



## Event-/Ausstellungs-Lagerhalle im Industriegebiet an der B70

Hundesand 3 - 49809 Lingen

## WICHTIGES AUF EINEN BLICK



**OBJEKTART**  
Lager mit Freifläche



**MIETE**  
1.450,00 €



**BAUJAHR**  
1985



**KENNUNG**  
176

|                             |                           |
|-----------------------------|---------------------------|
| Grundstücksfläche           | ca. 1600 m <sup>2</sup>   |
| Gewerbefläche               | ca. 321.78 m <sup>2</sup> |
| Nutzfläche                  | ca. 321.78 m <sup>2</sup> |
| Bodenbelag                  | Stein                     |
| Stellplatztyp               | Außenstellplatz           |
| Stellplatzanzahl            | 10                        |
| Verfügbar ab                | sofort                    |
| Zustand                     | Nach Vereinbarung         |
| Lageart                     | Gewerbelage               |
| Provision Mieter exkl. MWST | 2,5 fache MKM             |
| Miete                       | 1.450,00 €                |

## GALERIE



**IMG\_4101**



**IMG\_4103**



**IMG\_4108**



**IMG\_4106**



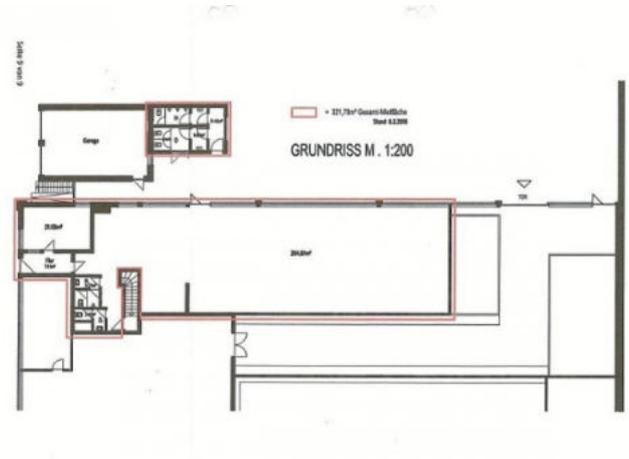
**IMG\_4109**



**IMG\_4114**



**IMG\_4118**



**Grundriss**

## ÜBER DIE IMMOBILIE

Diese Immobilie/Lagerfläche mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten befindet sich in einem Industriegebiet mit direkter Anbindung zur B70. Die Autobahn A31 ist in ca. 10 Minuten zu erreichen.

Die Fläche ist flexibel zu gestalten und verfügt über Sozialräume, einem Küchen- und Aufenthaltsraum, eine großzügig bemessene Ausstellungshalle/ Lagerhalle sowie Sanitäranlagen für Damen und Herren. Weitere Sanitäranlagen

befinden sich im Außenbereich.

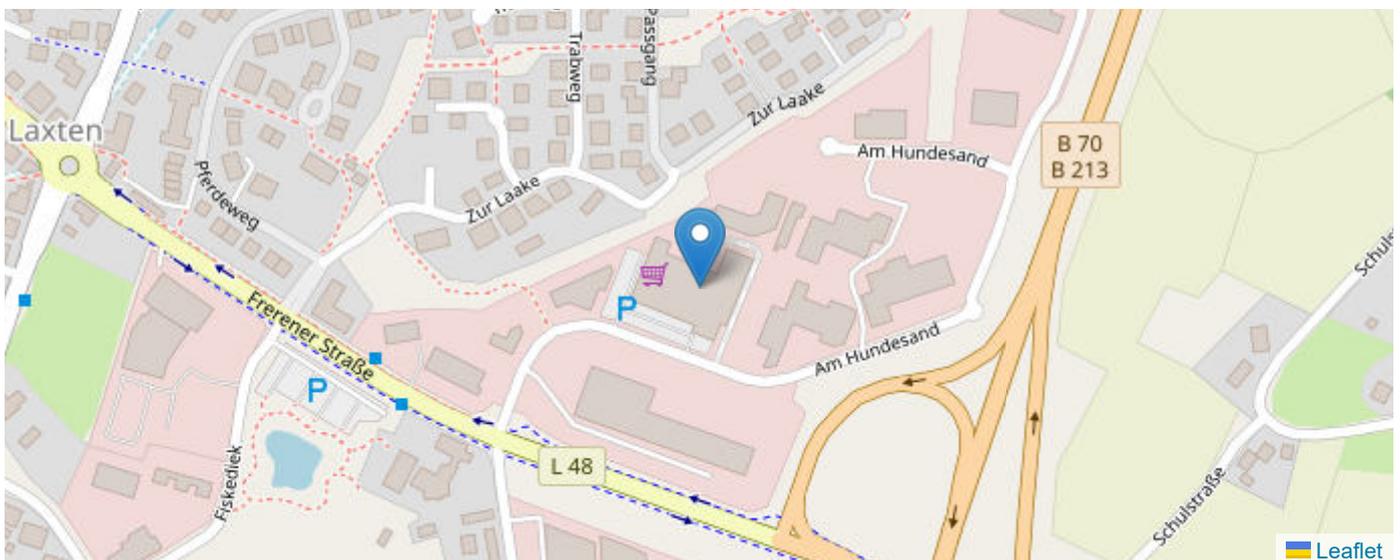
Die Ausstellungshalle/ Lagerhalle, welche ebenerdig ist, kann individuell genutzt werden, beispielsweise für Partyveranstaltungen, Onlinehandel, Lagerverkauf oder Produktion.

Informationen zum Mietpreis erfolgen auf Nachfrage.

## ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

|                         |                   |                        |                            |
|-------------------------|-------------------|------------------------|----------------------------|
| Heizungsart             | Zentralheizung    | Energiekennwert        | 67 kWh/(m <sup>2</sup> *a) |
| Befuerung/Energieträger | Gas               | Energieeffizienzklasse | B                          |
| Baujahr                 | 1985              | Energie mit Warmwasser | Ja                         |
| Energieausweistyp       | Verbrauchsausweis |                        |                            |

## KARTE



## WEITERE INFORMATIONEN

Alle Angaben zu den Wohn- und Grundstücksflächen sind ca. Angaben.

Weitere Immobilien finden Sie unter [www.Adam-Immobilie.de](http://www.Adam-Immobilie.de)

Noch so viele Worte und die schönsten Bilder werden Ihnen nur einen unvollständigen Eindruck dieser Immobilie vermitteln können. Deshalb laden wir Sie herzlich zu einem Besichtigungstermin ein.

### HINWEIS:

Unsere Objektangebotsangaben und sonstige Informationen basieren ausschließlich auf den von unseren Auftraggebern erteilten Auskünften. Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Verkäufers (oder eines Dritten). Gern können Sie alle Angaben auf Richtigkeit selber überprüfen.

### GELDWÄSCHE:

Als Immobilienmakler/ Immobilienkaufmänner/frauen sind wir nach § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es nötig, relevanten Daten Ihres Personalausweises und zu Ihrer Person festzuhalten z.B. durch eine Fotokopie. Diese Daten müssen wir gemäß GwG für 5 Jahre

aufbewahren. Der Interessent erklärt sich mit Übermittlung seiner Daten zur Speicherung einverstanden.

### PROVISIONSHINWEIS:

Mit der Anfrage nach Daten stellen Sie ein Angebot auf Abschluss eines Maklervertrages mit der Firma Adam-Immobilien & Projektentwicklung GmbH & Co. KG. Die Antwort mit den angefragten Daten stellt den Abschluss des Maklervertrages dar. Durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma Adam-Immobilien & Projektentwicklung GmbH & Co. KG, wird ebenfalls ein Maklervertrag geschlossen. Mietverträge die mit uns im Privatbereich geschlossen werden, sind provisionsfrei für den Mietinteressenten, der uns nicht selbst einen Auftrag zur Immobiliensuche erteilt hat. Im Falle des Nachweises der Möglichkeit zum Abschluss eines Immobilienkaufvertrages oder Gewerbemietvertrages oder bei dessen Vermittlung fällt die im Angebot ausgewiesene Maklercourtage an. Diese ist nach Unterschrift des Kaufvertrages verdient und fällig.

### Hinweis auf Haftungsausschluss:

Die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. stammen vom Vermieter oder Verkäufer der Immobilie. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir nicht. Es obliegt dem Kunden, die Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit zu prüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

## IHR ANSPRECHPARTNER



**Kai Adam**

✉ [info@adam-immobilie.de](mailto:info@adam-immobilie.de)