



NEU: LAGE LAGE LAGE - Ladenlokal in der Lingener Innenstadt

Objekt: 43 • Castellstraße 9 • 49808 Lingen (Ems)
950,00 €



TILL MEYER
IMMOBILIEN GMBH & CO. KG

TILL MEYER IMMOBILIEN GMBH & CO. KG

Im Erlengrund 17
49811 Lingen

Tel.: +49 (0) 591 80 03 63 41

info@till-meyer-immobilien.de
www.till-meyer-immobilien.de



Daten

Objektnummer	43	Dachform	Satteldach
Straße	Castellstraße	Unterkellert	Nein
Hausnummer	9	Boden	Parkett
PLZ	49808	Nutzfläche	ca. 140 m ²
Ort	Lingen (Ems)	Zimmer Gesamt	3
Etage	EG	Ladenfläche	ca. 140 m ²
Bundesland	Niedersachsen	Objektart	Laden/Einzelhandel
Vermittlungsprovision	950,00 zzgl. MwSt.	Objekttyp	Einzelhandelsladen
Nebenkosten	120,00 €	Nutzungsart	Gewerbe
Kautions	2.000,00 €	Vermarktungsart	Miete
Kaltmiete	950,00 €	Zustand	Gepflegt
Bauweise	Massiv		



Beschreibung

Mit Begeisterung stellen wir Ihnen diese Immobilie in der Lingener Innenstadt vor.

Das Objekt bietet eine Ladenfläche von 140m², die auf 3 große, offene Räume verteilt sind. Die Fläche ist höhenversetzt und durch eine schöne Treppe mit 3 Stufen erreichbar. Ergänzt durch die wunderschöne Fensterfront, ergibt sich ein großer, lichtdurchfluteter Hauptraum mit grenzenlosem Potential!

Ein wahrer Hingucker!

Aktuell ist das Lokal mit Parkettboden ausgestattet, allerdings besteht die Option zur Erneuerung.

Nun sind Sie gefragt! Was können Sie sich HIER vorstellen?



Ausstattung

Ausstattung in Stichpunkten:

- neuer Fußboden
- Fensterfront
- bei Bedarf 2 Theken
- Gas-Heizung

Lage

Zentraler geht es nicht!

Diese Immobilie befindet sich direkt in der Lingener Innenstadt!

Die Lingener Innenstadt ist nach wie vor ein beliebtes Ziel und zeichnet sich vor allem durch die große Einkaufspassage, das Lookentor, als auch durch den wunderschönen, historischen Marktplatz, aus. Trotz der einmaligen Lage innerhalb des Zentrums, werden Ihnen hier mehr als genug Parkmöglichkeiten geboten. Der Parkplatz "Am Pulverturm" befindet sich in unmittelbarer Nähe. Ihre Kundschaft hat somit direkte Zufahrt zu Ihrem Lokal, während potentielle Kunden Sie während eines Einkaufsbummels neu für sich entdecken können.

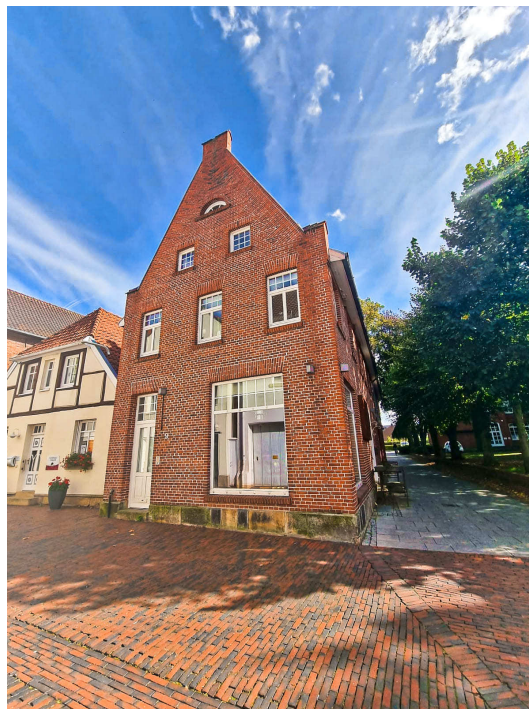
Mit dieser tollen Immobilie bieten wir Ihnen nun die Gelegenheit eine-/r von Lingens Unternehmer-/innen zu werden und unsere schöne Innenstadt mit zu gestalten!



Impressionen



Außenansicht



Seitenansicht



Straßenansicht



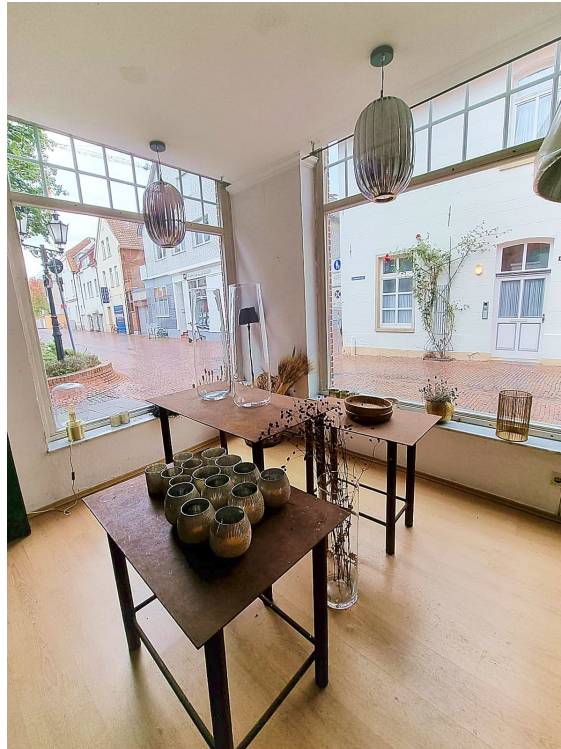
Eingang

TILL MEYER IMMOBILIEN GMBH & CO. KG

Im Erlengrund 17
49811 Lingen

Tel.: +49 (0) 591 80 03 63 41

info@till-meyer-immobilien.de
www.till-meyer-immobilien.de



Verkaufsraum 01



Verkaufsraum 02



Verkaufsraum 03



Der Grundriss



Grundriss



Ihre Ansprechpartnerin



Frau Mara Liesner
TILL MEYER IMMOBILIEN GMBH & CO. KG
Im Erlengrund 17
49811 Lingen

Telefon: +49 (0) 591 80 03 63 41

Mobil: +49 (0) 151 27 58 43 75

ml@till-meyer-immobilien.de
www.till-meyer-immobilien.de

Rechtshinweis

Da wir die Informationen zur Immobilie nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr.
Dieses Exposé ist ausschließlich für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages.
Zwischenverkauf möglich.

Hinter jeder Tür ein Traumhaus