GAG **Gutachterausschuss für Grundstückswerte Osnabrück-Meppen**

Fragebogen für die Erstellung eines Mietpreisspiegels

Wir bitten Sie, Zutreffendes anzukreuzen ☒ bzw. auszufüllen ☐.
Hinweis: Die von Ihnen gemachten Angaben werden im Hinblick auf die gesetzlichen Bestimmungen des Datenschutzes vertraulich behandelt.

Ort, Straße u. Hausnummer (LABE, HAUS):

_____

Fragebogen online

Angaben zum Gebäude

Gebäudeart (GEBA):

☐ Zweifamilienhaus, zwei Wohneinheiten (106)
☐ Mehrfamilienhaus, mehr als zwei Wohneinheiten (107)
☐ Wohn- und Geschäftshaus, Wohnen mit gewerbl. Nutzung (201)

_____
(Art des Gewerbes oder sonstige Gebäudeart)

Mietverhältnis (ARMI):
Handelt es sich um eine sozial geförderte Wohnung (staatlich geförderter Wohnungsbau mit Mietpreisbindung): ☐ ja (1) ☐ nein (2)

Baujahr (BAUJ): falls nicht bekannt, ca. Angabe: ☐

Jahr baulicher Veränderung (BAUV): ☐
☐ Anbau ☐ Aufstockung ☐ Ausbau des Dachgeschosses
☐ Dachgauben ☐ Wintergarten

andere Veränderung ☐

Ist das Gebäude durchgreifend umgebaut, erneuert worden?
☐ nein ☐ ja

Art der Modernisierungen:
☐ Dacherneuerung incl. Verbesserung der Wärmedämmung
im Jahr ☐
☐ Modernisierung der Fenster und Außentüren
im Jahr ☐
☐ Erneuerungen Leitungssysteme (Strom, Gas, Wasser, Abwasser)
im Jahr ☐
☐ Modernisierung der Heizungsanlage im Jahr ☐
☐ Wärmedämmung der Außenwände im Jahr ☐
☐ Modernisierung von Bädern im Jahr ☐
☐ Modernisierung Innenausbau, z. B. Decken, Fußböden, Treppen
im Jahr ☐
☐ Wesentliche Verbesserung der Grundrissgestaltung
im Jahr ☐

Gebäudekonstruktion (KONS):

☐ Holzgebäude (1) ☐ Fachwerkgebäude (2)
☐ Gebäude leichter Bauart (3)
☐ Fertighaus in leichter Bauart (4)
☐ Fertighaus in massiver Bauart (5)
☐ Mauerwerksbau (6)
☐ Stahlbeton-, Stahl- oder Stahlbetonskelettbau (8)
☐ Holzskelettbau (9)

Anzahl der im Objekt vorhandenen Einheiten
(Wohnungen und gewerblich genutzte Einheiten) (ZAWO): ☐

Anzahl der nicht vermieteten Einheiten: ☐

Keller (FREI_1):
☐ nein ☐ vollständig ☐ tlw., ca. ☐ %
davon zum Wohnen ausgebaut, ca. ☐ %

Durchschnittliche Ausstattung des Gebäudes

Beheizung (HEIZ): ☐ Einzelöfen (1) ☐ Zentralheizung (4)

Art der Beheizung (WWML_5):
☐ Gas (1) ☐ Fernwärme (4)
☐ Öl (2) ☐ Elektro (5)
☐ Wärmepumpe (3) ☐ Pellets / Holz (5)

Sanitäre Anlagen -Bäder (SBAD):
Zahl der Bäder je Wohnung (ohne Gäste-WC): _____

Sanitäre Anlagen -Toiletten (TOIL):
Zahl der Toiletten je Wohnung (mit Gäste-WC):
☐ ein WC in der Wohnung (1)
☐ zwei oder mehrere WCs je Whg. (2)

Fenster (FENS):
☐ Einfachglas (3)
☐ Zweifachisolierglas (5)
☐ Dreifachverglasung (7)
☐ Fenster mit besondere Qualität z.B. Schallschutz (9)

Fahrstuhl (FAHR): ☐ ja (1) ☐ nein (0)

Anzahl der Garagen, Carports oder Einstellplätze auf dem Grundstück:
nicht vorhanden ☐
Anzahl Garagen im Gebäude ☐
Anzahl Garagen als Nebengebäude ☐
Anzahl Tiefgaragenplätze ☐
Anzahl Carports ☐
Anzahl Stellplätze ☐

Wohn- und Gewerbeflächen im Gebäude (insgesamt):
Wohnfläche (WOFL): ☐ m^2
Gewerbefläche (NUFL): ☐ m^2

Vermietung des Gebäudes

Ist das Gebäude vermietet?
☐ nein ☐ ja, vollständig ☐ ja, tlw. vermietet

(Wenn ja, bitte die Mieten aller Wohnungen auf Seite 2 eintragen!)

Fragebogen für die Erstellung eines Mietpreisspiegels

Lage: _____

Einheit Nr.	**Stockwerk** (STOC) 0 = Erdgeschoss 1 = 1. Obergeschoss 2 = 2. Obergeschoss … 90 = Keller/Souterrain 99 = Dachgeschoss 98 = Penthaus	**Beginn des Mietverhältnisses** (BEMP) Datum	**Datum der letzten Anpassung** (DABE) Datum	**Wohnfläche** (WOFL) (m²)	**monatliche Kaltmiete** (NEKA) Euro *	**Betriebs- und Nebenkosten** (FREI_2): Euro	**Balkon Terrasse** (BALK) 0 = nicht vorh. 1 = Balkon 2 = Terrasse	**Zahl der Zimmer** (ZIMM) ohne Küche, Bad, WC	**Einbauküchen** (KUCH) 0 = Mietereigentum 1 = vom Vermieter gestellt	**Garagen/Einstellplätze** (WWML_1) 0 = nicht vorh. 1 = Garage im Gebäude 2 = als Nebengebäude 3 = Tiefgarage 4 = Carport 5 = Einstellplatz	**Mietpreis für Garagen** (WWML_2): Gesonderter Mietpreis (FREI_3) für Garage in Euro
											☐ im Mietpreis enth. ☐ Mietpreis in € _____
											☐ im Mietpreis enth. ☐ Mietpreis in € _____
											☐ im Mietpreis enth. ☐ Mietpreis in € _____
											☐ im Mietpreis enth. ☐ Mietpreis in € _____
											☐ im Mietpreis enth. ☐ Mietpreis in € _____
											☐ im Mietpreis enth. ☐ Mietpreis in € _____
											☐ im Mietpreis enth. ☐ Mietpreis in € _____
											☐ im Mietpreis enth. ☐ Mietpreis in € _____
											☐ im Mietpreis enth. ☐ Mietpreis in € _____
											☐ im Mietpreis enth. ☐ Mietpreis in € _____
											☐ im Mietpreis enth. ☐ Mietpreis in € _____
											☐ im Mietpreis enth. ☐ Mietpreis in € _____
											☐ im Mietpreis enth. ☐ Mietpreis in € _____
											☐ im Mietpreis enth. ☐ Mietpreis in € _____

* bitte die **Kaltmiete pro Monat** ohne umlagefähige Nebenkosten (Heizung, Wasser, Kanal, Müllabfuhr usw.) angeben,
bei Eigennutzung bitte nur ein **E** eintragen, wenn nicht vermietet bitte ein **L** eintragen

Diesen ausgefüllten Fragebogen können sie auch online per E-Mail an gag-os-mep@lgln.niedersachsen.de versenden: