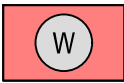


Planzeichen nach PlanZV 90

Gemäß § 2 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie die Darstellung des Planinhalts (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802 /1808) i.V.m. der Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03. Juli 2023 (BGBl. I Nr. 176).

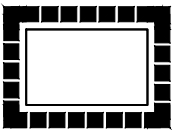
Art der baulichen Nutzung  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

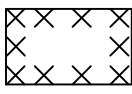
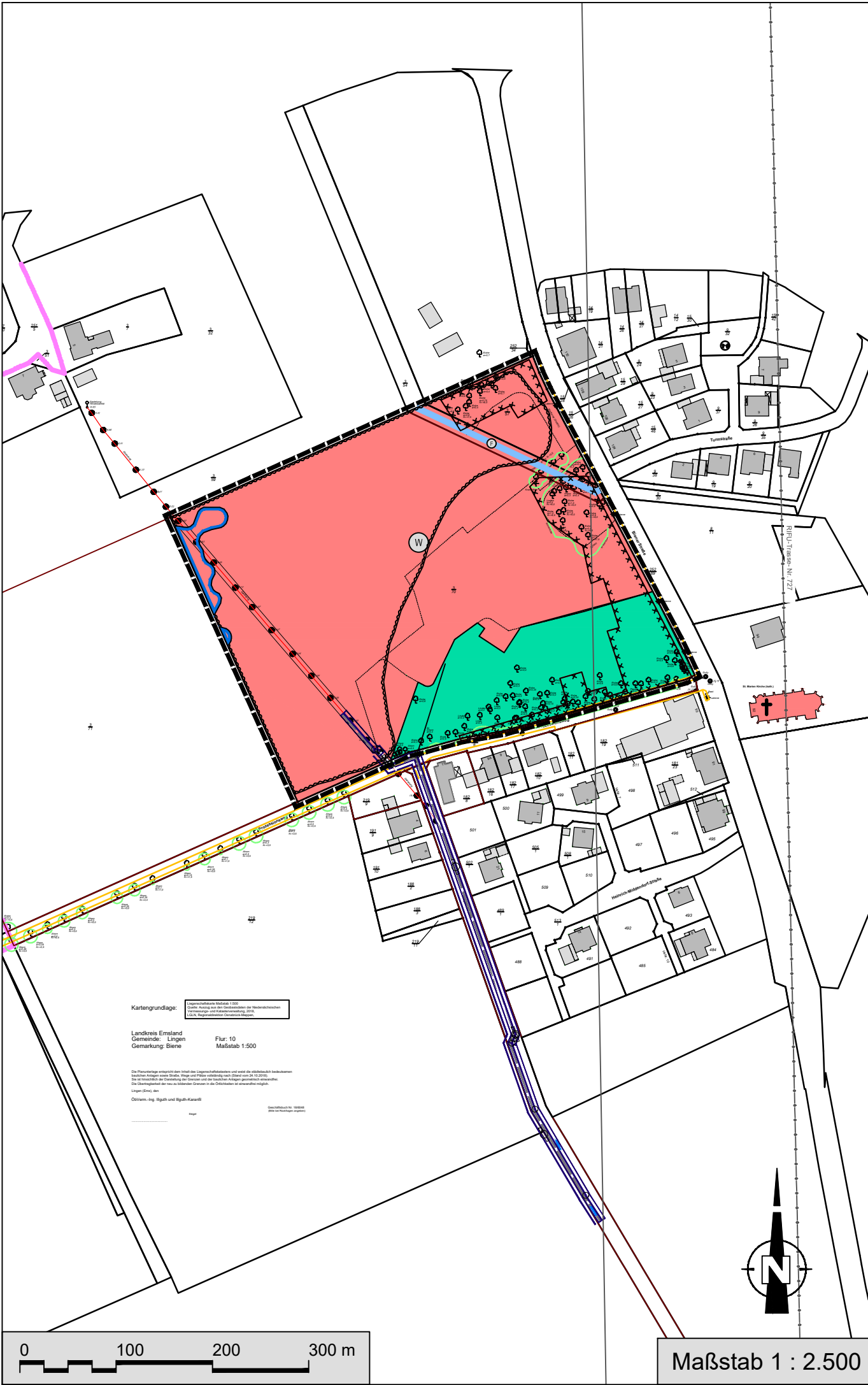
 Wohnbauflächen  
(§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

Flächen für die Landwirtschaft und Wald  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4, § 9 Abs.1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)

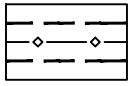
 Flächen für Wald

Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

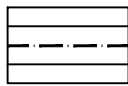


Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§ 9 Abs. 5 Nr. 3 und Abs. 6 BauGB)



Nachrichtliche Übernahmen

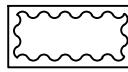
HD-Gasleitung/Ölleitung inkl. Schutzstreifen (2,00 m je Seite)



Richtfunktrasse Nr 727 inkl. Schutzstreifen(100 m je Seite)



Festgesetztes Überschwemmungsgebiet der Ems



Risikogebiete außerhalb von Überschwemmungsgebieten im Sinne des § 73 Abs. 1 Satz WHG



Stadt Lingen (Ems)  
Flächennutzungsplan - Änderung Nr. 83  
"Bereich westlich der Biener Straße"  
-Entwurf-

Präambel

Auf Grund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m. § 58 Abs. 2 Nr. 2 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes hat der Rat der Stadt Lingen (Ems) diese Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung sowie der Begründung, beschlossen.

Lingen (Ems), den 16.08.2025 LS .....  
Der Oberbürgermeister

Aufstellungsbeschluss

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Lingen (Ems) hat in seiner Sitzung am 26.08.2025 die Aufstellung dieser Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.  
Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 15.09.2025 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Lingen (Ems), ..... LS .....  
Erster Stadtrat

Planverfasser

Der Entwurf des Flächennutzungsplanes wurde ausgearbeitet vom:



Öffentliche Auslegung

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Lingen (Ems) hat in seiner Sitzung am ..... dem Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.  
Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ..... ortsüblich bekannt gemacht.  
Der Entwurf dieser Änderung des Flächennutzungsplanes mit der Begründung und die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen haben vom ..... bis ..... gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.

Lingen (Ems), ..... LS .....  
Erster Stadtrat

Feststellungsbeschluss

Der Rat der Stadt Lingen (Ems) hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB diese Änderung des Flächennutzungsplanes nebst Begründung in seiner Sitzung am ..... beschlossen.

Lingen (Ems), ..... LS .....  
Erster Stadtrat

Genehmigung

Die Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Verfügung (Az.: ..... ) vom heutigen Tag mit Maßgaben/ unter Auflagen/ mit Ausnahme gemäß § 6 BauGB genehmigt. Die kenntlich gemachten Teile sind auf Antrag der Stadt Lingen (Ems) vom ..... gemäß § 6 Abs. 3 BauGB von der Genehmigung ausgenommen.

Oldenburg, ..... LS .....  
Genehmigungsbehörde

Anlage 2

Stadt Lingen (Ems)  
Flächennutzungsplan - Änderung Nr. 83  
Ortsteil Holthausen-Biene  
"Bereich westlich der Biener Straße"

-Entwurf-



STADT LINGEN EMS

