

EXPOSÉ

VERPACHTUNG BETRIEBSIMMOBILIE

Bürogebäude
große Lagerhalle
kleine Lagerhalle
großer Lagerplatz
Werkstatt

Grundstück 6.806 m²

am östlichen Stadtrand von Lingen-Laxten

Pachtzins: nach Vereinbarung
Pachtdauer: nach Vereinbarung

Ansprechpartnerin und Eigentümerin:

Margret Kleinert
Resedaweg 17
49811 Lingen
m.kleinert-vv@t-online.de
01577 5069731

Beschreibung

Objekt	Betriebsimmobilie bestehend aus einem Bürogebäude, einer Werkstatt, einer großen Lagerhalle, einer kleinen Lagerhalle und einem Lagerplatz am östlichen Stadtrand von Lingen-Laxten.
Standort	Resedaweg 15, 49811 Lingen.
Verkehrsanbindung	Verkehrsgünstig an der Lingener Umgehungsstraße mit B70 und B213 gelegen.
Grundstück	6.806 m ² Die Freiflächen der Flurstücke sind in Verbundstein gepflastert und somit für den gewerblichen Transportverkehr geeignet sowie mit den vorgenannten 4 Baukörpern bebaut.
	<i>Liegenschaftskarte – Anlage 1 (gelb umrandete Fläche)</i>
Gebäude	<i>Lageplan - Anlage 2</i> <ol style="list-style-type: none">1. Bürogebäude Ursprung 1960, Erweiterung 1987, Haustechnik 2006, Innenausbau 2008, Dachrenovierung 2018.2. Werkstattgebäude Ursprung 1970, Ausbau 1990, Betonsohle, Werkstattgrube, Rolltor, FH-Tür.3. Lagerhalle groß 1978, Pflasterung, Sozialräume, 2 Rolltore, 2 FH-Türen.4. Lagerhalle klein 1990, Betonsohle, 2 Rolltore, 2 FH-Türen, wärmegeklämmt
Nutzflächen	<i>Grundriss EG - Anlage 3</i> <ol style="list-style-type: none">1. Bürogebäude gesamt: 301 m²<ol style="list-style-type: none">a. EG: 151 m² als Büro genutzt Gasheizung, Flachheizkörper, Elektro-Rollläden, moderne Einbaubüromöbel, Empfangstresen, größtenteils Glastüren. <i>Grundriss OG - Anlage 4</i> <ol style="list-style-type: none">b. OG: 150 m² zurzeit als Wohnung (6 Zi., Kü, Bad) genutzt <i>Grundriss Keller – Anlage 5</i> <ol style="list-style-type: none">2. Keller Voll unterkellert und als Archiv oder Lager nutzbar, Stahltreppe. 80 m²3. Werkstattgebäude 149 m²4. Lagerhalle groß 1042 m²5. Lagerhalle klein 160 m²
Außenflächen	Großer Lagerplatz mit Verkehrs- und zahlreichen Parkflächen, Grundstück eingefriedet, 2 Tore, 2 Zu- und Abfahrten zum Resedaweg, Waschplatz und Tankstelle vor der großen Lagerhalle mit Versiegelung nach Wasserhaushaltsgesetz und Benzinabscheider.

Fotos



Bürogebäude vorn und hinten



Große Halle und kleine Halle



Große Halle Tor und innen

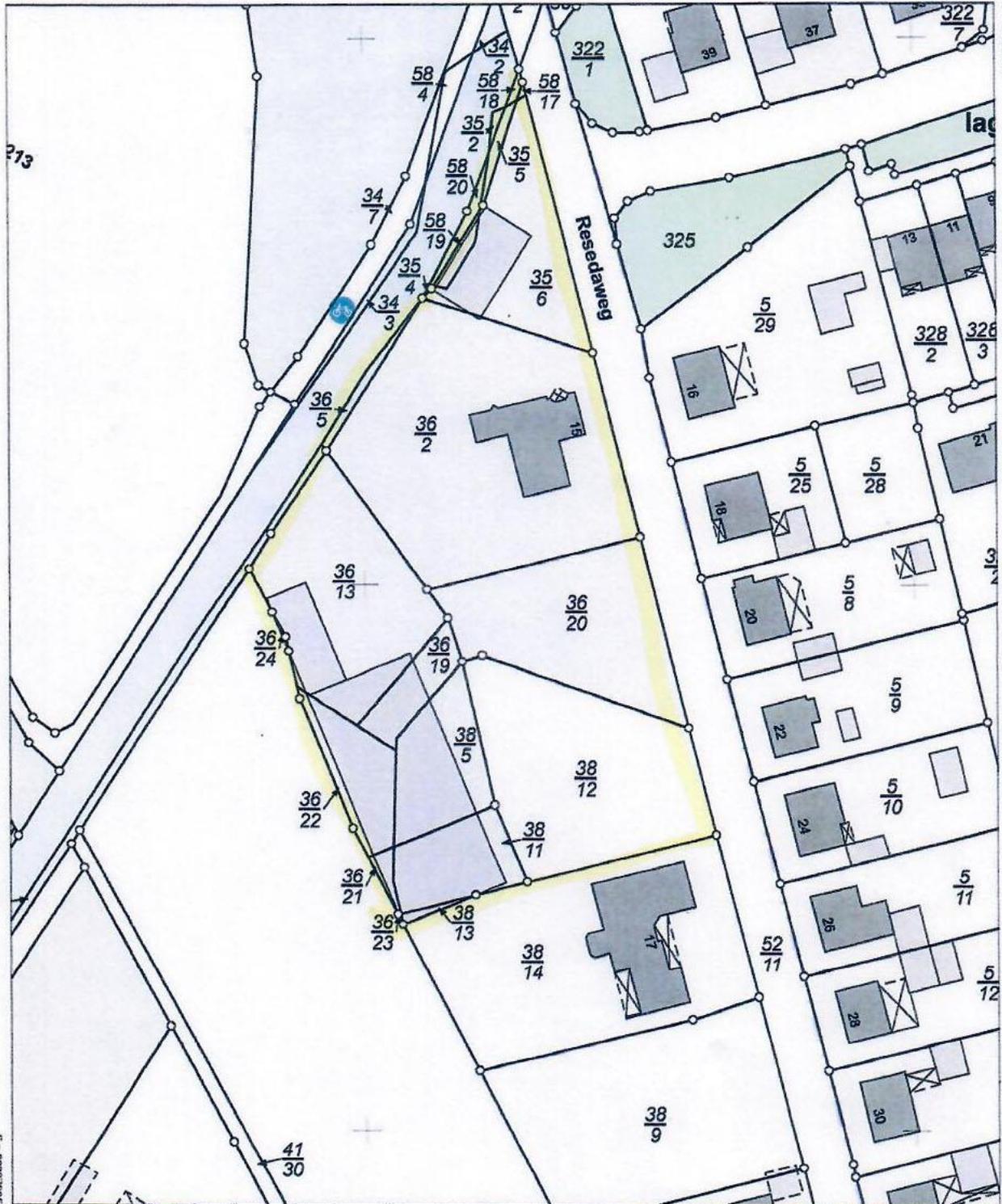




Lagerplatz und Parkplatz neben dem Bürogebäude



Werkstatt und Toreinfahrt zur großen Halle



E: 32367335

N = 5822086

Maßstab 1:1000 0 10 20 30 Meter

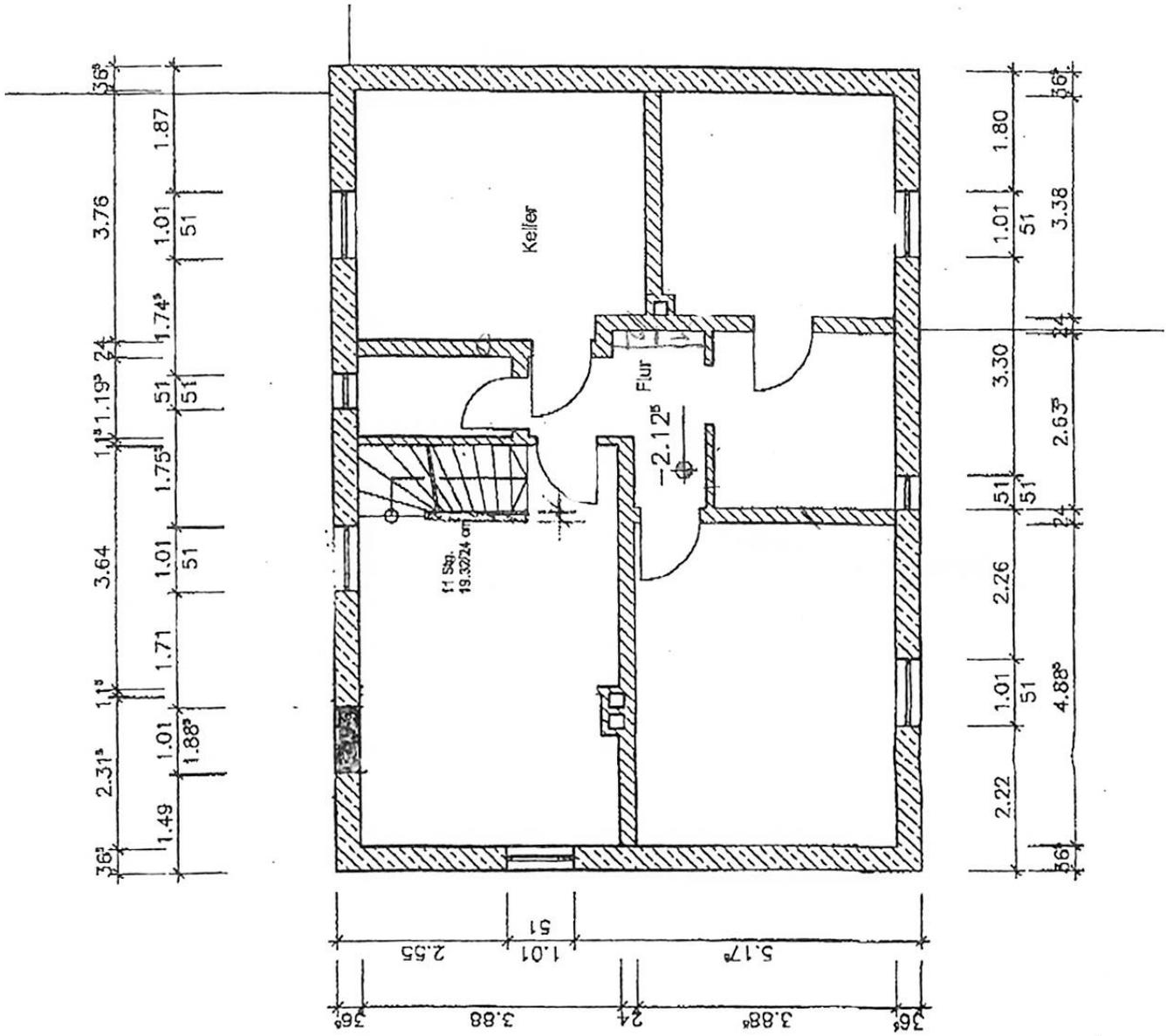
Verantwortlich für den Inhalt:
Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Niedersachsen
LGLN RD Meppen - Katasteramt Lingen - Stand: 27.07.2013
Jakob-Wolff-Platz 1
49808 Lingen (Ems)

Bereitgestellt durch:
Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Niedersachsen
LGLN Regionaldirektion Meppen - Katasteramt Lingen -
Jakob-Wolff-Platz 1
49808 Lingen

Zeichen:

Die Verwertung für nichteigene oder wirtschaftliche Zwecke und die öffentliche Wiedergabe ist gemäß § 5 Niedersächsisches Gesetz über das amtliche Vermessungswesen vom 12. Dezember 2002 (Nds. GVBl. 2003) nur mit Erlaubnis der für den Inhalt verantwortlichen Behörde zulässig.

Anlage 1: Liegenschaftskarte



Grundriss Keller

Anlage 5: Grundriss Keller