



Wohnquartier Mühlenbach-Schleife

Ein außergewöhnliches
Wohnbauprojekt für Lingen




SCHAPER
WOHNKONZEPT
GMBH & CO. KG


architekturbüro **fehren** gmbh


schaper
bauingenieurwesen
civil engineering



Wohnquartier Mühlenbach-Schleife



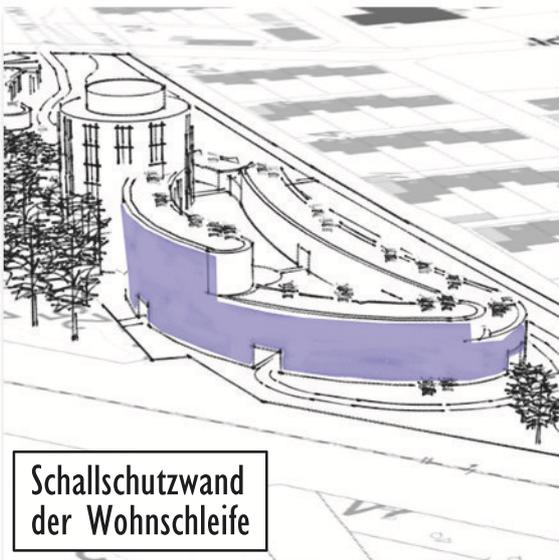
Lingen braucht Wohnraum nicht nur für Familien.

Als Ergänzung zu hunderten neuen Bauplätzen für Einfamilienhäuser in der Stadt bietet das Wohnprojekt „**Mühlenbach-Schleife**“ Apartments und Tiny Houses besonders für Singles und 2-Personen-Haushalte aller Altersgruppen.

Nur 1 km vom Markplatz entfernt entstehen ca. 5.300 qm Wohnfläche, aufgeteilt in über 100 Apartments für jeweils 1 bis 2 Personen, sowie 25 bis 30 Tiny Houses. Ergänzt wird das Quartier durch ca. 750 qm Flächen für Bäcker, Café, Kiosk, Fitness-Studio und ein für die Region einzigartiges Roof-Top-Restaurant in 25 m Höhe.



Wohnquartier Mühlenbach-Schleife



Zur Bahnlinie hin wird das Quartier durch die massive Außenwand und die dahinterliegenden Flure der Wohnschleife gegen den Schall abgeschirmt.

Nach Osten hin verringert sich die Bauhöhe bis hin zu den Tiny Houses an der Kardinal-von-Galen-Straße.

Das Areal ist weitgehend autofrei. Alle Autos verschwinden im Parkhügel.





Wohnquartier Mühlenbach-Schleife



Trotz hoher Baudichte entsteht durch Bauhöhe statt Grundfläche das wohl grünste Quartier Lingens.

Nur etwa 18% der Fläche werden durch Gebäude versiegelt, 82% bleiben grün. Zusätzlich entstehen auf allen Flachdächern der Wohnschleife begehbare Dachgärten für die Bewohner.

Der Mühlenbach wird durch partielle Verbreiterung und Aufstauung zu einem Naturraum mit besonderer Aufenthaltsqualität.

Auf dem Wohnturm entsteht in 25 m Höhe ein in der Region einzigartiges Roof-Top-Restaurant für Bewohner und alle Lingener.





Wohnquartier Mühlenbach-Schleife



Eckdaten „Mühlenbach-Schleife“:

- Grundstücksgröße ca. 17.000 qm
- ca. 3.100 qm überbaute Grundstücksfläche
zzgl. Parkhügel
- ca. 5.300 qm Wohnfläche
- ca. 750 qm Gewerbefläche
- ca. 100 Apartments zwischen 30 und 60 qm
- 25 bis 30 Tiny Houses
- Bauhöhe von 3 m bis 28 m
- Grundflächenzahl ca. 0,18
- Geschossflächenzahl ca. 0,50

Kontakt:

Schaper Wohnkonzept GmbH & Co. KG
Frau Bettina Schaper
info@schaper-wohkonzept.de
www.schaper-wohkonzept.de

