

## **Elektronisches Amtsblatt für die Stadt Lingen (Ems)**

---

**Nr. 05**

**Jahrgang 2025**

**Erscheinungsdatum: Lingen (Ems), 28.02.2025**

---

| <b>Nr.</b> | <b>Inhalt</b>  | <b>Seite</b> |
|------------|--|--------------|
| <b>A.</b>  | <b>Satzungen und Verordnungen</b>  | <b>2</b>     |
| <b>B.</b>  | <b>Erteilung von Genehmigungen für Flächennutzungspläne</b>  | <b>2</b>     |
| <b>C.</b>  | <b>Öffentliche und ortsübliche Bekanntmachungen</b>  | <b>2</b>     |
| 1.         | Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) -<br>Bebauungsplan Nr. 203; Baugebiet: „Alter Viehmarkt“                                  | 2            |
| 2.         | Feststellung des Ergebnisses der Allgemeinen Vorprüfung des Einzelfalls gemäß §<br>5 Abs. 2 des Gesetzes über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) | 4            |
| <b>D.</b>  | <b>Zeit, Ort und Tagesordnung der öffentlichen Sitzungen des Rates</b>   | <b>5</b>     |
| <b>E.</b>  | <b>Bekanntmachungen aufgrund besonderer Rechtsvorschriften</b>   | <b>5</b>     |

---

## **A. Satzungen und Verordnungen**

---

## **B. Erteilung von Genehmigungen für Flächennutzungspläne**

---

## **C. Öffentliche und ortsübliche Bekanntmachungen**

### **1. Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) - Bebauungsplan Nr. 203; Baugebiet: „Alter Viehmarkt“**

#### **Bekanntmachung von Bauleitplänen der Stadt Lingen (Ems)**

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)

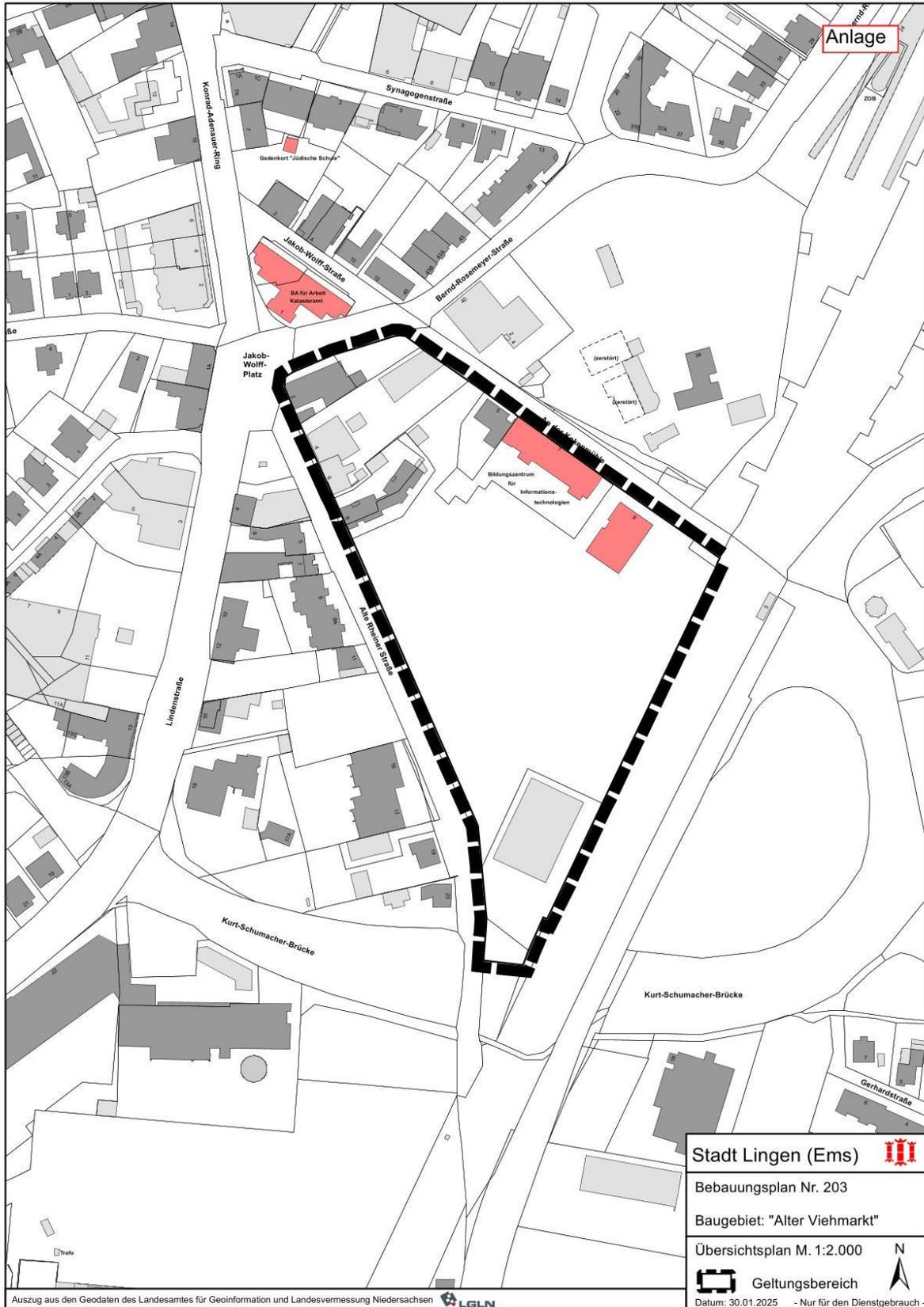
Der Verwaltungsausschuss der Stadt Lingen (Ems) hat in seiner Sitzung am 25.02.2025 die Aufstellung im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB beschlossen.

Grundlage des Übersichtsplanes:

Auszug aus den Geodaten des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen, Regionaldirektion Osnabrück-Meppen – Katasteramt Lingen, 2025

#### **Bebauungsplan Nr. 203**

Baugebiet: „Alter Viehmarkt“



**Geltungsbereich:**

Dieser betrifft Flächen zwischen der Alten Rheinischen Straße, der Bernd-Rosemeyer-Straße und der Straße An der Kokenmühle.

Der Aufstellungsbeschluss wird hiermit gemäß § 2 Abs. 1 BauGB bekannt gemacht.

Stadt Lingen (Ems), 26.02.2025  
Der Oberbürgermeister  
In Vertretung

(L.S.)  
gez. Schreinemacher  
Erster Stadtrat

## **2. Feststellung des Ergebnisses der Allgemeinen Vorprüfung des Einzelfalls gemäß § 5 Abs. 2 des Gesetzes über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG)**

Die RWE Generation SE, RWE Platz 3, 45141 Essen, beantragt eine bauzeitliche Grundwasserhaltung im Rahmen des Rückbaus der ehemaligen Acrylfaserproduktion der Dralon GmbH auf dem Grundstück „Darmer Esch 75“. Im Zuge des Rückbaus sind mehrere Keller und Gruben zurückzubauen und zu verfüllen, wofür im Einzelfall temporär Bauwasserhaltungen erforderlich werden.

Geplant ist, im Zeitraum Mai – Juli 2025 an insgesamt 6 Bereichen Grundwasser in einer Menge von insgesamt max. 231.000 m<sup>3</sup> zu fördern und im Anschluss über Versickerungsmulden wieder in das Grundwasser zu reinfiltrieren.

Gemäß § 7 Abs. 1 UVPG i. V. m. der Anlage 1 Nr. 13.3.2 ist zum Antrag der RWE Generation SE eine allgemeine Vorprüfung des Vorhabens durchgeführt worden. Als Ergebnis der Vorprüfung wurde nach Maßgabe der Kriterien der Anlage 3 zum UVPG festgestellt, dass für das Vorhaben keine Pflicht zur Durchführung einer Umweltverträglichkeitsprüfung besteht:

Die Rückbaumaßnahmen erfolgen auf dem ehemaligen Betriebsgelände der Dralon GmbH auf dem Grundstück „Darmer Esch 75“ und umfassen die ehemaligen Gebäude des Betriebes inklusive der Gründungen.

Das Gelände wurde in der Vergangenheit industriell genutzt. Aufgrund durchgeführter gutachterlicher Boden- und Grundwasseruntersuchungen kann eine großflächige schädliche Bodenveränderung sowie eine relevante Grundwasserverunreinigung durch die ehemalige Acrylfaserproduktion der Dralon GmbH ausgeschlossen werden.

Die beantragten Grundwasserhaltungen werden lediglich temporär betrieben (geplant im Zeitraum Mai – Juli 2025). Das geförderte Grundwasser wird im Anschluss über Versickerungsmulden in das Grundwasser reinfiltrierte und somit wieder dem Grundwasserleiter zugeführt. Nachhaltige Beeinträchtigungen des Grundwasserleiters und des Grundwasserangebots werden daher nicht eintreten.

Ebenso sind wesentliche negative Auswirkungen der beantragten bauzeitlichen Grundwasserentnahme aus dem 1. Grundwasserstockwerk auf die Grundwasserentnahme aus Brunnen 5 der Wassergewinnungsanlagen des Wasserwerkes Darmer, welche aus dem 2./3. Grundwasserstockwerk erfolgt, selbst für den Fall eines hydraulischen Kontakts zwischen dem 1. und dem 2./3. Grundwasserstockwerk (Worst-Case-Szenario) nicht zu besorgen.

Zudem handelt es sich bei den auf dem Gelände vorhandenen Biotoptypen, die im Absehbaren Bereich der bauzeitlichen Grundwasserhaltungen liegen, um Biotope, die auf trockenen

Standorten vorkommen. Sie sind unempfindlich gegenüber den beantragten temporären Grundwasserabsenkungen.

Darüber hinaus werden durch Inhalts- und Nebenbestimmungen im Erlaubnisbescheid (z.B. durch ein umfassendes Grundwassermonitoring) etwaige Auswirkungen vermieden bzw. so gering wie möglich gehalten.

Im Ergebnis sind unter Berücksichtigung der Kriterien der Anlage 3 keine erheblich nachteiligen Umweltauswirkungen auf die in § 2 Abs. 1 UVPG genannten Schutzgüter (Menschen, einschließlich der menschlichen Gesundheit, Tiere, Pflanzen und die biologische Vielfalt, Fläche, Boden, Wasser, Luft, Klima und Landschaft, kulturelles Erbe und sonstige Sachgüter sowie die Wechselwirkung zwischen den vorgenannten Schutzgütern) zu erwarten. Für das Vorhaben besteht demnach keine Pflicht zur Durchführung einer Umweltverträglichkeitsprüfung.

Die Feststellung des Ergebnisses wird hiermit gemäß § 5 Abs. 2 UVPG öffentlich bekannt gemacht.

Es wird darauf hingewiesen, dass diese Feststellung nicht selbständig anfechtbar ist (§ 5 Abs. 3 UVPG).

Stadt Lingen (Ems)  
Der Oberbürgermeister  
in Vertretung

Lingen (Ems), den 13.02.2025

Schreinemacher  
(Erster Stadtrat)

---

## **D. Zeit, Ort und Tagesordnung der öffentlichen Sitzungen des Rates**

---

## **E. Bekanntmachungen aufgrund besonderer Rechtsvorschriften**