



Gewerbeflächenangebote

Standorte in Lingen für Ihr Unternehmen



wirtschaft.lingen.de



STADT **LINGEN** EMS

Begrüßung

Die Stadt Lingen (Ems) ist Wirtschaftsstandort aus Leidenschaft. Zu den exzellenten Voraussetzungen, die Unternehmen vorfinden, gehören preisgünstige, voll erschlossene Gewerbe- und Industrieflächen an den Gewerbegebietsstandorten mit Anschluss an das internationale Fernstraßen- (A30, A31), europäische Wasserstraßen- (Dortmund-Ems-Kanal) und/oder Schienennetz (IC-/ICE-Strecke). Verschiedene internationale Flughäfen (Münster/Osnabrück, Düsseldorf, Bremen, Amsterdam) sind über die Autobahnen gut erreichbar.

Neben der guten Anbindung hat die konsequente Standortpolitik die Stadt zu dem gemacht, was sie aktuell ist: Ein Wirtschaftsstandort mit erstklassigen Prognosen, der deutschlandweit im Städteranking hervorragend abschneidet und die entsprechenden Impulse für Industrie, Forschung, Handwerk, Handel und Dienstleistung gibt. Das wirtschaftsfreundliche Klima, die vergleichsweise junge Bevölkerung, der überdurchschnittliche Bevölkerungszuwachs und die differenzierte Forschungs- und Bildungslandschaft sind einige der enormen Potenziale für Wachstum, denn unsere Stadt ist Hochschulstandort mit aktuell 2.300 Studierenden.

Lingen ist zudem Vorreiter in der Produktion von Grünem Wasserstoff im industriellen Maßstab. Mit Investitionen von mehr als drei Milliarden Euro und EU-Fördermitteln in Höhe von 637 Millionen Euro entwickelt sich die Stadt zu einem der bedeutendsten Wasserstoffstandorte Europas. Gleichzeitig stärkt der neue IT Campus Lingen Position als zentraler Standort für IT-Zukunftstechnologien und KI-Anwendungen.

Sehr beliebt ist Lingen auch als Wohnstandort mit innovativen Wohnkonzepten in der Innenstadt, aber auch in den Ortsteilen. Ein internationales Kulturangebot sowie differenzierte Bildungs- und Sportangebote sowie ein attraktiver Einzelhandel und eine umfassende Versorgung in allen medizinischen wie pflegerischen Bereichen machen Lingen zu einer Stadt, in der es sich gut leben lässt. Und nicht zuletzt bieten Landschaft und Natur direkt vor der Haustür vielfältige Möglichkeiten für Entspannung und Ausflüge.

Davon profitierten letztlich die rund 4.000 ansässigen Firmen aller Branchen, darunter sowohl einige internationale Konzerne, als auch familiengeführte Unternehmen und Weltmarktführer. Zusammen mit den rund 30.000 sozialversicherungspflichtig Beschäftigten verkörpern sie die Wirtschaftskraft der Stadt.

Mit dieser individuell für Sie zusammengestellten Übersicht über die Gewerbegebiete im Stadtgebiet hoffe ich, auch Ihnen ein passendes Grundstück anbieten zu können. Die richtigen Ansprechpartner für Sie als UnternehmerIn, ExistenzgründerIn oder InvestorIn finden Sie im Fachbereich Wirtschaftsförderung und Liegenschaften im Rathaus der Stadt. Unser Ziel ist es, Sie bei der Verwirklichung Ihres Vorhabens umfassend, schnell und unbürokratisch zu unterstützen. Wir freuen uns auf Sie!

Herzliche Grüße

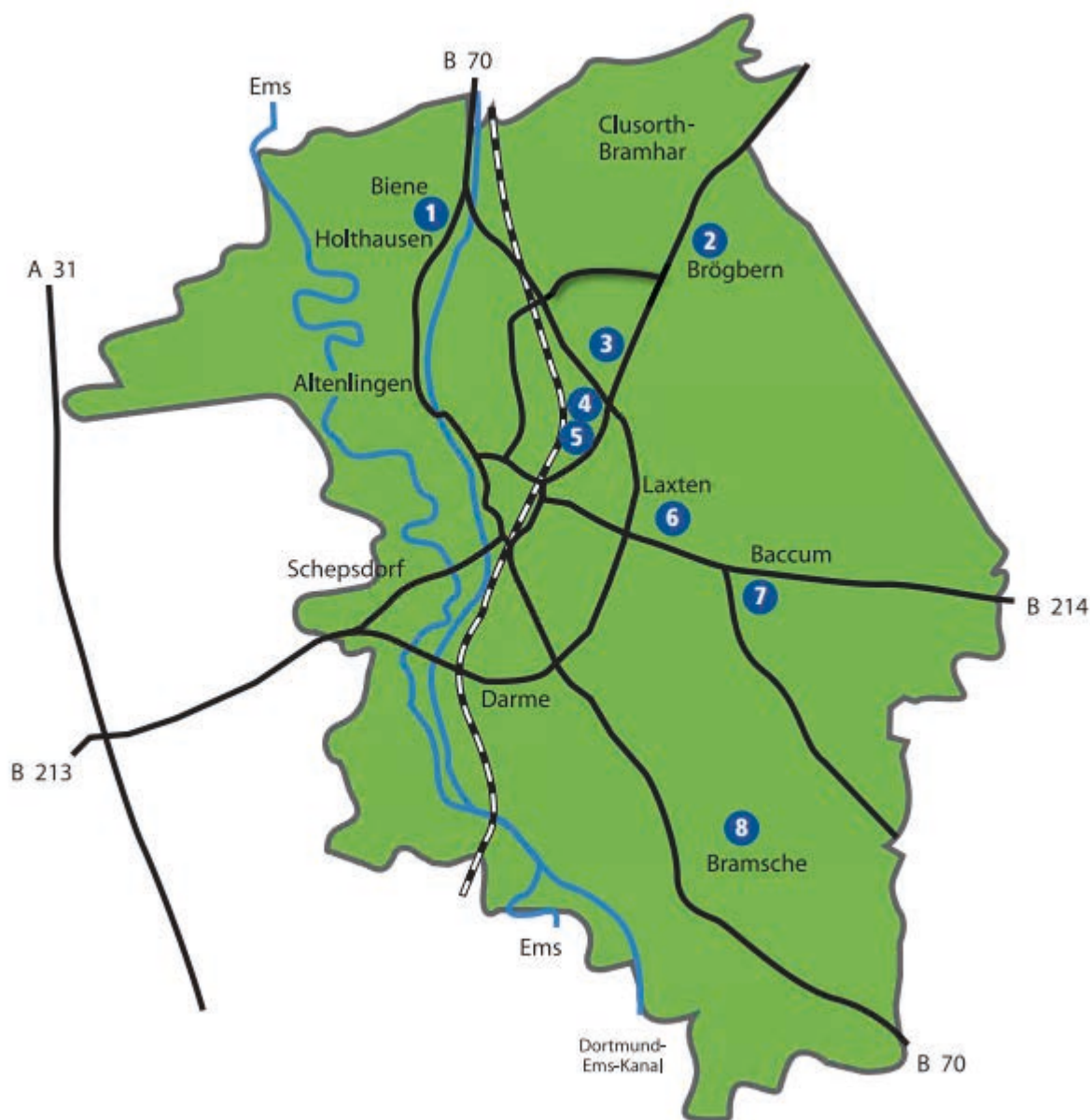


Dieter Krone
Oberbürgermeister



Übersichtskarte

Gewerbe- und Industrieflächenangebot der Stadt Lingen (Ems)



Gewerbegebiete

- 1 Biene, Lange Straße
- 2 B 213 / Lenzfeld Ost
- 3 südl. Ulanenstraße
- 4 Nördlich Schwarzer Weg
- 5 Haselünner Straße
- 6 IT-Campus
- 7 B 214 / Osnabrücker Straße
- 8 Bramsche, westl. Hüveder Str.

Gewerbeimmobilien

Sie interessieren sich auch für Bestandsimmobilien? In unserer Gewerbeimmobiliendatenbank stellen Eigentümer unterschiedlichste Immobilien zum Kauf, zur Miete oder zur Pacht ein!

www.lingen.de/gewerbeimmobilien

❖ Biene, Lange Straße - B70

Bebauungsplan	Nr. 118 ↓
Größe insgesamt	2 ha
Art der Nutzung	Gewerbegebiet
Grundflächenzahl	0,8
Geschossflächenzahl	...
Zahl der Vollgeschosse	III
Verkaufspreis	auf Anfrage
Entfernung Stadtmitte	ca. 8 km
Entfernung Autobahn	ca. 12 km
Überregionales Verkehrsnetz	Direkt an der B70
Größe der freien Flächen	A ca. 2.218 m²



Gewerbe-/ Mischgebiet B 213 / **Lenzfeld Ost**

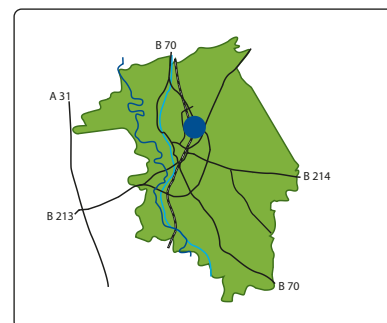
Bebauungsplan	Nr. 19 
Größe insgesamt	4,7 ha
Art der Nutzung	Gewerbegebiet (GE) /Mischgebiet (MI)
Grundflächenzahl	0,4–0,8
Geschossflächenzahl	0,6–1,2
Zahl der Vollgeschosse	II / III
Verkaufspreis	auf Anfrage
Entfernung Stadtmitte	ca. 5 km
Entfernung Autobahn	ca. 17 km zur A 31 und ca. 29 km zur A 30
Überregionales Verkehrsnetz	direkt an der B 213 und ca. 2,5 km zur B 70
Größe der freien Flächen	A ca. 1.500 m ² B ca. 950 m ² reserviert C ca. 600 m ²



❖ Gewerbegebiet Südlich Ulanenstraße



Bebauungsplan	Nr. 39 ↓
Größe insgesamt	9,5 ha
Art der Nutzung	Gewerbegebiet (GE)
Grundflächenzahl	0,8
Baumassen	6,0
Zahl der Vollgeschosse	II, max. Gebäudehöhe 10 m
Verkaufspreis	auf Anfrage
Entfernung Stadtmitte	ca. 2 km
Entfernung Autobahn	ca. 30 km zur A 30 und ca. 10 km zur A 31
Überregionales Verkehrsnetz	direkt an der B 213 und B 70
Größe der freien Flächen	A ca. 12.500 m² B ca. 5.000 m² C ca. 8.500 m² D ca. 3.500 m² grundsätzlich Teilung der Flächen vorstellbar



Gewerbegebiet Schwarzer Weg

Bebauungsplan	Nr. 41 (in Vorbereitung)
Größe insgesamt	10.8 ha
Art der Nutzung	Gewerbegebiet
Grundflächenzahl	0,8
Baumassen	6,0
Zahl der Vollgeschosse	II, max. Gebäudehöhe 10 m
Verkaufspreis	auf Anfrage
Entfernung Stadtmitte	ca. 2 km
Entfernung Autobahn	ca. 30 km zur A 30 und ca. 10 km zur A 31
Überregionales Verkehrsnetz	direkt an der B 213 und B 70
Größe der freien Flächen	A ca. 11.500 m² B ca. 25.600 m²
grundsätzlich Teilung der Flächen vorstellbar	



Haselünner Straße

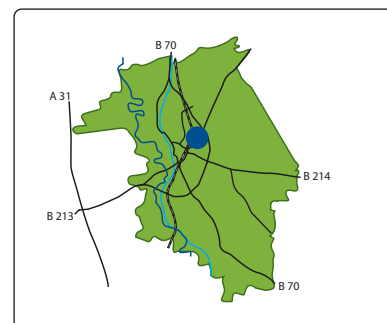


Bebauungsplan	Nr. 42 (in Vorbereitung)
Größe insgesamt	3,8 ha
Art der Nutzung	Mischgebiet (MI)
Grundflächenzahl	0,4
Geschossflächenzahl	III - IV (A, B & D), IV - V (C)
Zahl der Vollgeschosse	III
Verkaufspreis	auf Anfrage
Entfernung Stadtmitte	ca. 3 km
Entfernung Autobahn	ca. 11,5 km
Überregionales Verkehrsnetz	0,5 km zur B70 / B213
Größe der freien Flächen	A ca. 8.500 m² B ca. 5.500 m²

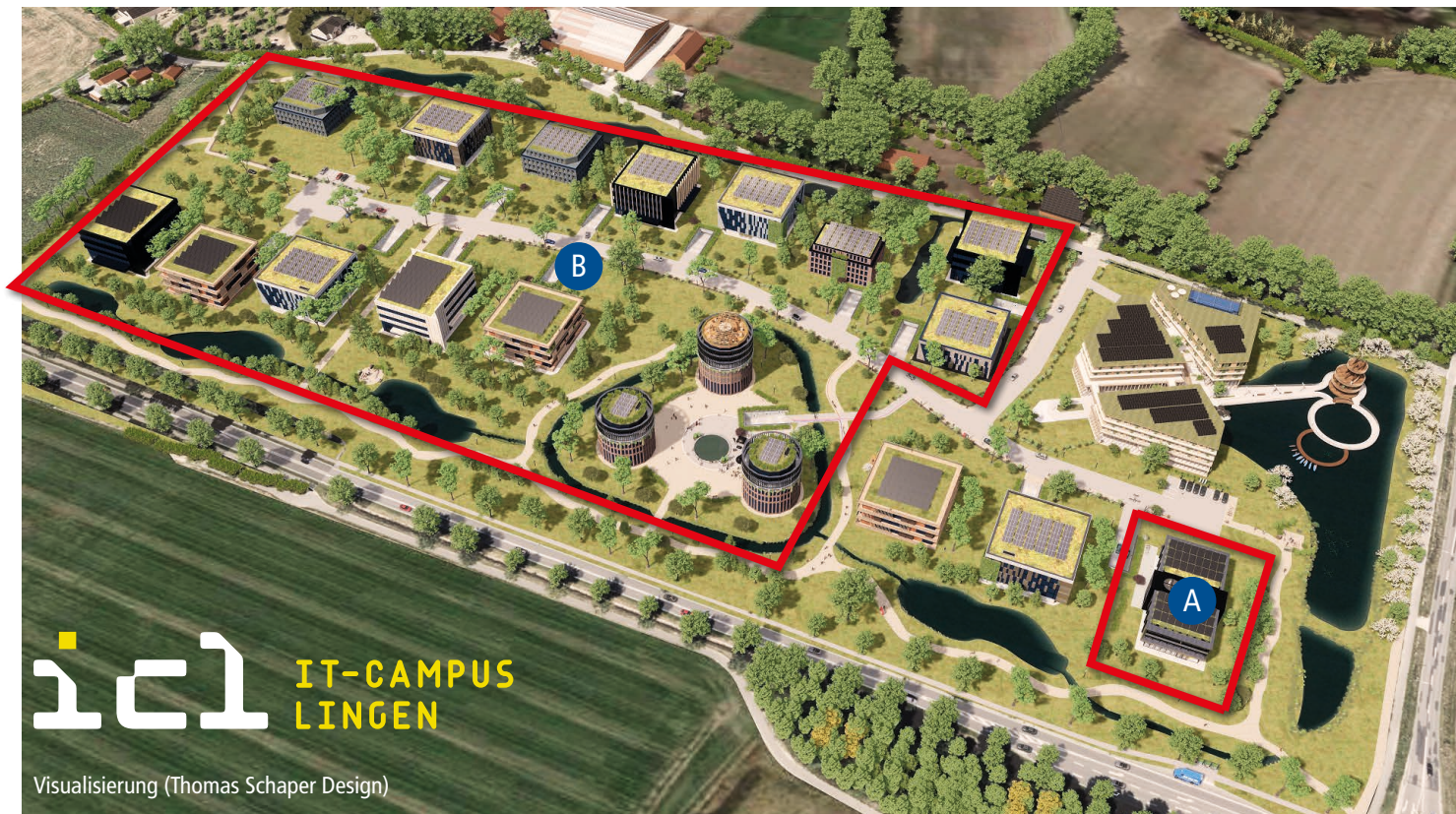
C ca. 2.200 m²
reserviert

D ca. 5.000 m²

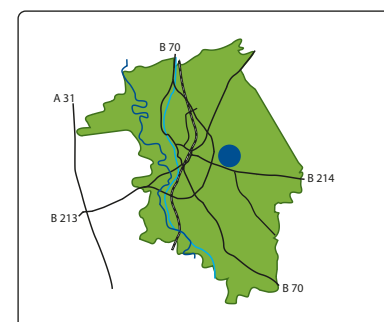
--> Grundstücksaufteilungen zwischen 1.200 m² bis 2.000 m² möglich



IT-Campus Lingen - ICL



Bebauungsplan	Nr. 40 ↓
Größe insgesamt	13 ha
Art der Nutzung	Gewerbegebiet (GE)
Grundflächenzahl	0,5
Zahl der Vollgeschosse für Gewerbe	II-III u. Staffelgeschoss, Wasserburg südl. Türme IV u. Staffelgeschoss, Wasserburg nördl. Turm V u. Staffelgeschoss
Verkaufspreis	auf Anfrage
Entfernung Stadtmitte	ca. 2,6 km
Entfernung Autobahn	ca. 13 km zur A31
Überregionales Verkehrsnetz	südl. angrenzend an die B 214 und B70/B213
Größe der freien Flächen	A 3.328 m ² B Weitere 14 Grundstücke in der Vermarktung Flächengrößen von 3.000 bis 5.000 m ² möglich



Gewerbegebiet B 214 / Osnabrücker Straße

Bebauungsplan	Nr. 27 
Größe insgesamt	5,6 ha
Art der Nutzung	Gewerbegebiet (GE)
Grundflächenzahl	0,8
Zahl der Vollgeschosse	II / III
Verkaufspreis	auf Anfrage
Entfernung Stadtmitte	ca. 4 km
Entfernung Autobahn	ca. 12 km zur A31
Überregionales Verkehrsnetz	direkt an der B 214 und 2,7 km bis B70
Größe der freien Flächen	A ca. 3.000 m² 50% reserviert B ca. 9.000 m² C ca. 5.000 m² Flächengrößen individuell anpassbar

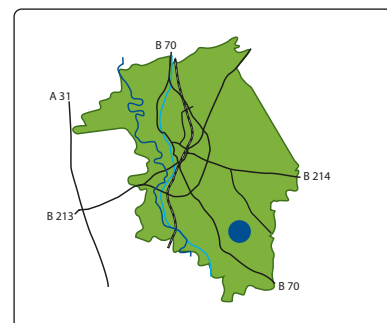


Gewerbegebiet Bramsche



Bebauungsplan	Nr. 16 
Größe insgesamt	2,3 ha
Art der Nutzung	Gewerbegebiet (GE)
Grundflächenzahl	0,8
Geschossflächenzahl	1,6
Zahl der Vollgeschosse	II
Verkaufspreis	auf Anfrage
Entfernung Stadtmitte	ca. 7,5 km
Entfernung Autobahn	ca. 18 km zur A30 und ca. 12 km zur A31
Überregionales Verkehrsnetz	ca. 0,5 km zur B 70
Größe der freien Flächen	A ca. 3.600 m² B ca. 6.000 m² C ca. 6.000 m²

grundsätzlich Teilung der Flächen vorstellbar





Der Standort Lingen (Ems)

Stadt mit Zukunft

Die Stadt Lingen (Ems) ist Mittelzentrum mit vorhandenen und geplanten oberzentralen Einrichtungen. Preisgünstiges, voll erschlossenes Industrie- und Gewerbegebiete, zum Teil mit Anschluss an Wasserstraße und Schiene, hervorragende Energieversorgung sowie vorbildliche Infrastruktur bieten beste Voraussetzungen für die Entwicklung und Neuansiedlung von Betrieben.

Bildung

Bildung und Weiterbildung wird in Lingen groß geschrieben. Hochschule, Berufs-, Berufsfach- und Fachschulen, Berufsbildungszentren des Handwerks sowie die Volkshochschule mit ihrer Weiterbildungseinrichtung für Informationstechnologie bieten ein breit gefächertes Bildungsangebot.

Verkehrsverbindungen

Mitten zwischen Nordseeküste, Ruhrgebiet und den Niederlanden...
mit mehr als 20 Mio. Einwohnern und optimaler Verkehrsanbindung:

- **Bundesstraßenabbindung**
an der B 70 (Verbindung Ruhrgebiet-Nordseehafen Emden),
an der B 213 (E 233 - Internationale Straßenverbindung Skandinavien, Benelux-Staaten und Frankreich) und
an der B 214 (beginnt in Lingen (Ems) und führt über Hannover nach Braunschweig)
- **Autobahnanbindung**
an der Autobahn A 30 (West-Ost-Verbindung) und
an der Autobahn A 31 (Nord-Süd-Verbindung)
- **Flughafen**
den internationalen Flughafen Düsseldorf erreichen Sie in 1h 40min.
Düsseldorf bedient mit seinen 60 Airlines über 180 Ziele nonstop weltweit.
- **Gleisanbindung**
an der Bahnlinie Ruhrgebiet-Nordseeküste mit eigenen Ausziehgleisen
- **Wasserstraßenanbindung**
am Dortmund-Ems-Kanal

Innovationsklima & Fachkräfte

Lingen bietet Ideengebern, Existenzgründern und Visionären eine breite Forschungs- und Bildungslandschaft und ermöglicht Ihrem Unternehmen durch den Campus Lingen der Hochschule Osnabrück mit knapp 2.300 Studierenden sowie zahlreichen weiteren Einrichtungen wie dem IT-Zentrum Emsland beste Voraussetzungen für innovative Produkte und gut ausgebildete Fachkräfte.

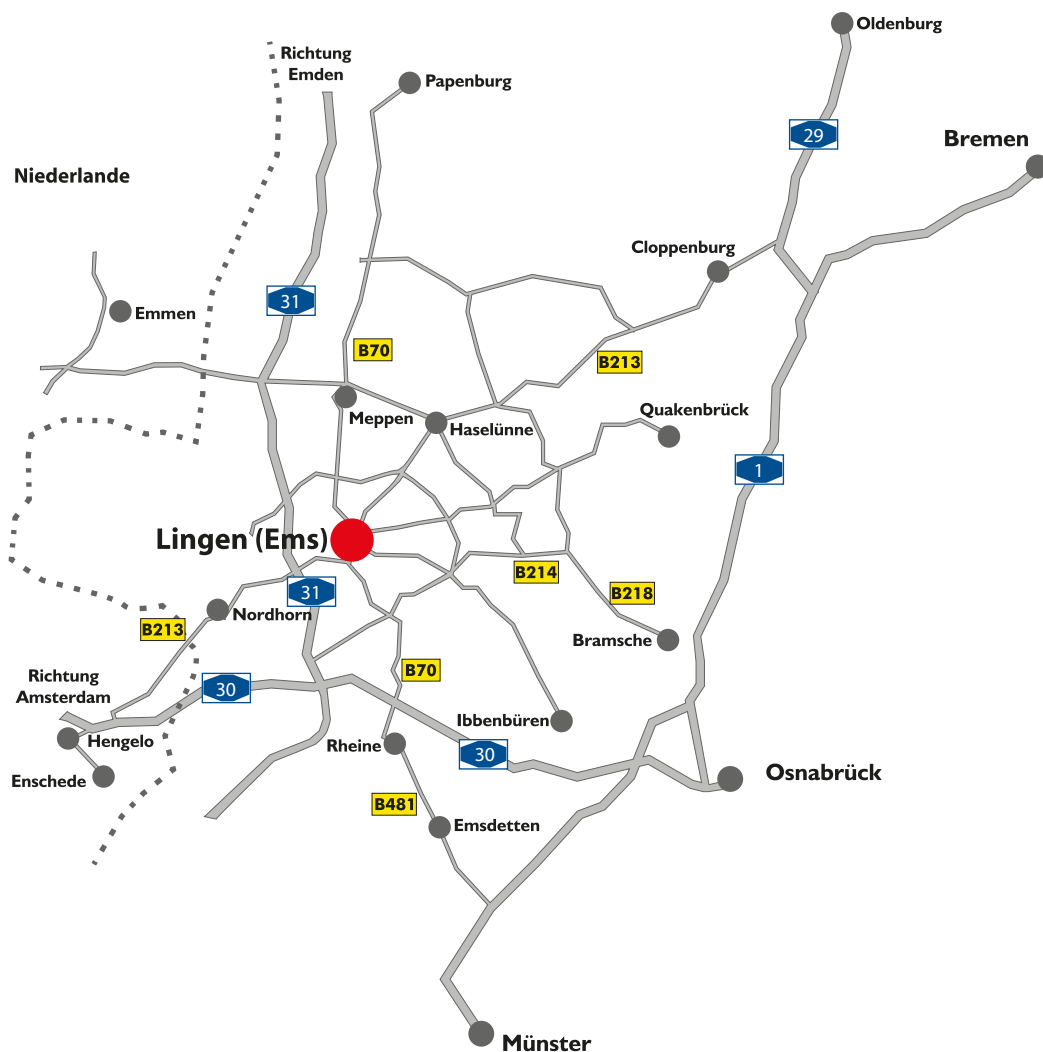
Struktur

- ca. 59.851 Einwohner
- über 27.000 Haushalte
- mehr als 30.000 sozialversicherungspflichtig Beschäftigte
- mehr als 4.000 Unternehmen

Kultur & Freizeitmöglichkeiten

EmslandArena, Theater Wilhelmshöhe, Emslandhallen, Theaterpädagogisches Zentrum, Kunstschule, Musikschule, Kunsthalle, Freizeitbad Linus Lingen und vieles mehr

Geografische Lage



Ansprechpartner



Ludger Tieke

Leiter Fachbereich Wirtschaftsförderung und Liegenschaften

Telefon 0591 9144-800

E-Mail l.tieke@lingen.de



Dietmar Lager

Gewerbeansiedlungen, -erweiterungen und -verlagerungen, Industriepark

Telefon 0591 9144-803

E-Mail d.lager@lingen.de



Jonas Berger

Gewerbeansiedlungen, -erweiterungen und -verlagerungen, IT-Campus Lingen

Telefon 0591 9144-804

E-Mail j.berger@lingen.de



STADT **LINGEN** EMS

Stadt Lingen (Ems)
Wirtschaftsförderung
Elisabethstraße 14-16
49808 Lingen (Ems)

Telefon 0591 9144-801
Email wirtschaftsfoerderung@lingen.de
wirtschaft.lingen.de

wirtschaft.lingen.de