



Wohnungs-/ Hausform	Wohn-einheiten	Anteil (%)
Einfamilienhäuser (Vergabe)	39	62,9%
Einfamilienhäuser (Selbstbehalt)	3	4,8%
Kettenhäuser	5	8,1%
Mehrfamilienhäuser (6 WE je Haus)	18	29,0%
Gesamt (ohne Selbstbehalt)	62	41,9%

Fläche	Flächen-größe (m ²)	Anteil (%)
Allgemeines Wohngebiet	27.643	59,2%
WA 1 (inkl. 1.800m ² - Selbstbehalt)	19.681	71,2%
WA 2	3.257	11,8%
WA 3	1.958	7,1%
WA 4	2.746	9,9%
öff. Grünflächen (F1 - F4)	13.392	28,7%
F1	6.059	44,6%
F2	634	4,8%
F3	5445	41,1%
F4	1.254	9,5%
Verkehrsfläche	5.664	12,1%
Straßenverkehrsfläche	5.387	95,1%
Fuß- und Radwege	248	4,4%
Abfallsammelplätze	29	0,4%
Versorgungsanlagen	25	0,1%
Gesamt	46.724	100,0%

Anlage 7 - Städtebauliches Konzept

Planzeichnung und Flächenbilanz
 Entwurf - 1:1.000 - Stand 21.08.2023
 Stadt Lingen (Ems)



Ortsteil Holthausen
 "Südlich Prozeptionsweg"
 BBP 117

