

Objekt-Nr. HK337

Büro/Praxisräume an der Meppener Straße Lingen



49809 Lingen (Ems) / Altenlingen, Meppener Straße 117

Unser Angebot

Objektart	Büro/Praxen
Objekttyp	Büroetage
PLZ	49809
Ort	Lingen (Ems) / Altenlingen
Land	Deutschland
Gesamtfläche	ca. 146 m ²
Provision	2 Monatsmieten zuzüglich 19% MwSt Mieterprovision
Netto Kaltmiete	1.460,00 €
Nebenkosten	492,00 €
Warmmiete	1.952,00 €
Kaution	2MM
Kaltmiete	1.460,00 €
Energieausweis gültig bis	29.08.2022
wesentlicher Energieträger	Gas
Boden	Teppichboden
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Verfügbar ab (Text)	01.04.2023
Gewerbliche Nutzung	Ja

Lage

Lingen (Ems) ist eine große selbständige Stadt im Landkreis Emsland und im Westen von Niedersachsen gelegen. Die an der Ems und grenznah zu den Niederlanden gelegene Stadt hat 53.284 Einwohner und ist damit die mit Abstand größte Stadt des Landkreises.

Objektbeschreibung

Geschäftsidee?

Kein Problem, hier ist Ihre neue Bürofläche

Die geräumigen, lichtdurchfluteten Büroräume. liegen an einer sehr beliebten und stark frequentierten Ausfallstraße in Lingen.

Auf 146 qm können Sie Ihren Umsatz in den verschiedensten Branchen generieren. Zur Verfügung steht Ihnen ein Lagerraum im Keller des Gebäudes. Auf der Rückseite des Gebäudes stehen Ihnen und Ihren Kunden Parkplätze zur Verfügung.

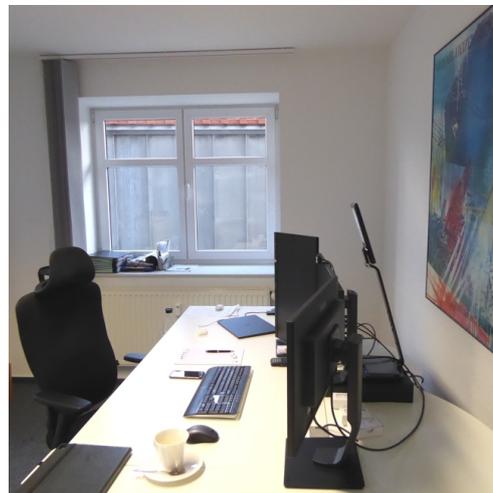
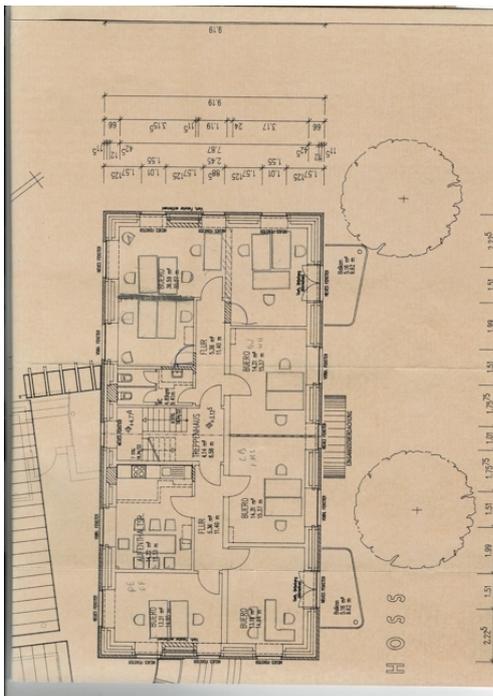
Worauf warten Sie?
Haben Sie noch Fragen?

Stehe Ihnen gerne jeder Zeit für einen Besichtigung zur Verfügung.

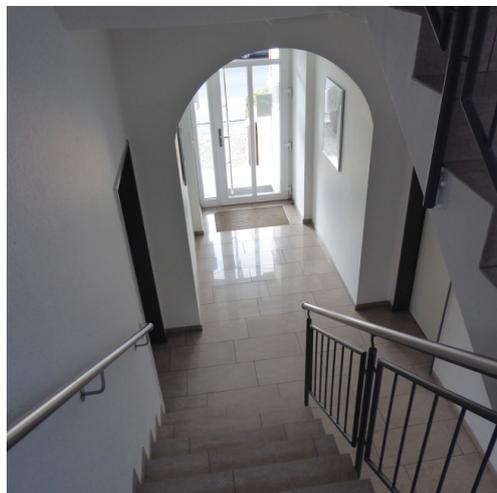
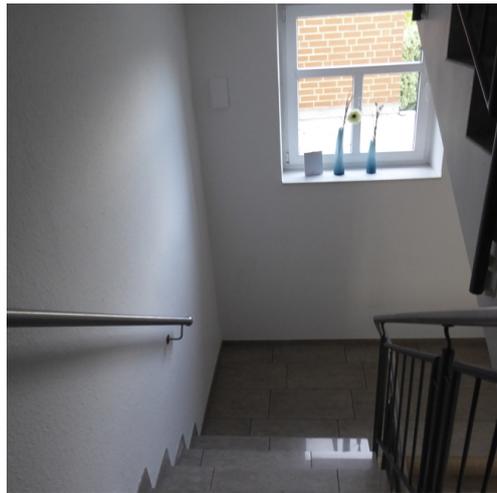
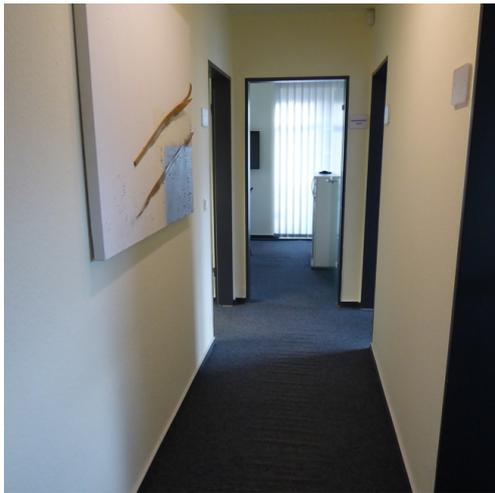
Manuela Lemmen
Tel.:05908-9389701
mobil 0175-1588965

Sonstige Angaben

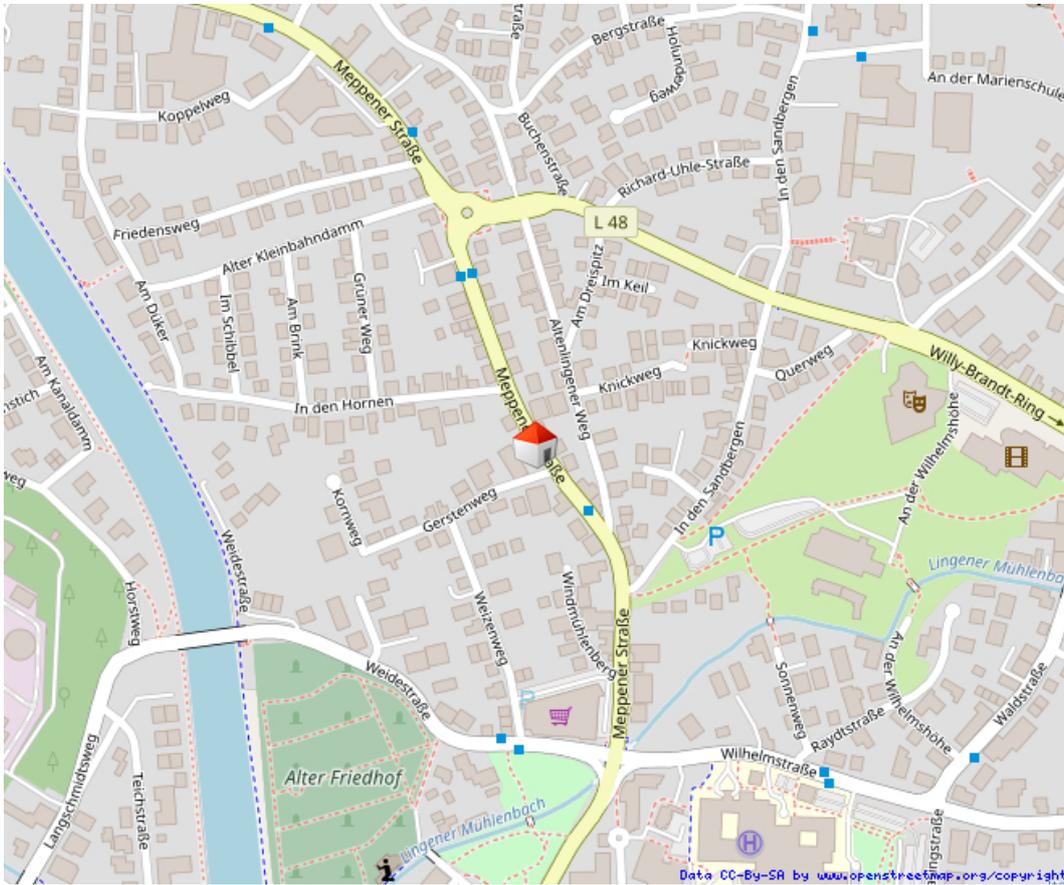
Weitere Innenbilder folgen







Lageplan



Ihr Ansprechpartner

Frau Manuela Lemmen

MI Immobilien

Hauptstr.16

49835 Wietmarschen / Lohne

Tel.: 05908-9389701

Fax.: 05908-9389702

Mobil: 01751588965

Homepage: www.miimmobilien.de

E-Mail: mi@miimmobilien.de

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.