

DOPPELHAUS

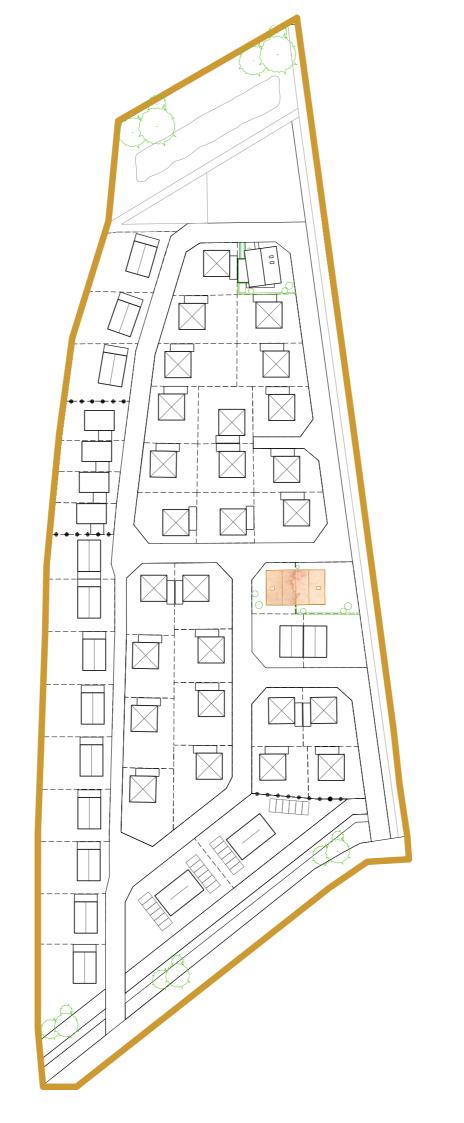


AUFGABE

Auch fernab vom typischen Einfamilienhaus soll mit den Entwürfen zur Wohn-BauMesse 2021 die Varianz und Vielfältigkeit, im Bebauungsplan festgelegten gestalterischen Bauvorschriften verdeutlicht werden. Mit dem Ziel attraktive Wohnkonzepte auch auf kleinerer Grundstücksfläche zu ermöglichen wirkt die Stadt Lingen fortschreitenden der Flächenversiegelung entgegen.

Was ist Nachhaltigkeit?

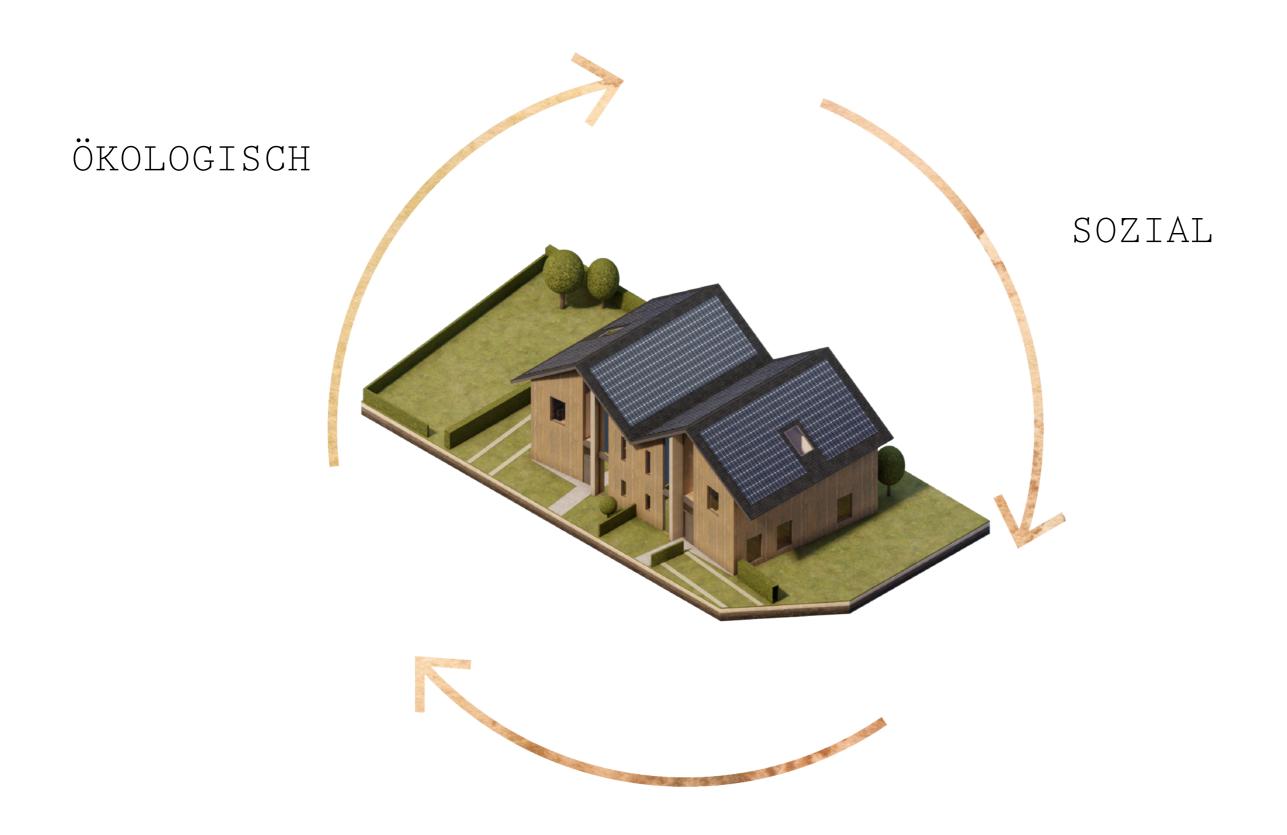
... und wie baut man das?



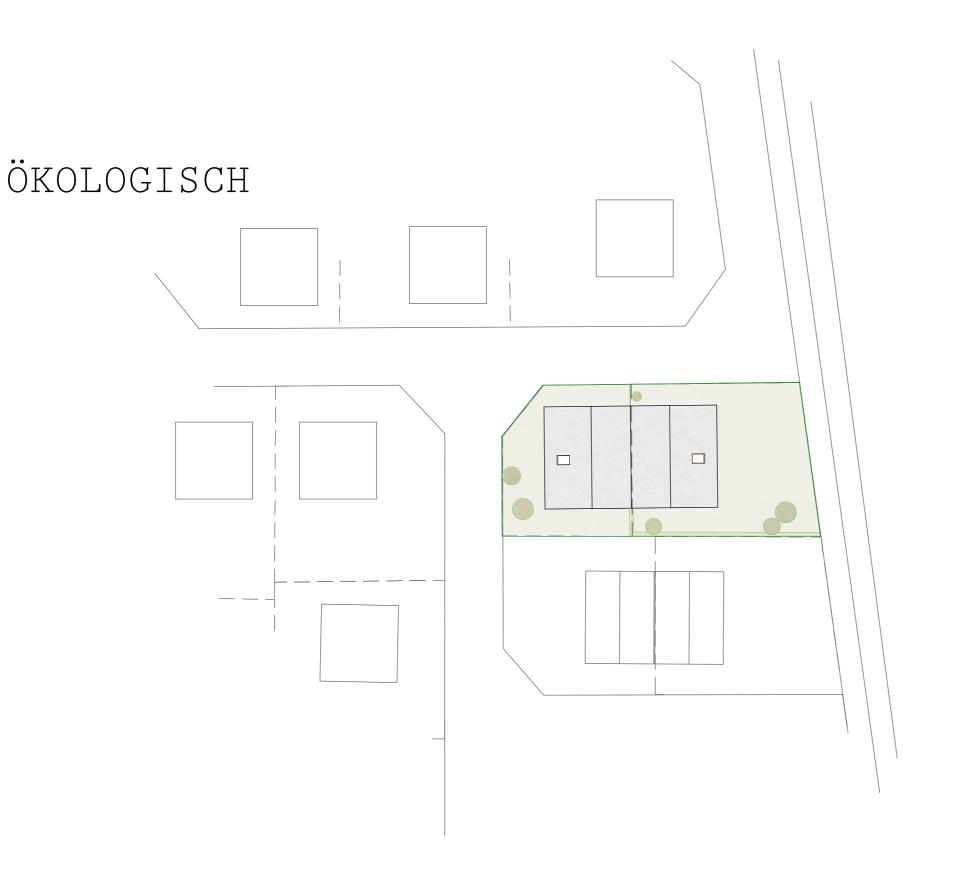
Es ist für Bauschaffende unerlässlich geworden sich mit den verändernden Anforderungen unserer Umwelt auseinander zu setzen. Daher habe ich es mir zur Aufgabe gemacht nachhaltiges Bauen und die zugrunde liegenden Prinzipien, mit Hilfe der verschiedenen Entwürfe zur WohnBauMesse näher zu erklären.

Lageplan

DAMASCHKE



ÖKONOMISCH



SOZIAL

NACHHALTIGKEIT

wird häufig als ökologisch missverstanden. Doch ein wirklich nachhaltiges Bauprojekt ist auch aus sozial-kultureller und finanzieller Hinsicht nachhaltig.

Naturnahes Wohnen sollte kein Luxusprodukt sein, sondern eine ökonomisch bewusst getroffene Entscheidung.

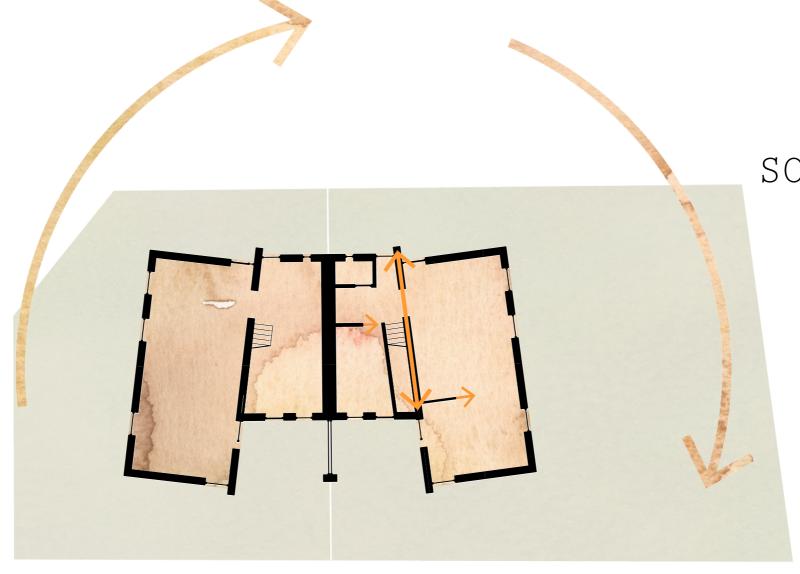
Aufsicht

DOPPELHAUS



ÖKOLOGISCH

Minimierte Flächenversiegelung Nachwachsende Rohstoffe Wiederverwendbare Materialien Lokale Produkte und Handwerker Minimaler Energiebedarf Bauliche Nutzung des Grünraums



SOZIAL

Flexible Raumaufteilung Offener Grundriss Atmosphärische Erweiterung Bezug zur Umgebung



Effiziente technischen Infrastruktur Materialsparende Struktur Anpassungsfähig Platzsparende Raumaufteilung

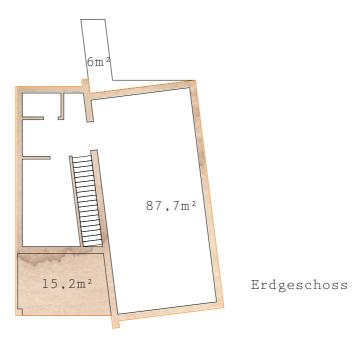
ÖKONOMISCH

Konzept

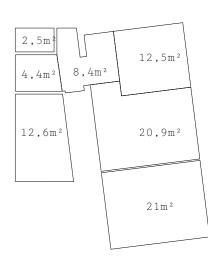
DOPPELHAUS











Flächenberechnungen

GRZ - 0,39 + Nebenanlagen - 0,41	
GFZ - 0,78	
Wohnfläche	

EG $87,7m^2$ OG $95,7m^2 = 183,4m^2$

+ 36,2m² Dachgeschoss Ausbau

GRZ - 0,26

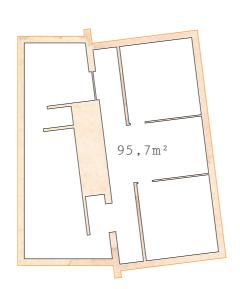
+ Nebenanlagen - 0,27

GFZ - 0,53

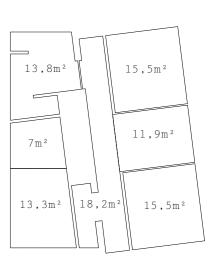
Wohnfläche EG 87,7m²

OG $95,7m^2 = 183,4m^2$

+ 36,2m² Dachgeschoss Ausbau



Obergeschoss



Vorraussetzungen

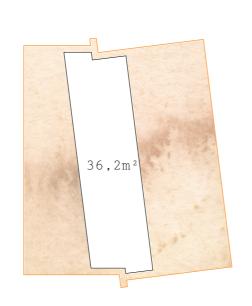
Doppelhaus

Holzrahmenbau – mit nachhaltigen Baustoffen Verblender – Holz

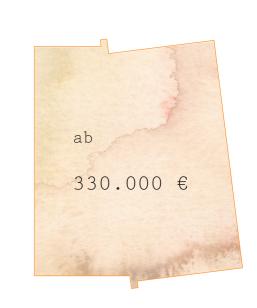
Städtische Nahwärmeversorgung
- für 2 Grundstücke

idi 2 Oldildstucke

PV-Fläche - 175m² - Ost-West Ausrichtung

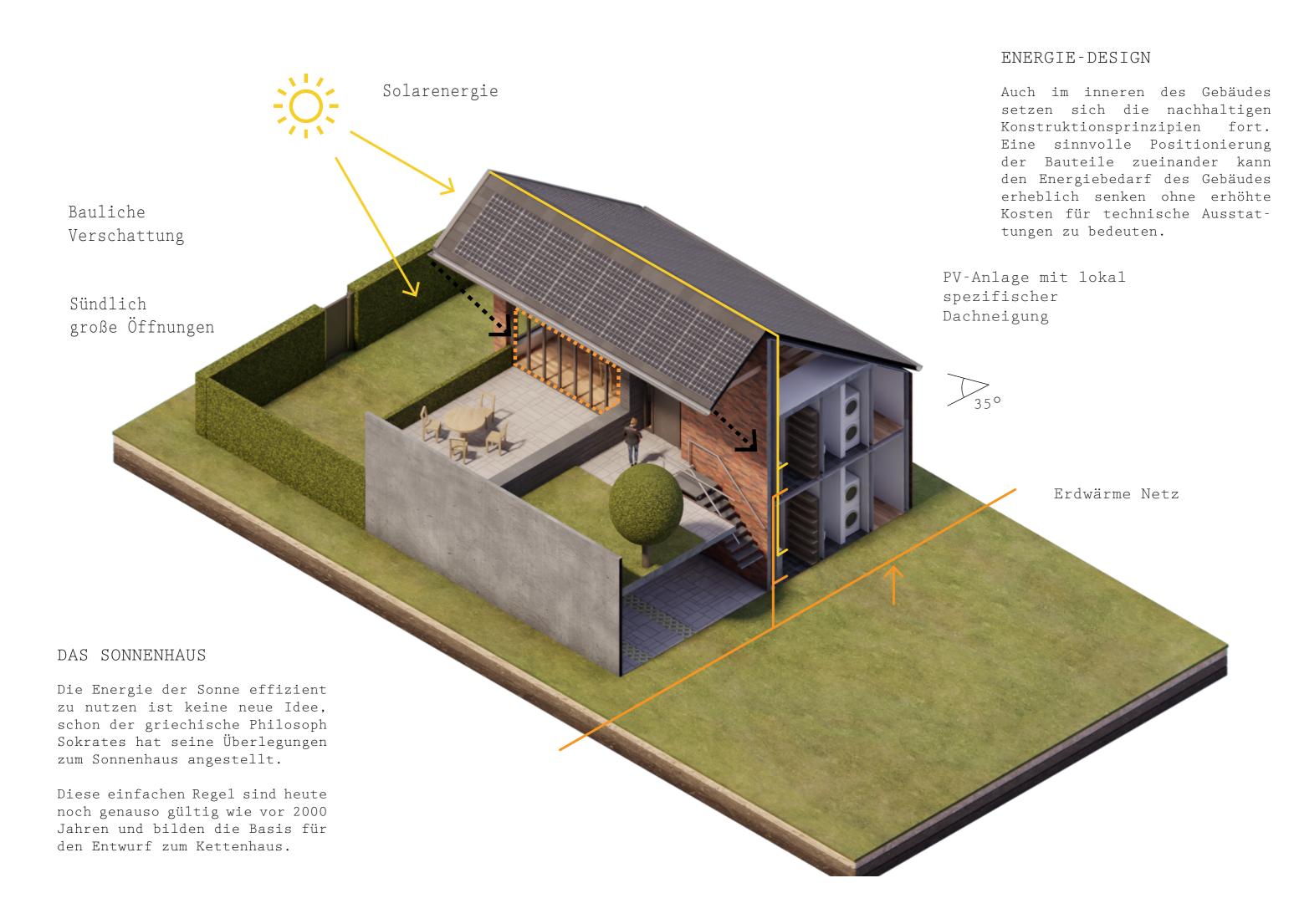


Dachgeschoss - potentieller Ausbau

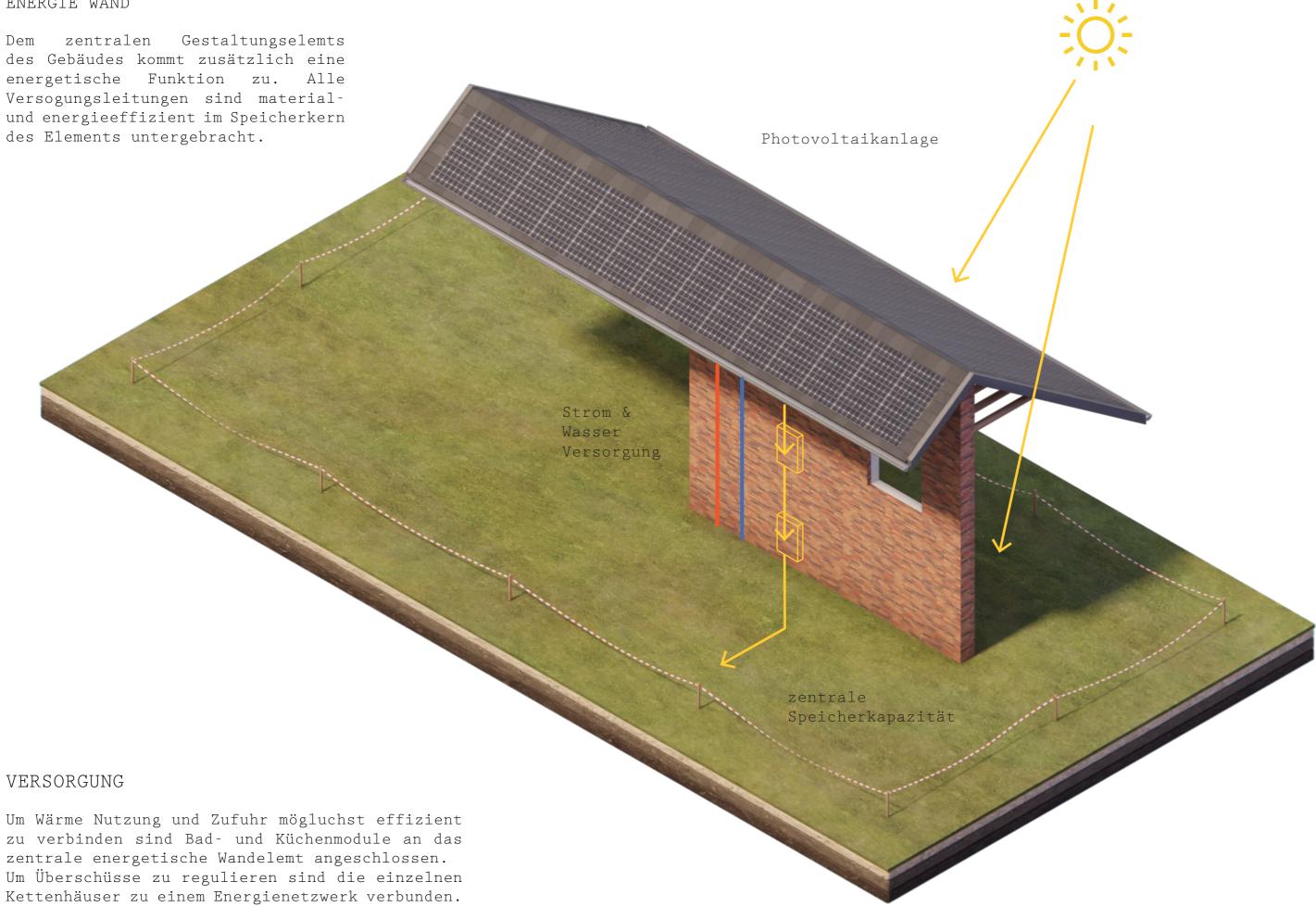


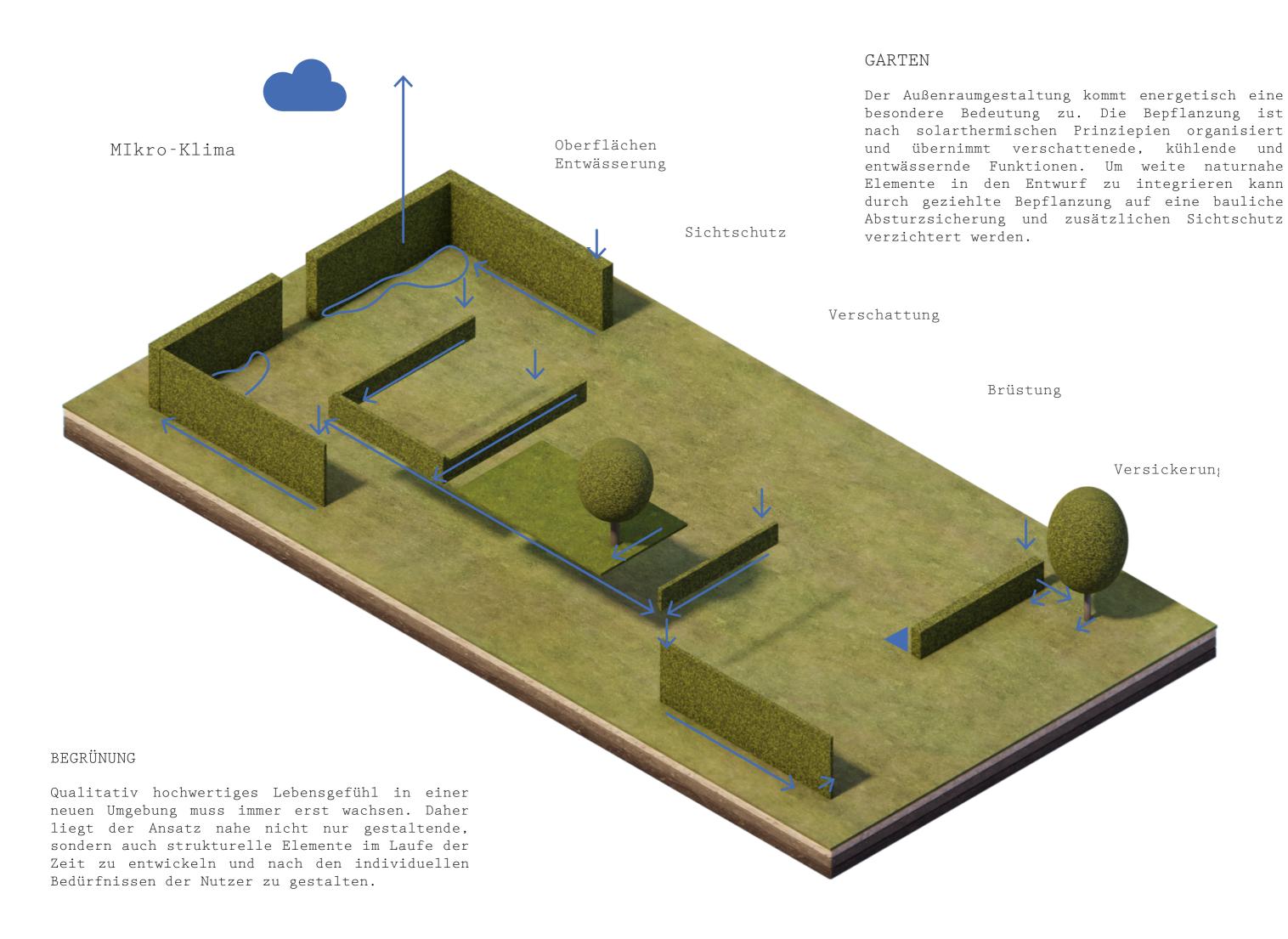






ENERGIE WAND



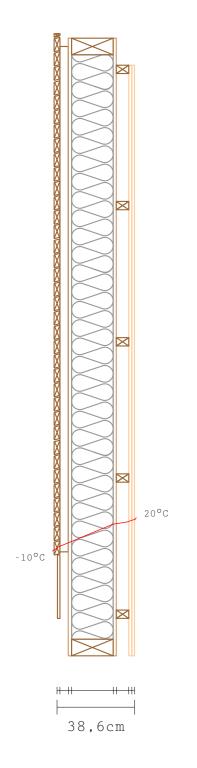




verschiedenartigen Wohnkonzepten ein Zuhause.

Isometrie

DOPPELHAUS



HOLZRAHMENBAU mit Holz-Bekleidung

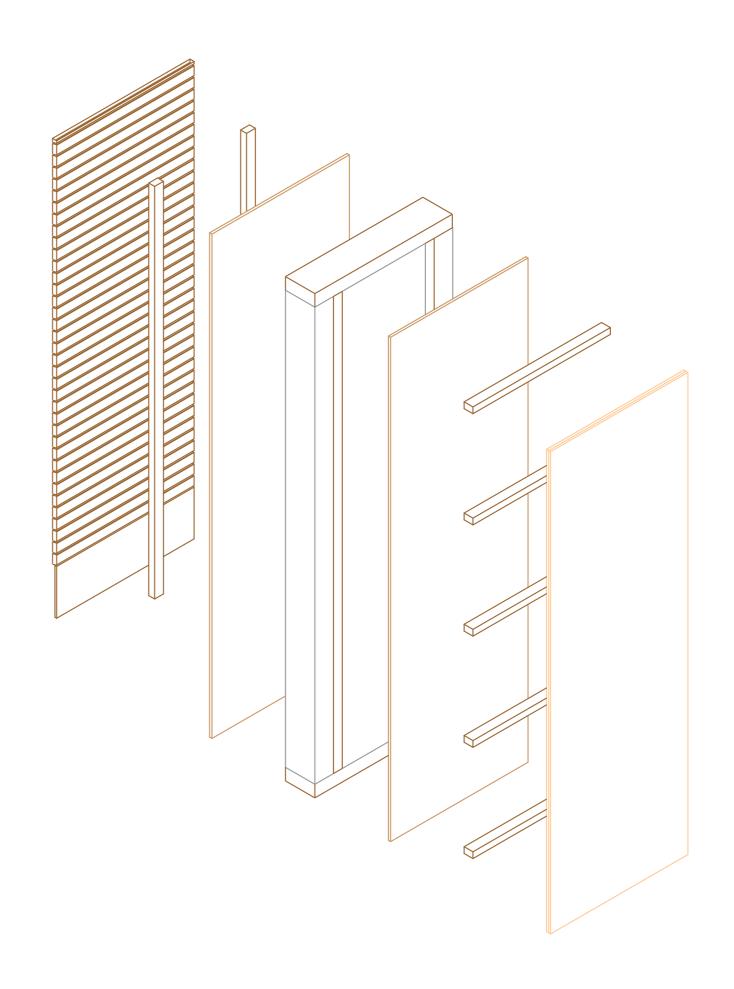
BAUSTOFFE

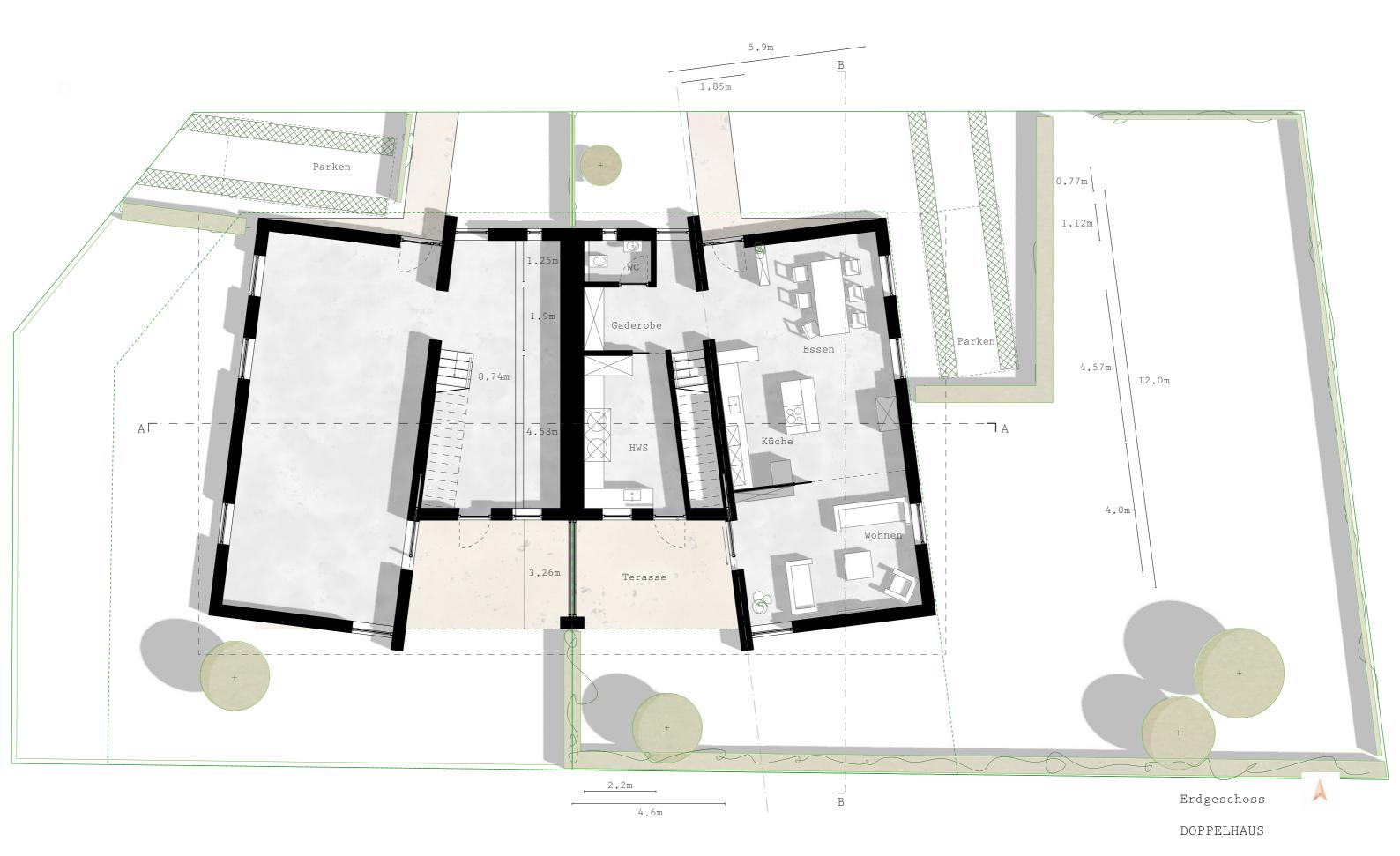
von Außen nach Innen:

Holz Verkleidung	28mm
Lattung - Luftschicht	40mm
OSB Platte	16mm
KVH Rahmen	200mm
Dämmung - Zellulose	200mm
OSB Platte	$15\mathrm{mm}$
Lattung - Insallationsebene	60mm
GK Platte	$15\mathrm{mm}$
GK Platte	12mm
Wandstärke	386mm
U-Wert 0,41	

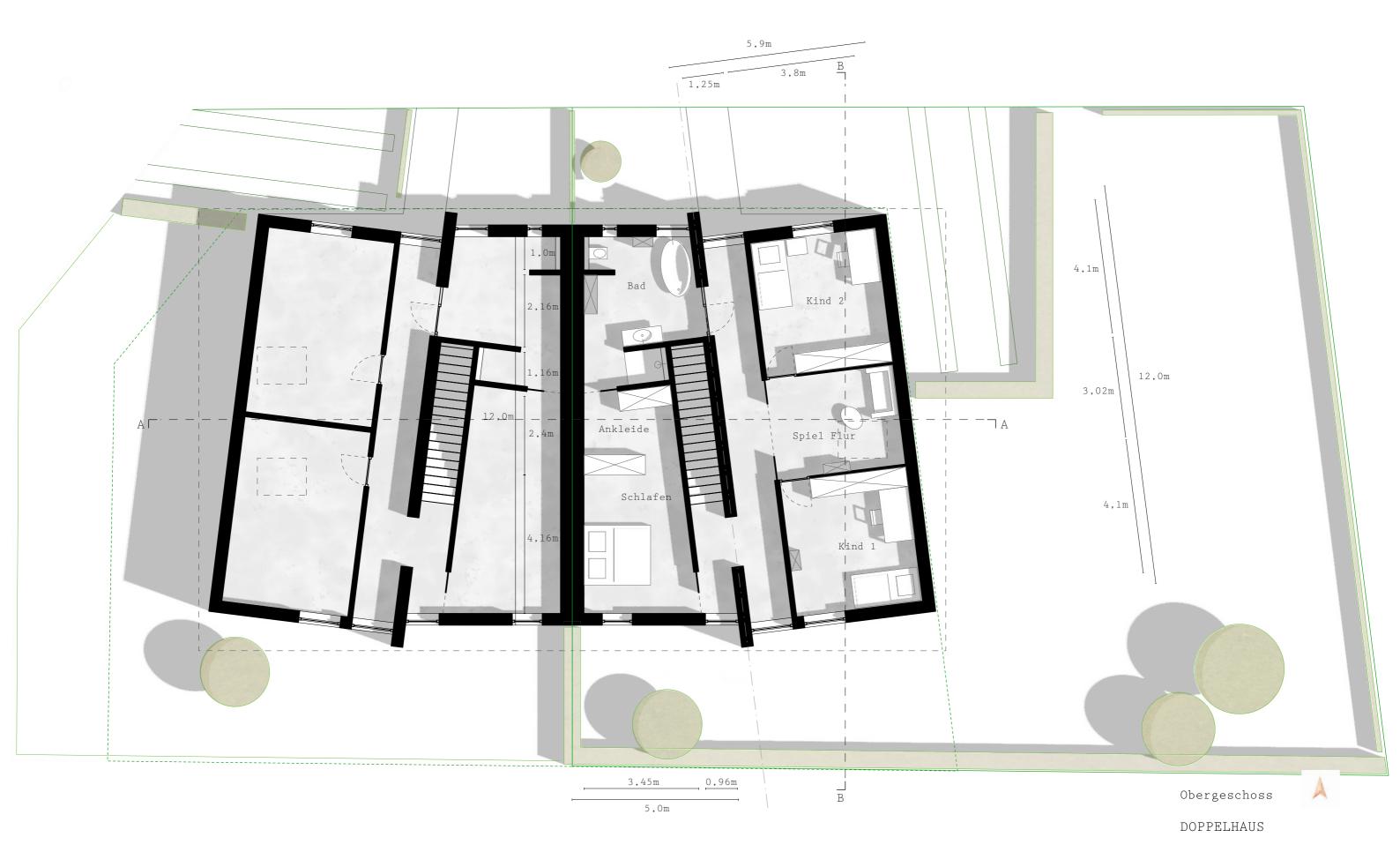
WANDAUFBAU

exemplarisch wird an jedem Grundstück ein anderer Wandaufbau vorgestellt.

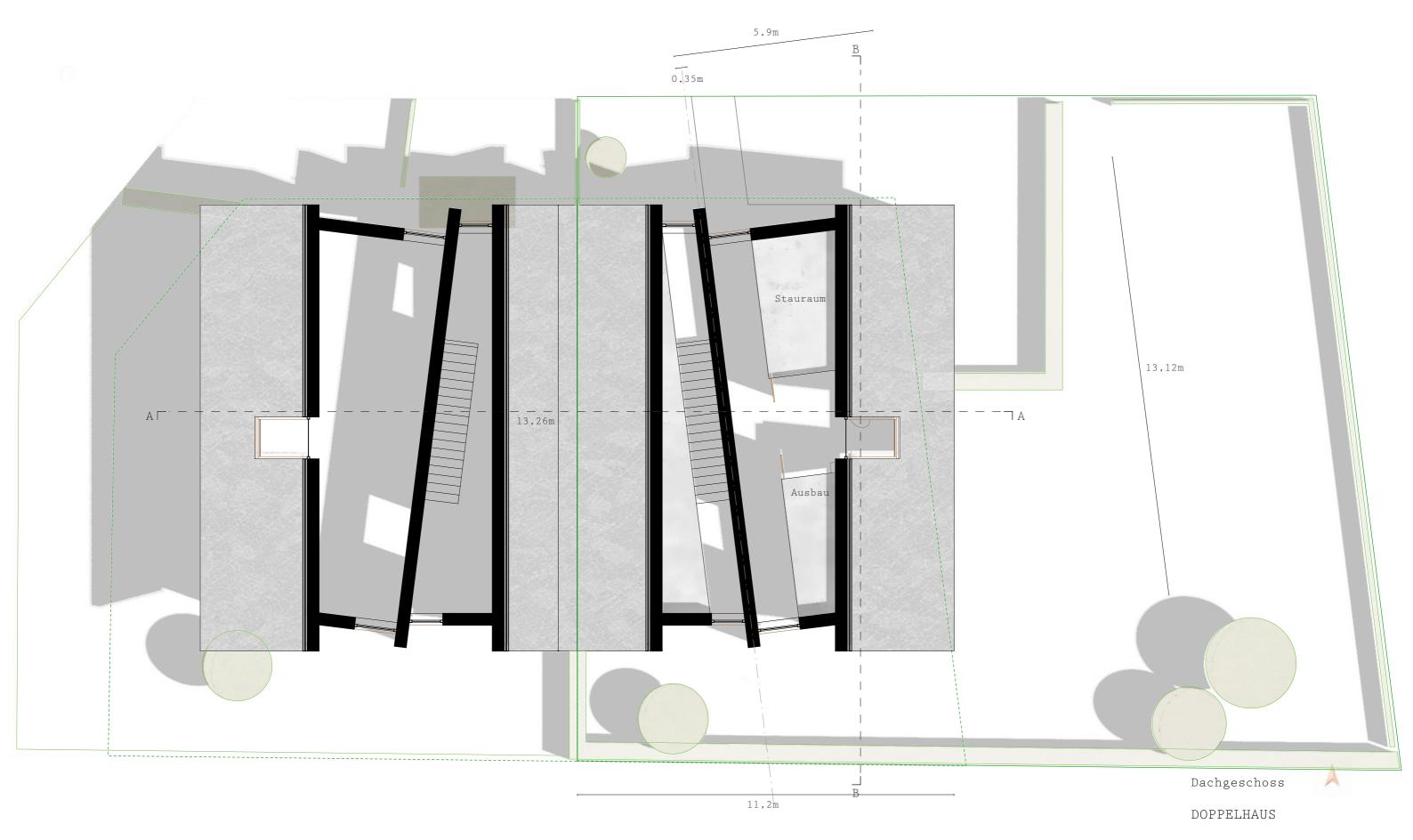




M 1:100

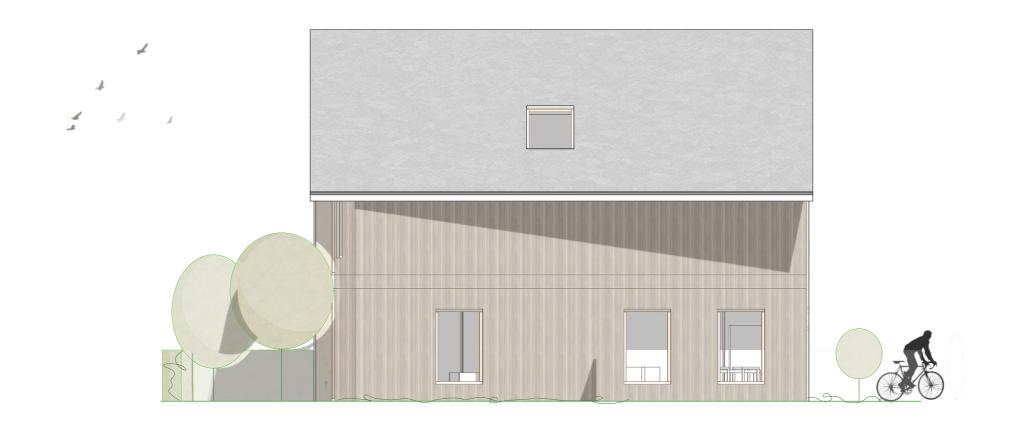


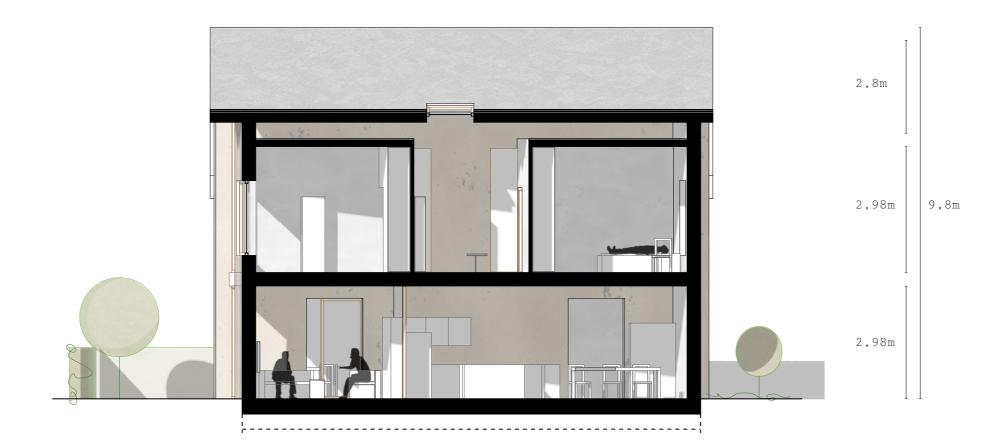
M 1:100



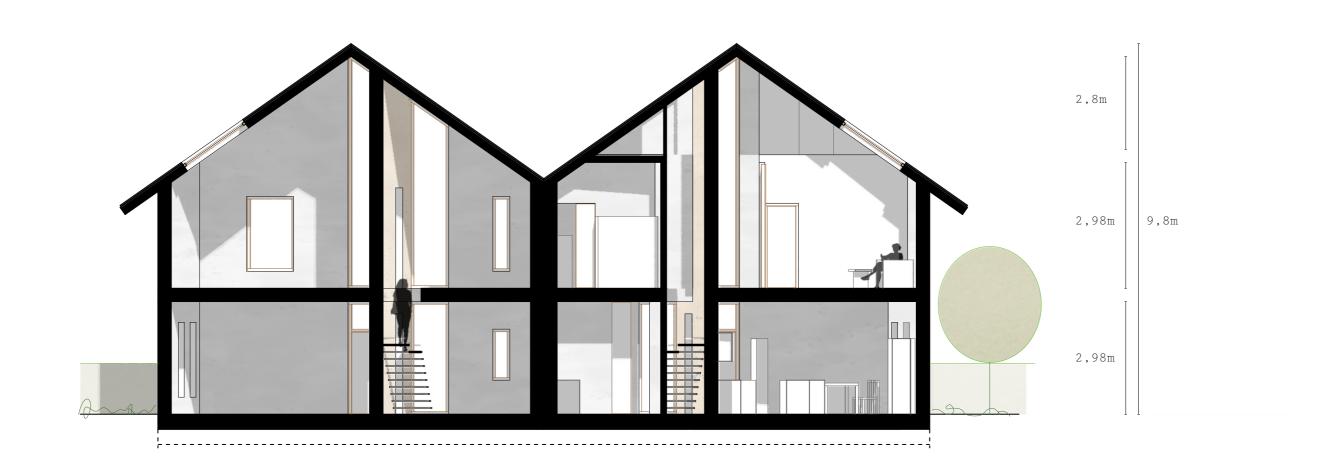






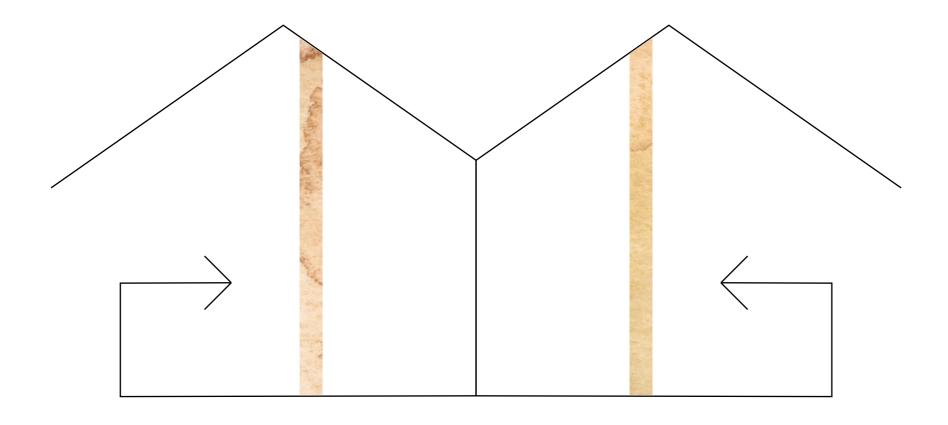


Ansicht & Schnitt
DOPPELHAUS





Perspektive



DOPPELHAUS

