vergabe (bestätigt durch Verein/Institution)	für 5-jährige ehrenamtl. Tätigkeit/mind. 20 h/Monat für 10-jährige ehrenamtl. Tätigkeit/mind. 20 h/Monat für 5-jährige ehrenamtl. Tätigkeit/mind. 40 h/Monat	10 Punkte 20 Punkte 20 Punkte

## Vergabeschritt 3

Verlosung der restlichen 10 % der Baugrundstücke, unter allen bisher im Verfahren nicht zum Zuge gekommenen Bewerbungen.

Unter den zu berücksichtigenden Bewerbungen wird eine Vergabeversammlung stattfinden, in der alle Bewerber gleichberechtigt sind.