

**Von:** [REDACTED]  
**Gesendet:** Sonntag, 16. Februar 2025 19:37  
**An:** Stadtplanung Lingen  
**Betreff:** Bebauungsplan 188 Wilhelmstraße / Waldstraße

Sehr geehrte Damen und Herren,

Als direkt Betroffener hier meine Stellungnahme.

Grundsätzlich ist anzumerken, dass aus Gründen der Bürgerfreundlichkeit eine Bürgerversammlung zu dem Thema einberufen werden sollte, da dieses Thema viele Bürger angeht.

Meine Stellungnahme bezieht sich auf die Bebauung des Eckgrundstück Waldstraße/ Wilhelmstraße.

Der geplante Bau führt zu einer starken Versiegelung des Bodens an der Stelle, dies sollte im Rahmen der Klimaveränderung unterbleiben, da sich sonst das Gebiet noch weiter aufheizt auch befindet sich zwischen den Häusern Waldstraße 3 und 5 eine Frischluftschneise. Diese würde mit dem Baum gekappt werden. Des Weiteren führt das Gebäude zu einer starken Beschattung des dahinter liegenden Gebäudes, da eine extreme Höhe beim Bau geplant ist.

Statt dessen wäre es sinnvoll, ein kleineres Gebäude dort neu zu errichten. Insbesondere um die Kreuzung Waldstraße Wilhelmstraße verkehrsgerecht umzugestalten und auch fußgängerfreundlich zu gestalten.

Auch ist durch die Baumaßnahme insbesondere durch den Bau der Tiefgarage mit Schäden auch Schäden an umliegenden Grundstücken auszuschließen.

Mit freundlichem Gruß

[REDACTED]