

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Planzeichenerklärung gem. § 2 der Verordnung über die Ausarbeitung von Bauleitplänen sowie die Darstellung des Planinhaltes vom 18.12.1990 (BGBL. I S. 58)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)



Allgemeine Wohngebiete (i. V. m. textlicher Festsetzung Nr. 1)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
mHb	mit Höhenbeschränkung
0,4	Grundflächenzahl (GRZ)
0,6	Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß
TH max.	maximal zulässige Traufhöhe der Hauptbaukörper (i. V. m. textlicher Festsetzung Nr. 2.1)
FH max.	maximal zulässige Firsthöhe der Hauptbaukörper (i. V. m. textlicher Festsetzung Nr. 2.2)

3. Bauweise, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)



nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig



Baugrenze



überbaubare Grundstücksfläche
nicht überbaubare Grundstücksfläche

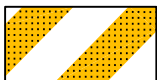
4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Straßenverkehrsfläche



Straßenbegrenzungslinie



Verkehrsfläche besondere Zweckbestimmung

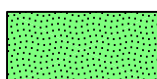
F+R

Zweckbestimmung: Fuß- und Radweg



Stellfläche für Abfallbehälter

6. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



Grünflächen - öffentlich

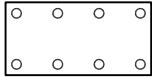
7. Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB)



Umgrenzung von Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

F1

Gehölzanzpflanzungen Baum-, Strauch-, Feldhecke (i. V. m. textlicher Festsetzung Nr. 6.1)



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)

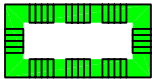
F2

Strauch- und Baumpflanzungen (i. V. m. textlicher Festsetzung Nr. 6.2)

F3

Flächige Pflanzung (i. V. m. textlicher Festsetzung Nr. 6.3)

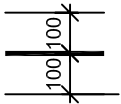
8. Nachrichtliche Übernahmen (§ 9 Abs. 6 BauGB)



Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes

(WH) F4

Wallhecke (i. V. m. textlicher Festsetzung Nr. 6.4)



Richtfunktrasse Nr. 728 Lingen – Werlte

9. Sonstige Planzeichen

DN

zulässige Dachneigung der Hauptbaukörper

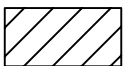


Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB) i. V. m. textlicher Festsetzung Nr. 7



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

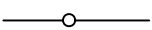
10. Sonstige Darstellungen



bestehende Wohngebäude



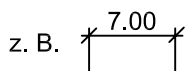
bestehende Nebengebäude/ Garagen



Flurstücksgrenzen

z. B. 141/2

Flurstücksnummern

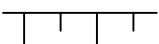


z. B.

Bemaßungslinien (Parallelmaß)

z. B. 21.59

Gebäudehöhen über N.N.



Böschungen