



**Top-Anbindung in Lingen: Büro & Lager ideal gelegen –
bereit für Ihr Business**

Schillerstraße 13a - 49811 Lingen

WICHTIGES AUF EINEN BLICK



OBJEKTART

Büro und Lagergebäude



KALTMIETE

2.850,00 €



BAUJAHR

1985



KENNUNG

1518

Bürofläche	ca. 180 m²
Gesamtfläche	ca. 573.3 m²
Einbauküche vorhanden	Ja
Bodenbelag	Fliesen, Teppichboden
Stellplatztyp	Außenstellplatz
Verfügbar ab	sofort
Provision Mieter exkl. MWST	2,5 fache MKM
Kaution	8.550,00 €
Nebenkosten	300,00 €
Kaltmiete	2.850,00 €

GALERIE



Flur



Büro



Büro



Büro



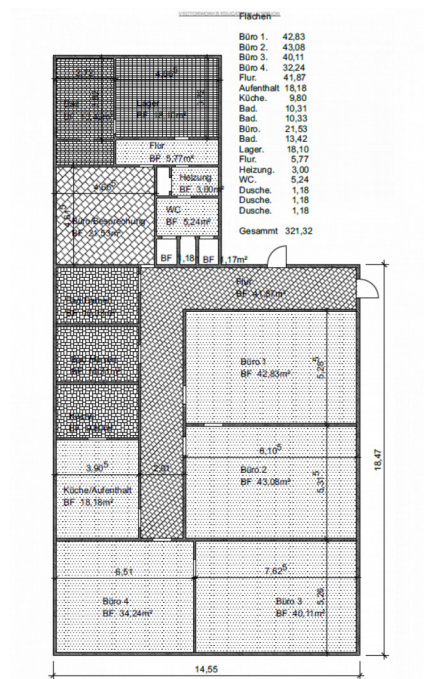
Büro



Büro



Küche



Grundriss

ÜBER DIE IMMOBILIE

Diese Büroeinheit befindet sich in Lingen/ Damaschke am Anfang eines Industriegebietes. Die B213/ B70 ist ca. 500 Meter entfernt.

Die Anbindung zur A31 ist in ca. 15 Minuten zu erreichen.

Die Einheit bestehend aus vier Büroräumen, einem Besprechungsraum, welcher auch als Büro genutzt werden kann, einem Sozialraum mit angrenzender Teeküche und zwei Kundentoiletten. Des weiteren verfügt diese Einheit über ein

WC mit drei Duschen, einem weiteren Bad und einem Lager. Der Bürokomplex ist Teil - Klimatisiert.

Die Parkplatzaufteilung ist individuell, je nach Bedarf verhandelbar.

Gas und Wasser werden direkt bei dem Versorger angemeldet.

Die Mietercourtage beträgt 2,5 - fahe NKM.

ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

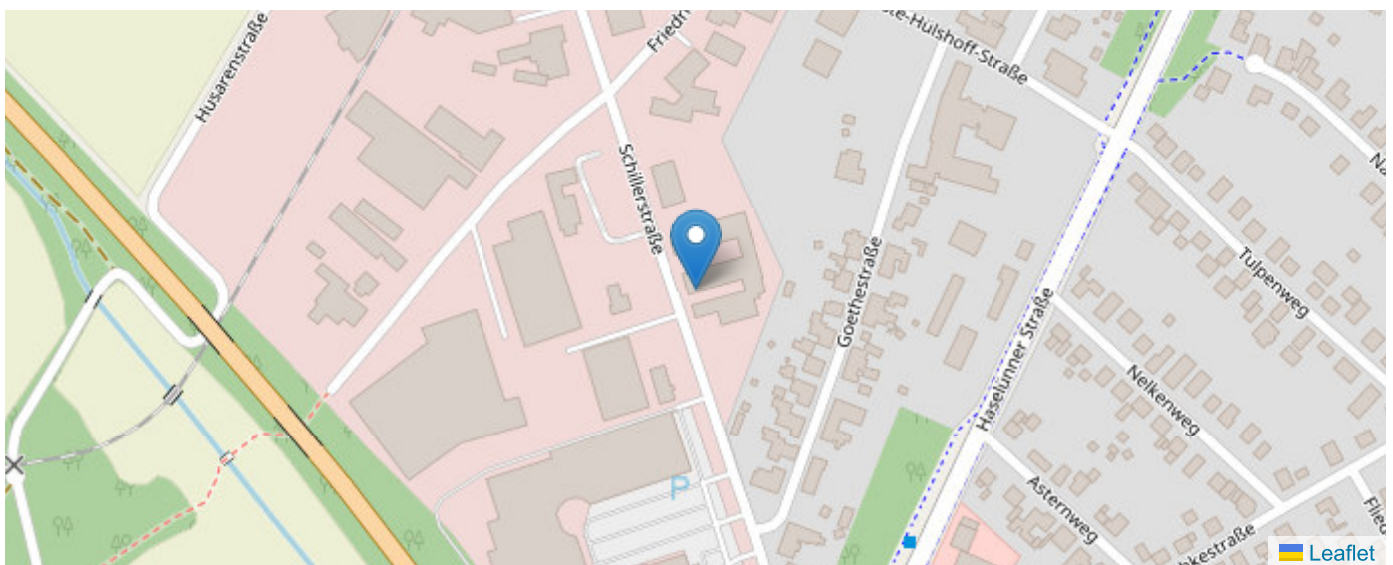
Energieausweis

Noch nicht vorhanden

Baujahr

1985

KARTE



WEITERE INFORMATIONEN

Alle Angaben zu den Wohn- und Grundstücksflächen sind ca. Angaben.

Weitere Immobilien finden Sie unter www.Adam-Immobilie.de

Noch so viele Worte und die schönsten Bilder werden Ihnen nur einen unvollständigen Eindruck dieser Immobilie vermitteln können. Deshalb laden wir Sie herzlich zu einem Besichtigungstermin ein.

HINWEIS:

Unsere Objektangebotsangaben und sonstige Informationen basieren ausschließlich auf den von unseren Auftraggebern erteilten Auskünften. Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Verkäufers (oder eines Dritten). Gern können Sie alle Angaben auf Richtigkeit selber überprüfen.

GELDWÄSCHE:

Als Immobilienmakler/ Immobilienkaufmänner/frauen sind wir nach § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3

Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es nötig, relevanten Daten Ihres Personalausweises und zu Ihrer Person festzuhalten z.B. durch eine Fotokopie.

Diese Daten müssen wir gemäß GwG für 5 Jahre

aufbewahren. Der Interessent erklärt sich mit Übermittlung seiner Daten zur Speicherung einverstanden.

PROVISIONSHINWEIS:

Mit der Anfrage nach Daten stellen Sie ein Angebot auf Abschluss eines Maklervertrages mit der Firma Adam-Immobilien & Projektentwicklung GmbH & Co. KG. Die Antwort mit den angefragten Daten stellt den Abschluss des Maklervertrages dar. Durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma Adam-Immobilien & Projektentwicklung GmbH & Co. KG, wird ebenfalls ein Maklervertrag geschlossen. Mietverträge die mit uns im Privatbereich geschlossen werden, sind provisionsfrei für den Mietinteressenten, der uns nicht selbst einen Auftrag zur Immobiliensuche erteilt hat. Im Falle des Nachweises der Möglichkeit zum Abschluss eines Immobilienkaufvertrages oder Gewerbemietvertrages oder bei dessen Vermittlung fällt die im Angebot ausgewiesene Maklercourtage an. Diese ist nach Unterschrift des Kaufvertrages verdient und fällig.

Hinweis auf Haftungsausschluss:

Die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. stammen vom Vermieter oder Verkäufer der Immobilie. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir nicht. Es obliegt dem Kunden, die Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit zu prüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

IHR ANSPRECHPARTNER



Kai Adam

✉ verkauf@adam-immobilie.de