

## Fragebogen für die Erstellung eines Mietpreisspiegels

Wir bitten Sie, Zutreffendes anzukreuzen  bzw. auszufüllen .

**Hinweis: Die von Ihnen gemachten Angaben werden im Hinblick auf die gesetzlichen Bestimmungen des Datenschutzes vertraulich behandelt.**

Ort, Straße u. Hausnummer (LABE, HAUS):

(Ort, Straße und Hausnummer)

### Angaben zum Gebäude

**Gebäudeart (GEBÄ):**

- Zweifamilienhaus, zwei Wohneinheiten (106)  
 Mehrfamilienhaus, mehr als zwei Wohneinheiten (107)  
 Wohn- und Geschäftshaus, Wohnen mit gewerbl. Nutzung (201)

(Art des Gewerbes oder sonstige Gebäudeart)

**Mietverhältnis (ARMI):**

Handelt es sich um eine sozial geförderte Wohnung (staatlich geförderter Wohnungsbau mit Mietpreisbindung):  ja (1)  nein (2)

**Baujahr (BAUJ):** falls nicht bekannt, ca. Angabe:

**Jahr baulicher Veränderung (BAUV):**

- Anbau  Aufstockung  
 Ausbau des Dachgeschosses  Dachgauben  
 Wintergarten

andere Veränderung

**Ist das Gebäude durchgreifend umgebaut, erneuert worden?**

- nein  ja, im Jahre:

**Art der Modernisierungen:**

- Dacherneuerung incl. Verbesserung der Wärmedämmung  
 Modernisierung der Fenster und Außentüren  
 Erneuerungen Leitungssysteme (Strom, Gas, Wasser, Abwasser)  
 Modernisierung der Heizungsanlage  
 Wärmedämmung der Außenwände  
 Modernisierung von Bädern  
 Modernisierung Innenausbau, z. B. Decken, Fußböden, Treppen  
 Wesentliche Verbesserung der Grundrissgestaltung

**Gebäudekonstruktion (KONS):**

- Holzgebäude (1)  Fachwerkgebäude (2)  
 Gebäude leichter Bauart (3)  
 Fertighaus in leichter Bauart (4)  
 Fertighaus in massiver Bauart (5)  
 Mauerwerksbau (6)  
 Stahlbeton-, Stahl- oder Stahlbetonskelettbau (8)  
 Holzskellettbau (9)

**Anzahl der im Objekt vorhandenen Einheiten**

(Wohnungen und gewerblich genutzte Einheiten) (ZAWO):

**Anzahl der nicht vermieteten Einheiten:**

**Keller (FREI\_1):**

- nein  vollständig  tlw., ca.  %

davon zum Wohnen ausgebaut, ca.  %

Fragebogen online



**Durchschnittliche Ausstattung des Gebäudes**

**Beheizung (HEIZ):**  Einzelöfen (1)  Zentralheizung (4)

**Art der Beheizung (WWML\_5):**

- Gas (1)  Fernwärme (4)  
 Öl (2)  Elektro (5)  
 Wärmepumpe (3)  Pellets / Holz (5)

**Sanitäre Anlagen -Bäder (SBAD):**

Zahl der Bäder je Wohnung (ohne Gäste-WC):

**Sanitäre Anlagen -Toiletten (TOIL):**

Zahl der Toiletten je Wohnung (mit Gäste-WC):

- ein WC in der Wohnung (1)  
 zwei oder mehrere WCs je Whg. (2)

**Fenster (FENS):**

- Einfachglas (3)  
 Zweifachisoliertes Glas (5)  
 Dreifachverglasung (7)  
 Fenster mit besondere Qualität z.B. Schallschutz (9)

**Fahrstuhl (FAHR):**  ja (1)  nein (0)

**Anzahl der Garagen, Carports oder Einstellplätze auf dem Grundstück:**

nicht vorhanden

Anzahl Garagen im Gebäude

Anzahl Garagen als Nebengebäude

Anzahl Tiefgaragenplätze

Anzahl Carports

Anzahl Stellplätze

**Wohn- und Gewerbeflächen im Gebäude (insgesamt):**

Wohnfläche (WOFL):  m<sup>2</sup>

Gewerbefläche (NUFL):  m<sup>2</sup>

### Vermietung des Gebäudes

**Ist das Gebäude vermietet?**

- nein  ja, vollständig  ja, tlw. vermietet

**(Wenn ja, bitte die Mieten aller Wohnungen auf Seite 2 eintragen!)**

**Gutachterausschuss für Grundstückswerte Osnabrück-Meppen**  
**Fragebogen für die Erstellung eines Mietpreisspiegels**

Lage: \_\_\_\_\_

(Ort, Straße und Hausnummer)

<b>Einheit Nr.</b>	<b>Stockwerk (STOC)</b> 0 = Erdgeschoss 1 = 1. Obergeschoss 2 = 2. Obergeschoss ... 90 = Keller/Souterrain 99 = Dachgeschoss 98 = Penthaus	<b>Beginn des Mietverhältnisses (BEMP)</b>  Datum	<b>Datum der letzten Anpassung (DABE)</b>  Datum	<b>Wohnfläche (WOFL)</b>  (m²)	<b>monatliche Kaltmiete (NEKA)</b>  Euro *	<b>Betriebs- und Nebenkosten (FREI_2):</b>  Euro	<b>Balkon Terrasse (BALK)</b>  0 = nicht vorh. 1 = Balkon 2 = Terrasse	<b>Zahl der Zimmer (ZIMM)</b> ohne Küche, Bad, WC	<b>Einbauküchen (KUCH)</b>  0 = Mietereigentum 1 = vom Vermieter gestellt	<b>Garagen/Einstellplätze (WWML_1)</b> 0 = nicht vorh. 1 = Garage im Gebäude 2 = als Nebengebäude 3 = Tiefgarage 4 = Carport 5 = Einstellplatz	<b>Mietpreis für Garagen (WWML_2):</b>  Gesonderter Mietpreis (FREI_3) für Garage in Euro
											<input type="checkbox"/> im Mietpreis enth. <input type="checkbox"/> Mietpreis in € _____
											<input type="checkbox"/> im Mietpreis enth. <input type="checkbox"/> Mietpreis in € _____
											<input type="checkbox"/> im Mietpreis enth. <input type="checkbox"/> Mietpreis in € _____
											<input type="checkbox"/> im Mietpreis enth. <input type="checkbox"/> Mietpreis in € _____
											<input type="checkbox"/> im Mietpreis enth. <input type="checkbox"/> Mietpreis in € _____
											<input type="checkbox"/> im Mietpreis enth. <input type="checkbox"/> Mietpreis in € _____
											<input type="checkbox"/> im Mietpreis enth. <input type="checkbox"/> Mietpreis in € _____
											<input type="checkbox"/> im Mietpreis enth. <input type="checkbox"/> Mietpreis in € _____
											<input type="checkbox"/> im Mietpreis enth. <input type="checkbox"/> Mietpreis in € _____
											<input type="checkbox"/> im Mietpreis enth. <input type="checkbox"/> Mietpreis in € _____
											<input type="checkbox"/> im Mietpreis enth. <input type="checkbox"/> Mietpreis in € _____
											<input type="checkbox"/> im Mietpreis enth. <input type="checkbox"/> Mietpreis in € _____
											<input type="checkbox"/> im Mietpreis enth. <input type="checkbox"/> Mietpreis in € _____
											<input type="checkbox"/> im Mietpreis enth. <input type="checkbox"/> Mietpreis in € _____
											<input type="checkbox"/> im Mietpreis enth. <input type="checkbox"/> Mietpreis in € _____
											<input type="checkbox"/> im Mietpreis enth. <input type="checkbox"/> Mietpreis in € _____
											<input type="checkbox"/> im Mietpreis enth. <input type="checkbox"/> Mietpreis in € _____
											<input type="checkbox"/> im Mietpreis enth. <input type="checkbox"/> Mietpreis in € _____
											<input type="checkbox"/> im Mietpreis enth. <input type="checkbox"/> Mietpreis in € _____
											<input type="checkbox"/> im Mietpreis enth. <input type="checkbox"/> Mietpreis in € _____

\* bitte die **Kaltmiete pro Monat** ohne umlagefähige Nebenkosten (Heizung, Wasser, Kanal, Müllabfuhr usw.) angeben, bei Eigennutzung bitte nur ein **E** eintragen, wenn nicht vermietet bitte ein **L** eintragen

Diesen ausgefüllten Fragebogen können sie auch online per E-Mail an [gag-os-mep@lgln.niedersachsen.de](mailto:gag-os-mep@lgln.niedersachsen.de) versenden:

