

Stadt Lingen (Ems)
FD Stadtplanung
[REDACTED]
Elisabethstr. 14-16
49808 Lingen (Ems)

Bezirksstelle Emsland

Außenstelle Lingen

Am Hundesand 12
49809 Lingen (Ems)
[REDACTED]

Telefax 0591 966 566 9 – 125

Internet: www.lwk-niedersachsen.de

Bankverbindung

IBAN: DE79280501000001994599

SWIFT-BIC: SLZODE22XXX

Steuernr.: 64/219/01445

USt-IdNr.: DE245610284

Ihr Zeichen	Unser Zeichen	Ansprechpartner in	Durchwahl	E-Mail	Datum
612-Lin-191.0 611-2005-70	[REDACTED] Lingen Nr. 191	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	03.01.2024

**Bauleitplanung der Stadt Lingen,
Flächennutzungsplanänderung Nr. 70 und Bebauungsplan Nr. 191
Baugebiet „Freiflächenphotovoltaikanlage westlich der Kläranlage“
hier: Frühzeitige Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB**

Sehr geehrter [REDACTED]

unter Beteiligung des Forstamtes Weser-Ems der Landwirtschaftskammer Niedersachsen in Osnabrück nehmen wir zu den o. a. Planungen aus landwirtschaftlicher und forstlicher Stellung.

Landwirtschaft

Das o. g. Plangebiet in einer Größe von etwa 3,37 ha mit der zukünftigen Nutzung als Sondergebiet für eine Freiflächenphotovoltaikanlage liegt auf bzw. neben dem Gelände der Kläranlage und wird nicht ackerbaulich genutzt. Landwirtschaftliche Belange sind somit unmittelbar nicht betroffen.

Ob laut Umweltbericht ein Kompensationsbedarf besteht und externe Ausgleichmaßnahmen notwendig sind, muss im weiteren Aufstellungsverfahren geklärt werden. Wir weisen vorsorglich darauf hin, dass etwaige Kompensationsmaßnahmen die Entwicklungen landwirtschaftlicher Betriebe nicht beeinträchtigen dürfen.

Aus landwirtschaftlicher Sicht bestehen derzeit keine Bedenken gegen die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 191 und die 70. Flächennutzungsplanänderung in Lingen.

Forstwirtschaft

Aus Sicht des Forstamtes Weser-Ems bestehen gegen das o. g. Vorhaben ebenfalls keine Bedenken, da Wald nicht betroffen ist. Die Gehölzstreifen am Rand, insbesondere die am Mühlenbach, sollten erhalten bleiben. Dazu müssen die PV-Module ausreichend Abstand einhalten.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen



Durchschrift ergeht an:
Forstamt Weser-Ems, Osnabrück (per E-Mail)