



**Representative und moderne Gewerbefläche in Lingen**

**Schwalbenweg 1 - 49808 Lingen (Ems)**

## WICHTIGES AUF EINEN BLICK



**OBJEKTART**  
Bürofläche



**KALTMIETE**  
508,00 €



**ZIMMER**  
1



**KENNUNG**  
131

Nutzfläche	ca. 7 m <sup>2</sup>
Bürofläche	ca. 80 m <sup>2</sup>
Einbauküche vorhanden	Ja
Räume sind veränderbar	Ja
Bodenbelag	Fliesen
Etage	0
Verfügbar ab	sofort
Zustand	Gepflegt
Barrierefrei	Ja
Lageart	Stadtzentrum
Provision Mieter exkl. MWST	2,5 KM Mietercourtage zzgl. MwSt.
Warmmiete	678,00 €
Kaution	1.524,00 €
Nebenkosten	170,00 €
Kaltmiete	508,00 €

## GALERIE



**Büro**



**Bürofläche**



**Ansicht Büro hinten**



**Küche**



**Fensterfront Büro**

## GRUNDRISSE



**GR**

## ÜBER DIE IMMOBILIE

Sie suche eine moderne und repräsentative Gewerbe- bzw. Bürofläche in Lingen?! Dann ist diese Immobilie genau die richtige für Sie.

Wir vermieten zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine offene gestaltete Gewerbefläche im Zentrumsbereich von Lingen.

Die großen Fenster sind zur Straßenseite ausgerichtet und gewährleisten eine gute Sichtbarkeit und Außendarstellung Ihres Unter-

nehmens.

Insgesamt stehen Ihnen auf ca. 80 m<sup>2</sup> Erdgeschoss, ein großes offenes Büro, ein WC und eine kleine Einbauküche zur Verfügung. Bei Bedarf, kann das große Büro unterteilt werden.

PKW-Stellplätze sind in ausreichender Anzahl vorhanden. Strom, Gas und Wasser melden die zukünftigen Mieter eigenständig an.

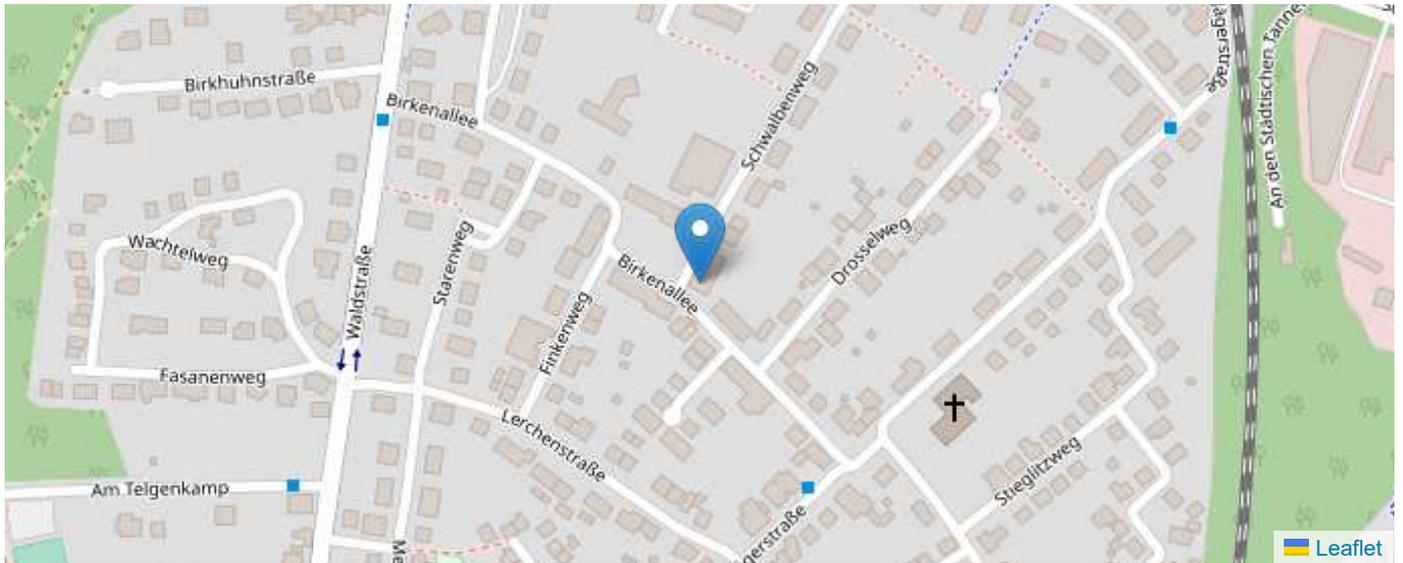
## ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

Energieausweis

Vorhanden

---

## KARTE



## IHR ANSPRECHPARTNER



**Julia Stolte**

✉ [info@adam-immobilie.de](mailto:info@adam-immobilie.de)