

Erstbezug: 300 m² Gewerbefläche an der Rheiner Straße zu vermieten!

49809 Lingen / Darne, Bürofläche zur Miete

Objekt-ID: 293



Bürofläche ca.: **304,11 m²** - Gesamtfläche ca.: **304,11 m²** - Nettokaltmiete: **3.100,00 EUR**



Erstbezug: 300 m² Gewerbefläche an der Rheiner Straße zu vermieten!

Objekt-ID	293
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	49809 Lingen / Darne Niedersachsen
Etage	1
Bürofläche ca.	304,11 m ²
Gesamtfläche ca.	304,11 m ²
Lagerfläche ca.	304,11 m ²
Verkaufsfläche ca.	304,11 m ²
Vermietbare Fläche ca.	304,11 m ²
Wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser Wärmepumpe
Baujahr	2025
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Ausstattung / Merkmale	Gewerblich nutzbar, Keller
Mieterprovision (gewerblich)	2,5 Nettokaltmieten zzgl. MwSt.
Nettokaltmiete	3.100,00 EUR
Summe Miete netto	3.100,00 EUR



Sonstiges

Die angebotene Gewerbefläche befindet sich im Erdgeschoss einer Neubau-Seniorenresidenz mit rund 60 Wohneinheiten an der Rheiner Straße in Lingen-Darme. Mit einer Größe von ca. 300 m² bietet die Einheit flexible Gestaltungsmöglichkeiten und kann individuell auf die Anforderungen des Mieters angepasst werden.

Separate Sanitäranlagen sind vorhanden. Zusätzlich steht der Keller für Lagerzwecke zur Verfügung.



Lage

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage mit guter Verkehrsanbindung und gemischter Bebauung aus Wohn- und Gewerbenutzung. Versorgungseinrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in direkter Nähe.

49809 Lingen / Darne, Niedersachsen, Deutschland



