Verfügbare Gewerbeflächen



Übersichtskarte

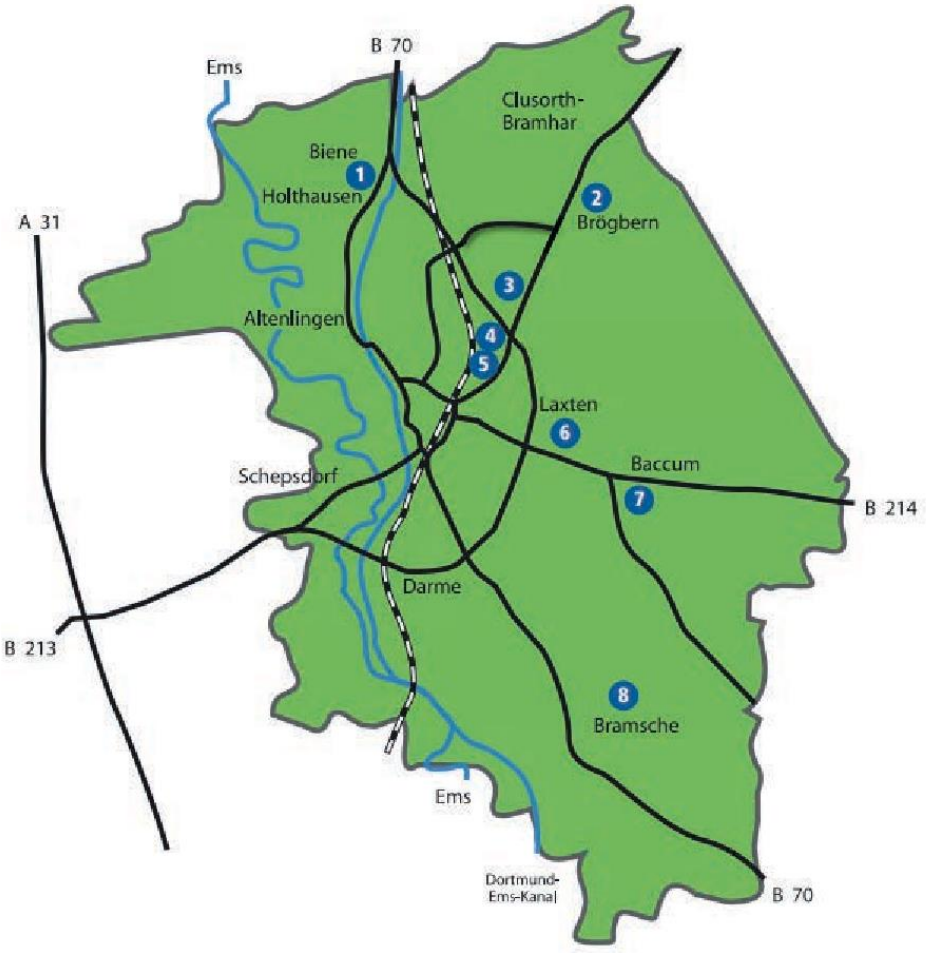
Gewerbegebiete

1. Biene, Lange Straße
2. B 213 / Lenzfeld Ost
3. südl. Ulanenstraße
4. Nördlich Schwarzer Weg
5. Haselünner Straße
6. IT-Campus
7. B 214 / Osnabrücker Straße
8. Bramsche, westl. Hüveder Str.

Gewerbeimmobilien

Sie interessieren sich auch für Bestandsimmobilien? In unserer Gewerbeimmobiliendatenbank stellen Eigentümer unterschiedlichste Immobilien zum Kauf, zur Miete oder zur Pacht ein!

www.lingen.de/gewerbeimmobilien



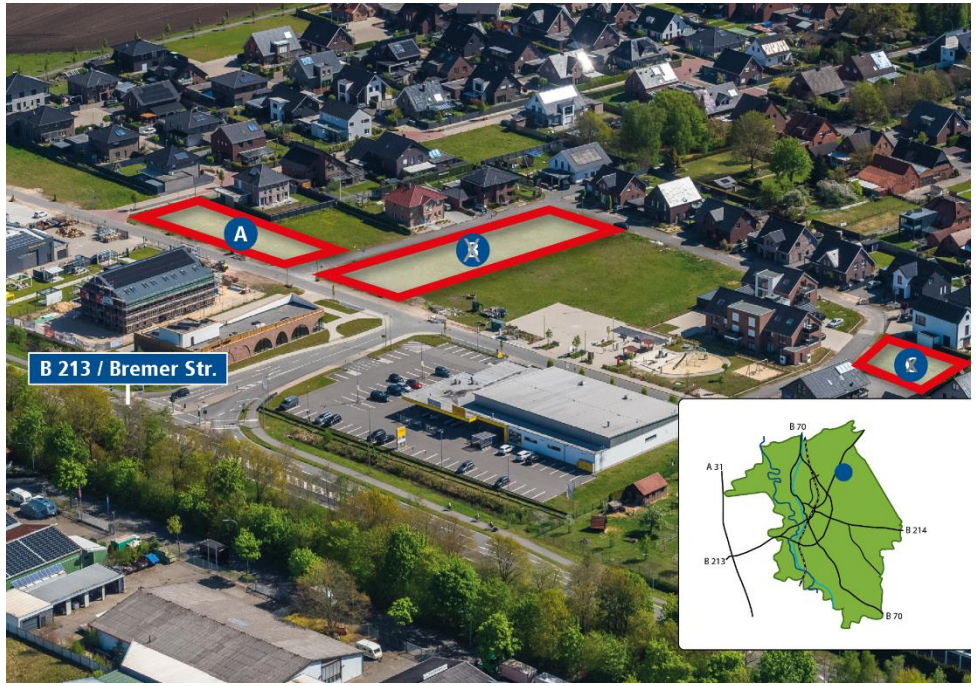
Gewerbegebiet Biene / B70 (1)

- Bebauungsplan: Nr. 118
- Größe insgesamt: 2 ha
- Art der Nutzung: Gewerbegebiet
- Grundflächenzahl: 0,8
- Zahl der Vollgeschosse: III
- Verkaufspreis: auf Anfrage
- Entfernung Stadtmitte: ca. 8 km
- Entfernung Autobahn: ca. 12 km zur A 31
- Überregionales Verkehrsnetz: direkt an der B 70
- Größe der freien Fläche: A ca. 2.218 m²



Gewerbe-/ Mischgebiet B 213/ Lenzfeld Ost (2)

- Bebauungsplan: Nr. 19
- Größe insgesamt: 4,7 ha
- Art der Nutzung: Gewerbegebiet (GE) /Mischgebiet (MI)
- Grundflächenzahl: 0,4–0,8
- Geschossflächenzahl: 0,6–1,2
- Zahl der Vollgeschosse: II / III
- Verkaufspreis: auf Anfrage
- Entfernung Stadtmitte: ca. 5 km
- Entfernung Autobahn: ca. 17 km zur A 31 und ca. 29 km zur A 30
- Überregionales Verkehrsnetz: direkt an der B 213 und ca. 2,5 km zur B 70
- Größe der freien Flächen: A ca. 1.500 m²; B ca. 950 m² (reserviert);
  C ca. 600 m² (reserviert) | *grundsätzlich Teilung der Flächen vorstellbar*



Gewerbegebiet Südlich Ulanenstraße (3)

- Bebauungsplan: Nr. 163 – Teil III
- Größe insgesamt: 9,5 ha
- Art der Nutzung: Gewerbegebiet
- Grundflächenzahl: 0,8
- Baumassen: 6,0
- Zahl der Vollgeschosse: II, max. Gebäudehöhe 10 m
- Verkaufspreis: auf Anfrage
- Entfernung Stadtmitte: ca. 2 km
- Entfernung Autobahn: ca. 30 km zur A 30 und ca. 10 km zur A 31
- Überregionales Verkehrsnetz: direkt an der B 213 und B 70
- Größe der freien Flächen: A ca. 12.500 m²; B ca. 5.000 m²;
  C ca. 8.500m²; D ca. 3500 m² | *grundsätzlich Teilung der Flächen vorstellbar*



Gewerbegebiet Schwarzer Weg (4)

- Bebauungsplan: **Nr. 41 (in Vorbereitung)**
- Größe insgesamt: 10,8 ha
- Art der Nutzung: Gewerbegebiet
- Grundflächenzahl: 0,8
- Baumassen: 6,0
- Zahl der Vollgeschosse: II; max. Gebäudehöhe 10 m
- Verkaufspreis: auf Anfrage
- Entfernung Stadtmitte: ca. 2 km
- Entfernung Autobahn: ca. 30 km zur A 30 und ca. 10 km zur A 31
- Überregionales Verkehrsnetz: 0,5 km zur B 213 und B 70
- Größe der freien Flächen: A ca. 11.500 m²; B ca. 25.600 m² | *grundsätzlich Teilung der Flächen vorstellbar*



Mischgebiet Haselünner Straße (5)

- Bebauungsplan: Nr. 42
- Größe insgesamt: 3,8 ha
- Art der Nutzung: Mischgebiet (MI)
- Grundflächenzahl: 0,4
- Geschossflächenzahl: III - IV (A,B & D), IV - V (C)
- Zahl der Vollgeschosse: III
- Verkaufspreis: auf Anfrage
- Entfernung Stadtmitte: ca. 3 km
- Entfernung Autobahn: ca. 11,5 km zur A 31
- Überregionales Verkehrsnetz: 0,5 km zur B70 / B213



- Größe der freien Flächen: A ca. 8.500 m²; B ca. 5.500 m²; C ca. 2.200 m² (reserviert);
  D nur WA | *Grundstücksaufteilungen zwischen 1.200 m² bis 2.000 m² möglich*

IT-Campus Lingen ICL (6)



„Der IT-Campus Lingen ist der Knotenpunkt für KI und Grünen Wasserstoff, wo Unternehmen, Start-ups und Forschung zusammenkommen, um Innovation und Zukunftstechnologien voranzubringen.“

IT-CAMPUS LINGEN

IT-Campus Lingen ICL (6)

Bauvorschriften

- Bebauungsplan: Nr. 40
- Grundstücksgrößen zwischen 3.500 und 5.000 m²
- Insg. 22 Gebäude
- PV + Fassadenbegrünung
- Tiefgarage + oberirdische Besucherparkplätze
- GFZ 1,5 bis 2,5; GRZ 0,5
- III Geschosse + Staffel
  Wasserburg IV / V + Staffel
- Miet- und Kaufflächen in unterschiedlichen Größen verfügbar



Gewerbegebiet B 214/ Osnabrücker Straße (7)

- Bebauungsplan: **Nr. 27**
- Größe insgesamt: 5,6 ha
- Art der Nutzung: Gewerbegebiet (GE)
- Grundflächenzahl: 0,8
- Zahl der Vollgeschosse: II / III
- Verkaufspreis: auf Anfrage
- Entfernung Stadtmitte: ca. 4 km
- Entfernung Autobahn: ca. 12 km zur A31
- Überregionales Verkehrsnetz: direkt an der B 214 und 2,7 km bis B70
- Größe der freien Flächen:

  A ca. 3.000 m²; B ca. 9.000 m²; C ca. 5.000 m²

  grundsätzlich Teilung der Flächen vorstellbar



Gewerbegebiet Bramsche (8)

- Bebauungsplan: **Nr. 16 | Nr.5**
- Größe insgesamt: 2,3 ha
- Art der Nutzung: Gewerbegebiet (GE)
- Grundflächenzahl: 0,8
- Geschossflächenzahl: 1,6
- Zahl der Vollgeschosse: II
- Verkaufspreis: auf Anfrage
- Entfernung Stadtmitte: ca. 7,5 km
- Entfernung Autobahn: ca. 18 km zur A30 und ca. 12 km zur A31
- Überregionales Verkehrsnetz: ca. 0,5 km zur B 70
- Größe der freien Flächen: A ca. 3.600 m²; B ca. 6.000 m²;
  C ca. 6.000 m² | *grundsätzlich Teilung der Flächen vorstellbar*



Wirtschaftsförderung Lingen (Ems)

wirtschaft.lingen.de

wirtschaftsfoerderung@lingen.de

0591 9144-801











