KRÜSSEL
IMMOBILIEN

NEU: VOLL AUSGESTATTETE GASTRONOMIEFLÄCHE IN LINGENS INNENSTADT ZUR MIETE!

Objekt: K-2610243 • 49808 Lingen
750,00 €



KRÜSSEL
IMMOBILIEN

KRÜSSEL IMMOBILIEN • Rheiner Straße 162 • 49809 Lingen (Ems)
Tel.: +49 591 61096800 • Mobil: • Fax:
immo@kruesselimmobilien.de • www.kruesselimmobilien.de

KRÜSSEL
IMMOBILIEN

Daten im Überblick

ImmoNr	K-2610243
Objektart	Laden/Einzelhandel
Objekttyp	Ladenlokal
Nutzungsart	Gewerbe
Vermarktungsart	Miete
PLZ	49808
Ort	Lingen
Vermietbare Fläche	ca. 25 m^2
Nebenkosten	150,00 €
Warmmiete	900,00 €
Kaltmiete	750,00 €

KRÜSSEL
IMMOBILIEN

Beschreibung

In zentraler Innenstadtlage von Lingen, an der Elisabethstraße 9a, steht diese vollständig ausgestattete Gastronomiefläche zur Vermietung. Die Gewerbeeinheit befindet sich im Erdgeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses und bietet ideale Voraussetzungen für die Fortführung eines bestehenden Gastronomiebetriebs oder die Umsetzung eines eigenen Konzepts.

Aktuell wird das Lokal unter dem Namen „Dragos Cevap“ als Imbiss betrieben. Der Standort ist seit rund fünf Jahren etabliert und verfügt über einen gewachsenen Kundenstamm. Besonders für Gastronomen, die einen bereits eingerichteten Betrieb übernehmen möchten, bietet sich hier eine interessante Gelegenheit.

Die ca. 25 m^2 große Gewerbefläche überzeugt durch eine funktionale Raumgestaltung und eine moderne Einrichtung. Der Verkaufsbereich verfügt über eine ansprechende Theke mit Kassensystem sowie einen kleinen Sitzbereich mit mehreren Tischen, Stühlen und einer Sitzbank. Ergänzend stehen vor dem Geschäft weitere Sitzmöglichkeiten im Außenbereich zur Verfügung, deren Nutzung entsprechende Genehmigungen voraussetzt.

Ein besonderer Vorteil ist die umfangreiche Küchenausstattung. Neben einer doppelten Gasfritteuse, einer Gasgrillplatte und einem Dönergrill mit elektrischem Dönerschneider sind unter anderem eine professionelle Abzugshaube, zwei Saladetten, verschiedene Kühl- und Tiefkühlgeräte sowie eine Spülmaschine vorhanden. Weitere Küchengeräte, Arbeitsflächen und Aufbewahrungsmöglichkeiten ergänzen die Einrichtung.

Zusätzlich verfügt das Lokal über ein Vectron-Kassensystem, einen Telefon- und Internetanschluss sowie eine bestehende Lieferando-Anbindung. Ein WC mit Waschbecken ist ebenfalls vorhanden.

Die zentrale Lage, die vorhandene Ausstattung und der etablierte Kundenstamm bieten eine attraktive Grundlage für einen erfolgreichen gastronomischen Neustart.

Lage

Die Gewerbeeinheit befindet sich in zentraler Innenstadtlage von Lingen (Ems), an der Elisabethstraße 9a. Die attraktive Lage innerhalb der Fußgängerzone bietet gute Voraussetzungen für einen Gastronomiebetrieb und profitiert von der Nähe zu zahlreichen Einzelhandelsgeschäften, Dienstleistungsunternehmen und weiteren gastronomischen Angeboten.

Die Lingener Innenstadt zeichnet sich durch eine lebendige Einkaufsatmosphäre und kurze Wege aus. Der nahegelegene Marktplatz sowie die umliegenden Geschäftsstraßen sorgen für eine regelmäßige Besucherfrequenz und bieten Potenzial für Laufkundschaft.

Auch die Verkehrsanbindung ist vorteilhaft. Öffentliche Parkmöglichkeiten befinden sich im Innenstadtbereich, während der Lingener Bahnhof sowohl mit dem Fahrrad als auch zu Fuß gut erreichbar ist.

KRÜSSEL
IMMOBILIEN

Die Kombination aus zentraler Lage, guter Erreichbarkeit und einem vielseitigen gastronomischen Umfeld macht diesen Standort besonders interessant für einen Imbissbetrieb mit Laufkundschaft, Abholservice und Lieferangebot.

Ausstattung Beschreibung

- Gastronomiefläche mit ca. 25 m^2
- Zentrale Lage in der Lingener Innenstadt
- Ebenerdige Gewerbeeinheit im Erdgeschoss
- Moderner Verkaufs- und Thekenbereich
- Vier Tische mit passenden Stühlen
- Sitzbank
- Außenbestuhlung vorhanden
- Doppelte Gasfritteuse
- Gassteuerungsanlage
- Professionelle Abzugshaube
- Doppelseitige Gasgrillplatte
- Gas-Dönergrill und elektrischer Dönerschneider
- Zwei Saladetten
- Vectron-TS-Kassensystem inklusive Drucker
- Kühltheke und Tiefkühltheke
- Tiefkühltruhe
- Getränkekühlschrank
- Spülmaschine und Waschbecken
- Kleiner Backofen und Handgrill
- Hamburgerpresse und Cevapcici-Füllmaschine
- Verschiedene Unter- und Hängeschränke
- Regale und Aufbewahrungsmöglichkeiten
- Umfangreiches Besteck, Geschirr und Küchenzubehör
- Werbeaufsteller
- Telefon- und Internetanschluss
- Lieferando-Anbindung vorhanden
- WC mit Waschbecken
- Seit ca. fünf Jahren etablierter Gastronomiebetrieb
- Bestehender Kundenstamm

Hinweis: Die vorhandene gastronomische Ausstattung kann zu einem Preis von 28.000 € übernommen werden. Die Einzelheiten der Übernahme sind gesondert zu vereinbaren.

KRÜSSEL
IMMOBILIEN



Moderner Verkaufsbereich mit gemütlichen Sitzmöglichkeiten



Voll ausgestattete Gastronomieküche mit professionellen Geräten



Praktischer Arbeitsbereich mit Kühl- und Aufbewahrungsmöglichkeiten

KRÜSSEL IMMOBILIEN • Rheiner Straße 162 • 49809 Lingen (Ems)
Tel.: +49 591 61096800 • Mobil: • Fax:
immo@kruesselimmobilien.de • www.kruesselimmobilien.de

KRÜSSEL
IMMOBILIEN



Deine Immobilienexperten von KRÜSSEL IMMOBILIEN

KRÜSSEL IMMOBILIEN • Rheiner Straße 162 • 49809 Lingen (Ems)
Tel.: +49 591 61096800 • Mobil: • Fax:
immo@kruesselimmobilien.de • www.kruesselimmobilien.de

KRÜSSEL
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner



Herr Tom Kirchkesner
KRÜSSEL IMMOBILIEN
Rheiner Straße 162
49809 Lingen (Ems)

Telefon: 059161096800

E-Mail: tom@kruesselimmobilien.de
Web: www.kruesselimmobilien.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.
Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.