



Städtebauliche Werte / Flächenbilanz	
Gesamtfläche Geltungsbereich	131.725 m <sup>2</sup>
Wohnbaufläche	71.240 m <sup>2</sup>
Grünfläche	39.215 m <sup>2</sup>
Straßenverkehrsfläche	21.270 m <sup>2</sup>
Anzahl der Baugrundstücke	160
davon < 450 m <sup>2</sup>	66
davon > 450 m <sup>2</sup>	94

Entwurfsbearbeitung: <b>IPW</b> INGENIEURPLANUNG Mette-Curtz-Str. 4 • 49134 Wallehorst Tel. 05407880-0 • Fax 05407880-58	Datum	Zeichen
	bearbeitet gezeichnet geprüft freigegeben	2020-06 2020-06 S2 Ber

Wallenhorst, 2020-06-17  
Plan-Nummer: H:\UNGEN\219088\PLAENE\BP\bp\_bldm-2\_Konzept-A\_10.dwg(1000)

**STADT LINGEN (EMS)**  
**BEBAUUNGSPLAN NR. 02**  
Baugebiet "Brockhausen"

Städtebauliches Konzept A  
Maßstab 1 : 1.000

Kartengrundlagen sind ein Auszug der  
Automatisiertem Liegenschaftskarte mit Stand  
vom 02.06.2020 sowie ein Luftbild mit Stand vom 30.09.2019,  
veröffentlicht mit Erlaubnis des Landesamts für  
Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen