



## **Elektronisches Amtsblatt für die Stadt Lingen (Ems)**

---

**Nr. 10**

**Jahrgang 2025**

**Erscheinungsdatum: Lingen (Ems), 30.04.2025**

---

<b>Nr.</b>	<b>Inhalt</b>	<b>Seite</b>
<b>A.</b>	<b>Satzungen und Verordnungen</b>	<b>2</b>
<b>B.</b>	<b>Erteilung von Genehmigungen für Flächennutzungspläne</b>	<b>2</b>
<b>C.</b>	<b>Öffentliche und ortsübliche Bekanntmachungen</b>	<b>2</b>
1.	Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) und Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung nach § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) (frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung); Flächennutzungsplanänderung Nr. 80 - Bereich Erweiterung Schumannstraße II; Bebauungsplan Nr. 204 mit örtlichen Bauvorschriften Baugebiet: „Erweiterung Schumannstraße II“	2
<b>D.</b>	<b>Zeit, Ort und Tagesordnung der öffentlichen Sitzungen des Rates</b>	<b>5</b>
<b>E.</b>	<b>Bekanntmachungen aufgrund besonderer Rechtsvorschriften</b>	<b>6</b>

---

## **A. Satzungen und Verordnungen**

---

## **B. Erteilung von Genehmigungen für Flächennutzungspläne**

---

## **C. Öffentliche und ortsübliche Bekanntmachungen**

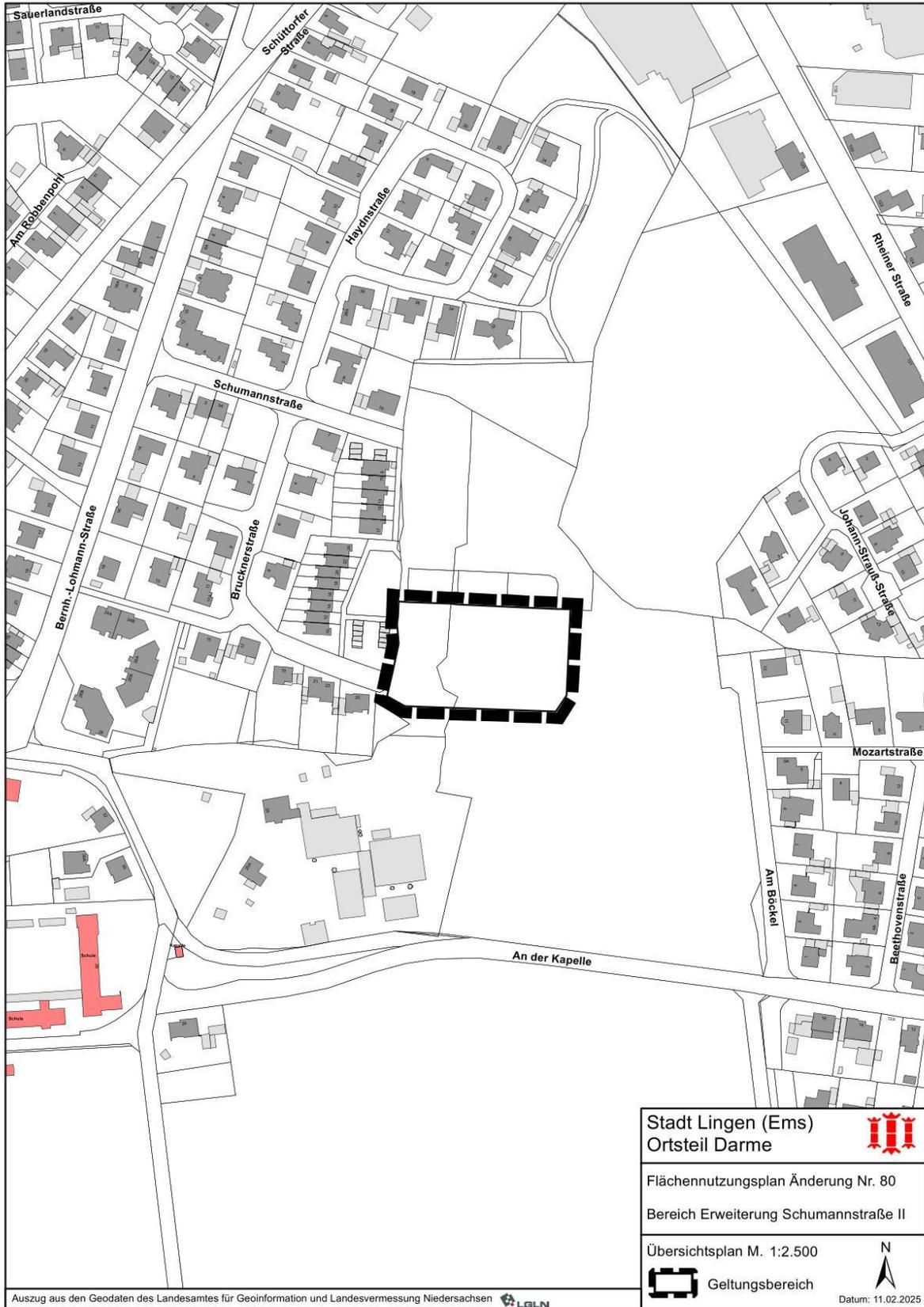
- 1. Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) und Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung nach § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) (frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung); Flächennutzungsplanänderung Nr. 80 - Bereich Erweiterung Schumannstraße II; Bebauungsplan Nr. 204 mit örtlichen Bauvorschriften Baugebiet: „Erweiterung Schumannstraße II“**

### **Bekanntmachung von Bauleitplänen der Stadt Lingen (Ems)**

- a) Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)
- b) Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung nach § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)  
(frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung)

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Lingen (Ems) hat in seiner Sitzung am 18.03.2025 die Aufstellung und die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung der genannten Bauleitpläne beschlossen.

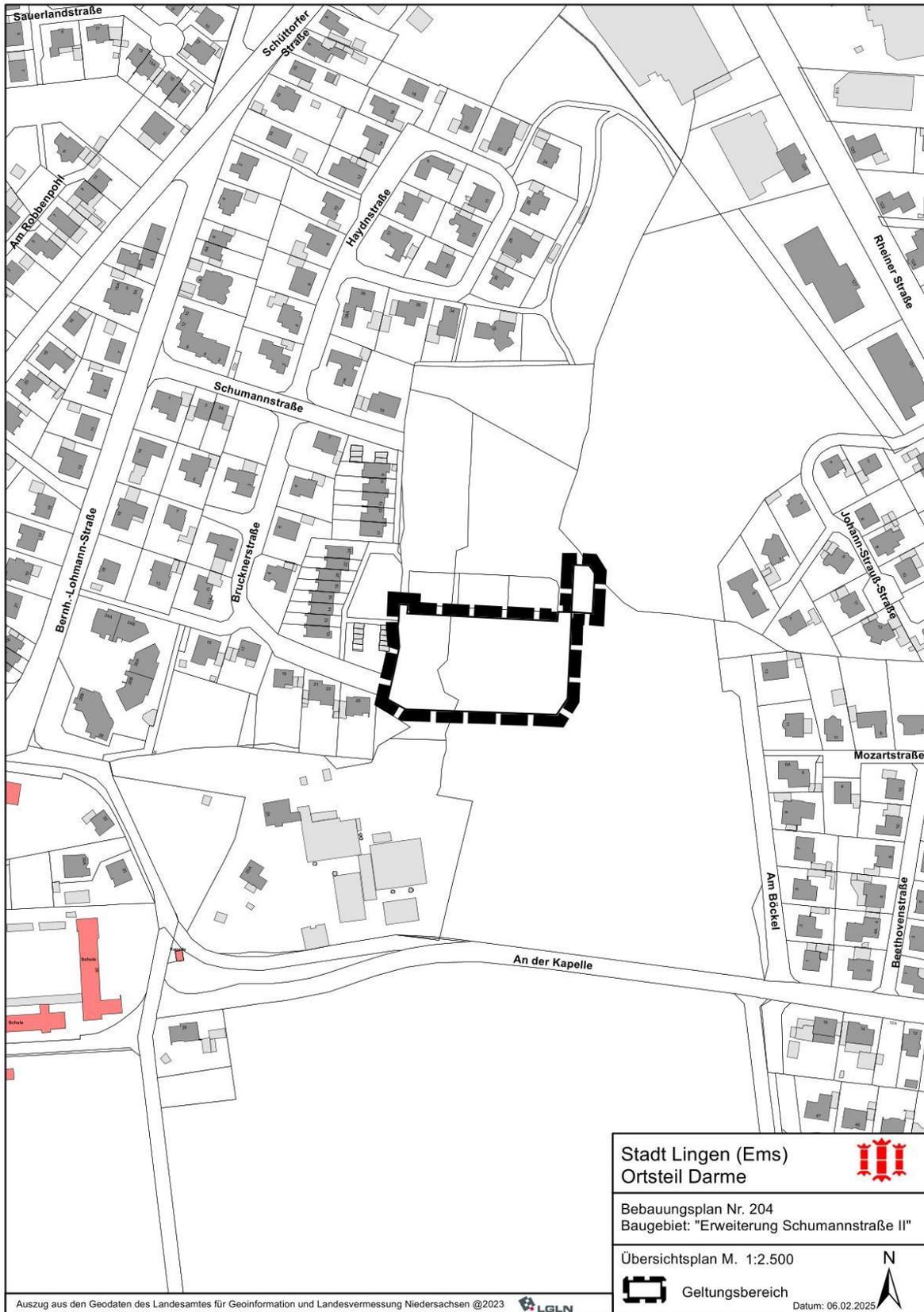
**Flächennutzungsplanänderung Nr. 80**  
Bereich Erweiterung Schumannstraße II



Auszug aus den Geodaten des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen 

<b>Stadt Lingen (Ems)</b> <b>Ortsteil Darne</b>	
Flächennutzungsplan Änderung Nr. 80	
Bereich Erweiterung Schumannstraße II	
Übersichtsplan M. 1:2.500	N 
 Geltungsbereich	Datum: 11.02.2025

**Bebauungsplan Nr. 204**  
mit örtlichen Bauvorschriften  
Baugebiet: „Erweiterung Schumannstraße II“



Kartengrundlage: Auszug aus den Geodaten des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen, Regionaldirektion Osnabrück-Meppen – Katasteramt Lingen, 2025

Geltungsbereiche:

Dieser betrifft jeweils eine nicht deckungsgleiche Fläche östlich der Brucknerstraße bzw. südöstlich der Schumannstraße.

Allgemeine Ziele und Zwecke der Bauleitplanung:

Änderung der Darstellung von landwirtschaftlicher Nutzung zu Wohnbauflächen im Flächennutzungsplan bzw. Ausweisung eines Allgemeinen Wohngebietes (WA) durch Aufstellung eines Bebauungsplanes.

Der Aufstellungsbeschluss wird hiermit gemäß § 2 Abs. 1 BauGB bekannt gemacht.

Gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erfolgt die Darlegung der allgemeinen Ziele und Zwecke dieser Planungen in Gesprächsterminen in der Zeit vom

**13.05.2025 – 02.06.2025**

im Rathaus, Fachdienst Stadtplanung, Elisabethstraße 14 - 16, Zimmer 516, während der folgenden Servicezeiten.

Servicezeiten: Montag und Dienstag von 9:00 Uhr bis 16:00 Uhr  
Mittwoch von 9:00 Uhr bis 12:30 Uhr  
Donnerstag von 9:00 Uhr bis 17:00 Uhr  
Freitag von 9:00 Uhr bis 12:30 Uhr

Während der Darlegungszeit besteht allgemein Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung (Anhörung).

Das Entwurfskonzept und die Begründung können ab dem 13.05.2025 unter [www.lingen.de/bekanntmachungen](http://www.lingen.de/bekanntmachungen) in dieser Bekanntmachung eingesehen werden. Außerdem können die verfügbaren Unterlagen in dem oben genannten Zeitraum zu den Servicezeiten auch in den Schaukästen vor den Zimmern 514 – 518 eingesehen werden.

Stadt Lingen (Ems), 28.03.2025  
Der Oberbürgermeister  
In Vertretung

(L.S.)  
gez. Schreinemacher  
Erster Stadtrat

---

## **D. Zeit, Ort und Tagesordnung der öffentlichen Sitzungen des Rates**

---

**E. Bekanntmachungen aufgrund besonderer Rechtsvorschriften**