



Gewerbeflächenangebote

Standorte in Lingen für Ihre Unternehmensaktivitäten



wirtschaft.lingen.de



STADT **LINGEN** EMS

Begrüßung

Die Stadt Lingen (Ems) ist Wirtschaftsstandort aus Leidenschaft. Zu den exzellenten Voraussetzungen, die Unternehmen vorfinden, gehören preisgünstige, voll erschlossene Gewerbe- und Industrieflächen an den Gewerbegebietsstandorten mit Anschluss an das internationale Fernstraßen- (A30, A31), europäische Wasserstraßen- (Dortmund-Ems-Kanal) und/oder Schienennetz (ICE-Strecke). Verschiedene internationale Flughäfen (Münster/Osnabrück, Düsseldorf, Bremen, Amsterdam) sind über die Autobahn gut erreichbar.

Neben der guten Anbindung haben eine ebenso entschlossene wie konsequente Standortpolitik die Stadt Lingen (Ems) zu dem gemacht, was sie aktuell ist: Ein Wirtschaftsstandort mit erstklassigen Prognosen, der im Städteranking schon heute hervorragend abschneidet und die entsprechenden Impulse für Industrie, Forschung, Handwerk, Handel und Dienstleistung gibt. Das wirtschaftsfreundliche Klima in Stadt und Region, die vergleichsweise junge Bevölkerung, der überdurchschnittliche Bevölkerungszuwachs und die differenzierte Forschungs- und Bildungslandschaft sind einige der enormen Potenziale für zukünftiges Wachstum.

Lingen ist zugleich auch Hochschulstandort mit aktuell 2.300 Studierenden am Campus Lingen. Ingenieurstudiengänge und verschiedene betriebswirtschaftliche Studienrichtungen bilden einen Schwerpunkt der akademischen Ausbildung. Gerade die dualen Studiengänge gewährleisten für die Wirtschaft vor Ort eine große Zahl bestens ausgebildeter junger Menschen.

Sehr beliebt ist Lingen auch als Wohnstandort: Innovative Wohnkonzepte in der Innenstadt, aber auch in den Ortsteilen, differenzierte Bildungs-, Kultur- und Sportangebote sowie ein attraktiver Einzelhandel und eine umfassende Versorgung in allen medizinischen wie pflegerischen Bereichen machen Lingen zu einer Stadt, in der es sich gut leben lässt: Sehr gut sogar, wie der Bevölkerungszuwachs entgegen dem bundesdeutschen Trend belegt. Und nicht zuletzt bieten Landschaft und Natur direkt vor der Haustür vielfältige Möglichkeiten für Entspannung und Ausflüge.

Davon profitierten letztendlich die mehr als 3.700 ansässigen Firmen aller Branchen, darunter sowohl einige internationale Konzerne, als auch familiengeführte Unternehmen und Weltmarktführer. Zusammen mit den mehr als 29.000 sozialversicherungspflichtig Beschäftigten verkörpern sie die Wirtschaftskraft der Stadt.

Mit dieser individuell für Sie zusammengestellten Übersicht über die Gewerbegebiete im Stadtgebiet hoffe ich, auch Ihnen ein passendes Grundstück anbieten zu können. Die richtigen Ansprechpartner für Sie als Unternehmer, Existenzgründer oder Investor finden Sie im Fachbereich Wirtschaftsförderung und Liegenschaften im Rathaus der Stadt. Unser Ziel ist es, Sie bei der Verwirklichung Ihres Vorhabens umfassend, schnell und unbürokratisch zu unterstützen. Wir freuen uns auf Sie!

Herzliche Grüße

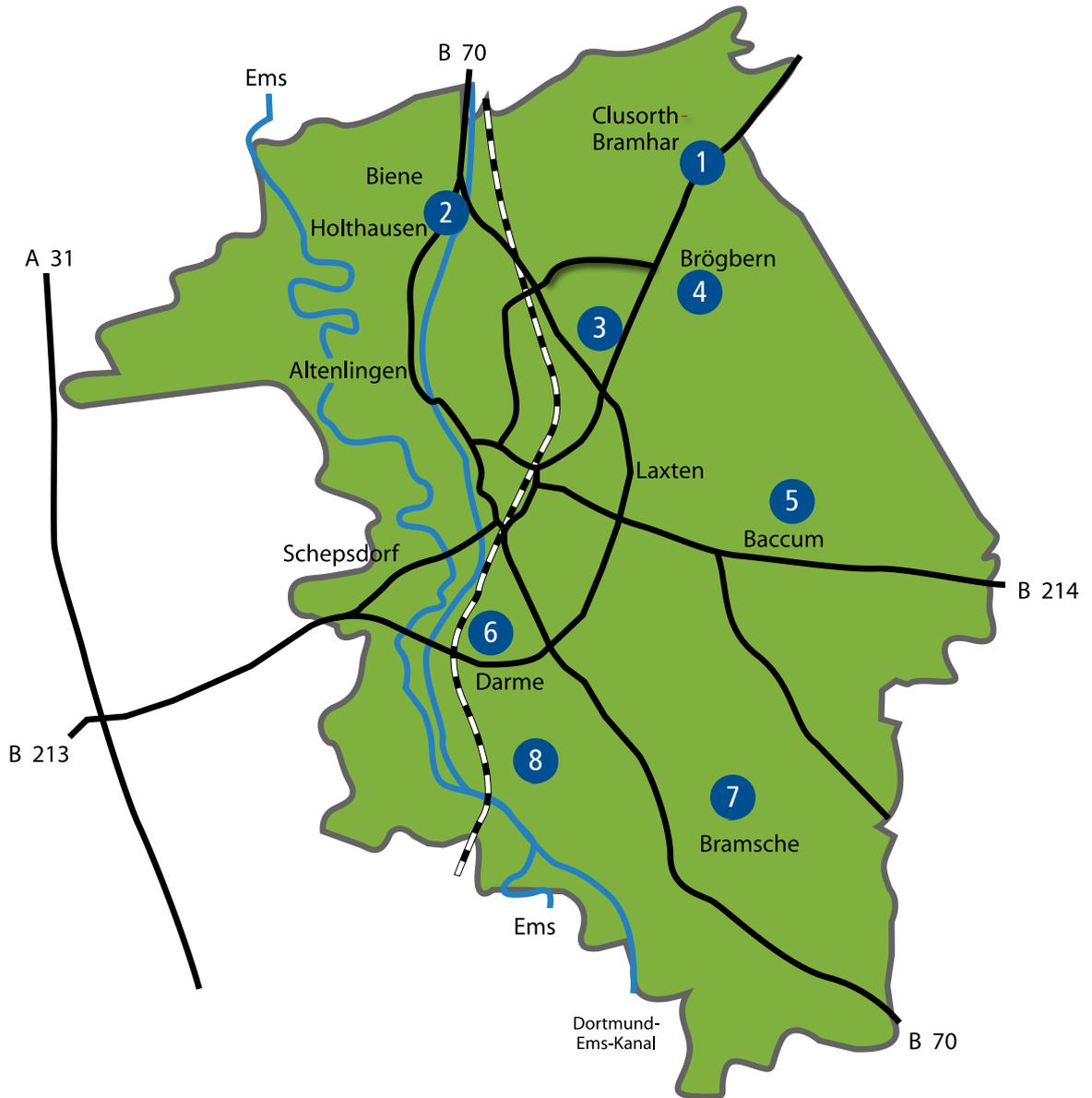


Dieter Krone
Oberbürgermeister



Übersichtskarte

Gewerbe- und Industrieflächenangebot der Stadt Lingen (Ems)



Gewerbegebiete

- ① Clusorth-Bramhar
- ② Biene
- ③ Ochsenbruch/ Lingen Nord
- ④ B213/ Dollhoff
- ⑤ Baccum
- ⑥ Am Darmer Bahndamm
- ⑦ Bramsche
- ⑧ IndustriePark Lingen Süd

Gewerbeimmobilien

Sie interessieren sich auch für Bestandsimmobilien? In unserer Gewerbeimmobiliendatenbank stellen Eigentümer unterschiedlichste Immobilien zum Kauf, zur Miete oder zur Pacht ein!

www.lingen.de/gewerbeimmobilien

Gewerbegebiet Clusorth Bramhar

Rechtsverbindlicher Bebauungsplan [Nr. 9 & Nr. 10](#)

Größe insgesamt 1,8 ha

Art der Nutzung Gewerbegebiet

Grundflächenzahl 0,8

Geschossflächenzahl 1,6

Zahl der Vollgeschosse II

Verkaufspreis auf Anfrage

Entfernung Stadtmitte 8 km

Entfernung Autobahn ca. 35 km zur A 30, ca. 17 km zur A 31

Überregionales Verkehrsnetz direkt an der B 213

Größe der freien Flächen

A 5.346 m² **B** 4.858 m² **C** 3.359 m² **D** ca. 6.000 privat

grundsätzlich Teilung der Flächen vorstellbar

**Glasfaser -
anschluss
verfügbar!**



Gewerbegebiet Biene

Rechtsverbindlicher Bebauungsplan	Nr. 104 I
Größe insgesamt	10 ha
Art der Nutzung	Gewerbegebiet
Grundflächenzahl	0,8
Geschossflächenzahl	1,6
Zahl der Vollgeschosse	II
Verkaufspreis	auf Anfrage
Entfernung Stadtmitte	7 km
Entfernung Autobahn	ca. 30 km zur A 30, ca. 10 km zur A 31
Überregionales Verkehrsnetz	direkt an der B 70
Größe der freien Flächen	 3.013 m ²

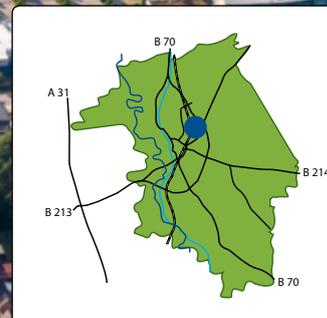
**Glasfaser -
anschluss
verfügbar!**



Gewerbegebiet Ochsenbruch Schillerstraße / Husarenstraße

Rechtsverbindlicher Bebauungsplan	Nr. 163 – Teil III
Größe insgesamt	9,5 ha
Art der Nutzung	Gewerbegebiet
Grundflächenzahl	0,8
Baumassen	6,0
Zahl der Vollgeschosse	II, max. Gebäudehöhe 10 m
Verkaufspreis	auf Anfrage
Entfernung Stadtmitte	2 km
Entfernung Autobahn	ca. 30 km zur A 30, ca. 10 km zur A 31
Überregionales Verkehrsnetz	direkt an der B 213, 1 km B 70
Größe der freien Flächen	A 7.770 m ² B 8.316 m ² C 2.175 m ² D 2.175 m ² grundsätzlich Teilung der Flächen vorstellbar

Glasfaser -
anschluss
verfügbar!



Gewerbegebiet Ochsenbruch Ulanenstraße

Rechtsverbindlicher Bebauungsplan	Nr. 163 – Teil II
Größe insgesamt	9,5 ha
Art der Nutzung	Gewerbe- und Industriegebiet
Grundflächenzahl	0,8
Baumassen	6,0
Zahl der Vollgeschosse	II, max. Gebäudehöhe 10 m
Verkaufspreis	auf Anfrage
Entfernung Stadtmitte	2 km
Entfernung Autobahn	ca. 30 km zur A 30, ca. 10 km zur A 31
Überregionales Verkehrsnetz	direkt an der B 213, 1 km zur B 70
Größe der freien Flächen	 7.034 m ² privat

**Glasfaser -
anschluss
verfügbar!**



Gewerbe-/ Mischgebiet B213/ Dollhoff

Bebauungsplan	Nr. 19												
Größe insgesamt	4,7 ha												
Art der Nutzung	Gewerbegebiet (GE) /Mischgebiet (MI)												
Grundflächenzahl	0,4–0,8												
Geschossflächenzahl	0,6–1,2												
Zahl der Vollgeschosse	II / III												
Verkaufspreis	auf Anfrage												
Entfernung Stadtmitte	5 km												
Entfernung Autobahn	17 km zur A 31, 29 km zur A 30												
Überregionales Verkehrsnetz	direkt an der B 213, ca. 2,5 km zur B 70												
Größe der freien Flächen	<table border="0"> <tr> <td>A</td> <td>ca. 10.000 m² GE</td> <td>B</td> <td>ca. 2.300 m² GE/MI</td> <td>C</td> <td>ca. 1.700 m² MI</td> </tr> <tr> <td>D</td> <td>1.978 m² MI</td> <td>E</td> <td>2.225 m² MI</td> <td>F</td> <td>948 m² MI</td> </tr> </table>	A	ca. 10.000 m ² GE	B	ca. 2.300 m ² GE/MI	C	ca. 1.700 m ² MI	D	1.978 m ² MI	E	2.225 m ² MI	F	948 m ² MI
A	ca. 10.000 m ² GE	B	ca. 2.300 m ² GE/MI	C	ca. 1.700 m ² MI								
D	1.978 m ² MI	E	2.225 m ² MI	F	948 m ² MI								

**Glasfaser -
anschluss
verfügbar!**

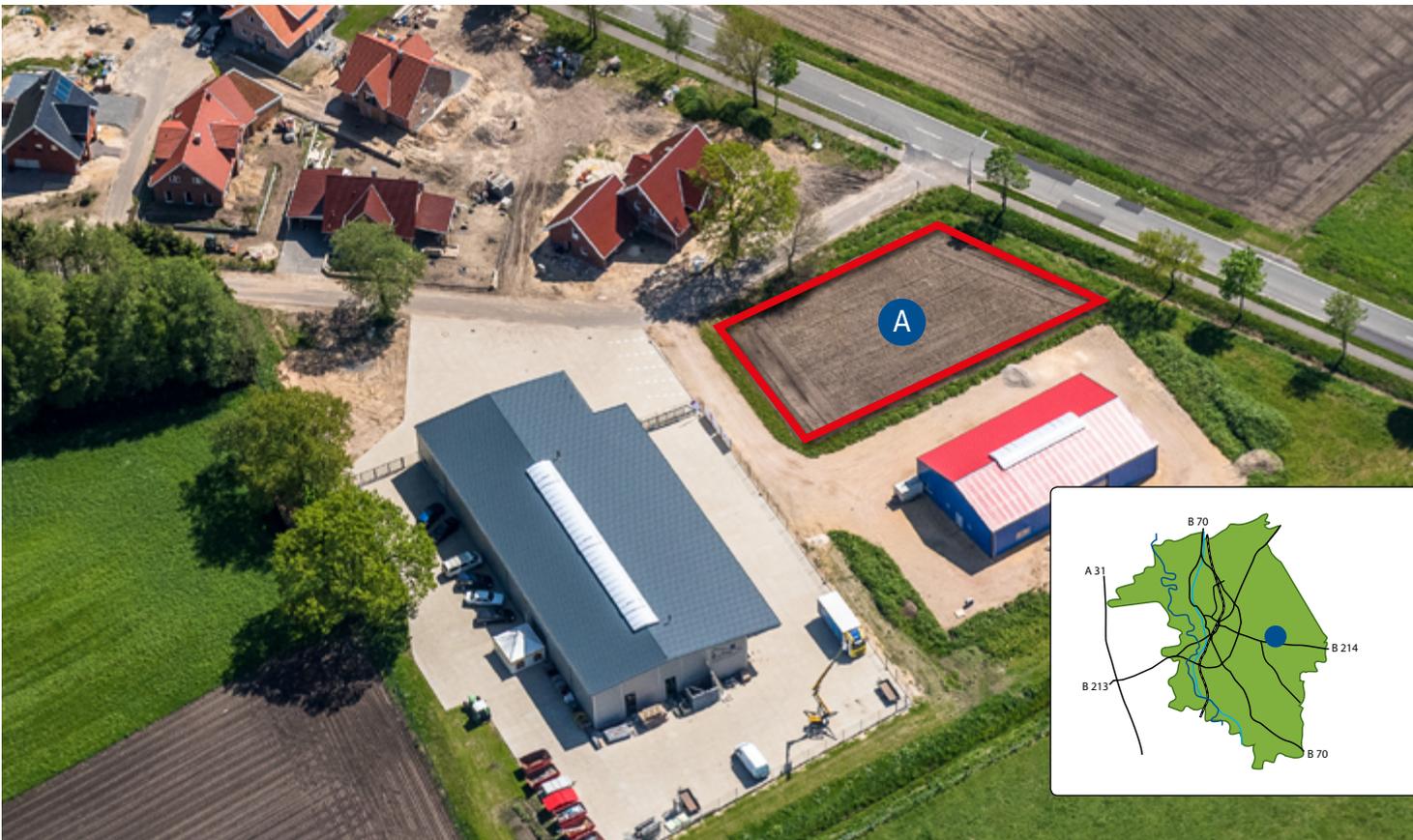
grundsätzlich Teilung der Flächen vorstellbar



Gewerbe-/ Mischgebiet Baccum

Rechtsverbindlicher Bebauungsplan	Nr. 4
Größe insgesamt	0,8 ha
Art der Nutzung	Mischgebiet
Grundflächenzahl	0,6
Zahl der Vollgeschosse	II
Verkaufspreis	auf Anfrage
Entfernung Stadtmitte	7 km
Entfernung Autobahn	ca. 30 km zur A 30, ca. 15 km zur A 31
Überregionales Verkehrsnetz	ca. 2 km zur B 214
Größe der freien Flächen	 1.252 m ²

**Glasfaser -
anschluss
verfügbar!**



Gewerbe- / Mischgebiet am Darmer Bahndamm

Rechtsverbindlicher Bebauungsplan	Nr. 14
Größe insgesamt	6, ha
Art der Nutzung	Gewerbegebiet
Grundflächenzahl	0,4
Geschossflächenzahl	0,7
Zahl der Vollgeschosse	II
Verkaufspreis	auf Anfrage
Entfernung Stadtmitte	2 km
Entfernung Autobahn	ca. 8 km zur A 31, ca. 20 km zur A 30
Überregionales Verkehrsnetz	ca. 1 km zur B 213, ca. 2,5 km zur B70
Größe der freien Flächen	 3.206 m ² privat

**Glasfaser -
anschluss
in Planung!**



Gewerbegebiet Bramsche

Rechtsverbindlicher Bebauungsplan	Nr. 16
Größe insgesamt	2,3 ha
Art der Nutzung	Gewerbegebiet
Grundflächenzahl	0,8
Geschossflächenzahl	1,6
Zahl der Vollgeschosse	II
Verkaufspreis	auf Anfrage
Entfernung Stadtmitte	ca. 7,5 km
Entfernung Autobahn	ca. 18 km zur A30, ca. 12 km zur A31
Überregionales Verkehrsnetz	0,5 km zur B 70

**Glasfaser -
anschluss
verfügbar!**

Größe der freien Flächen

A 5.647 m²

B 6.721 m²

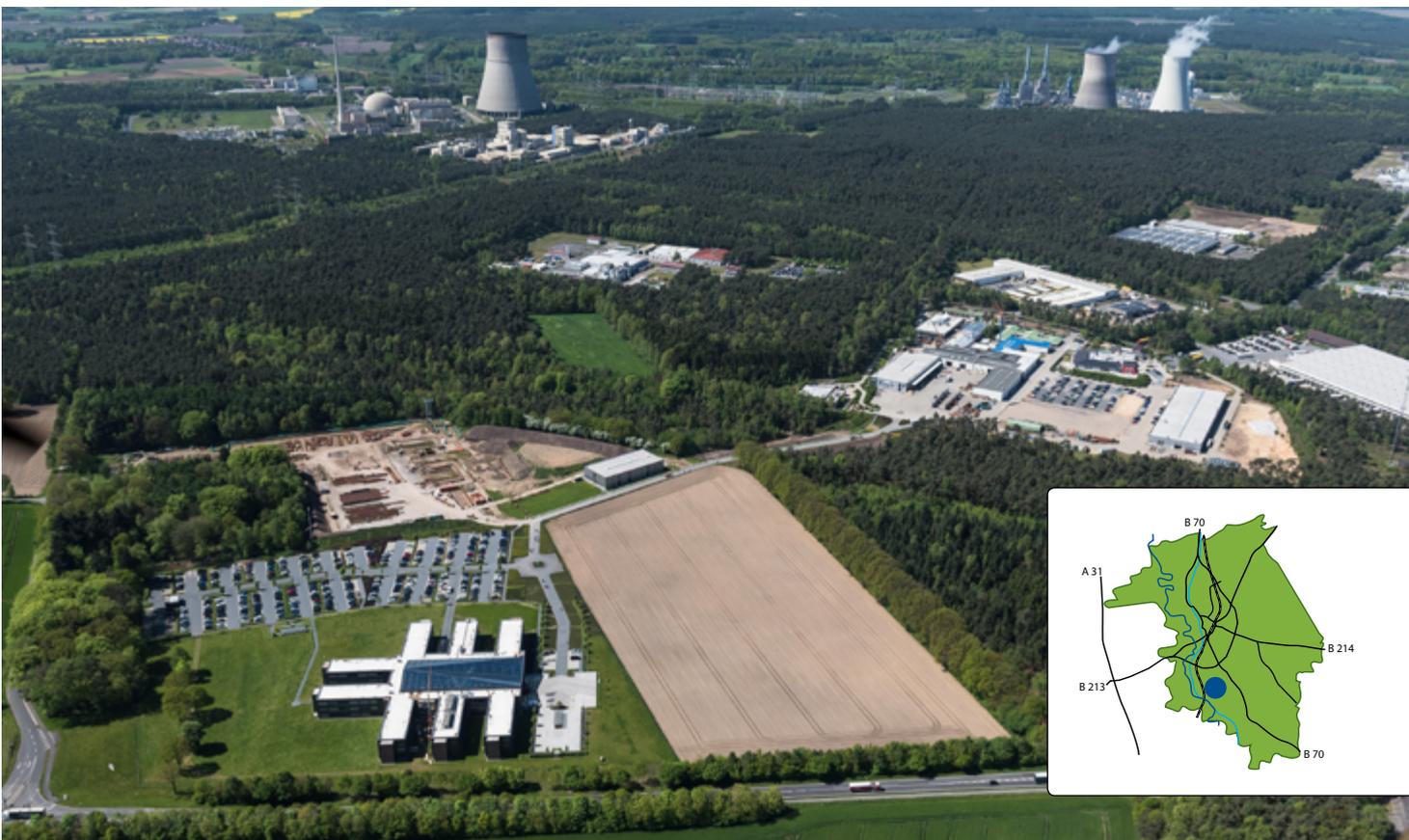
grundsätzlich Teilung der Flächen vorstellbar



IndustriePark Lingen

Größe insgesamt	ca. 400 ha
Verfügbare Flächen	ca. 150 ha
Art der Nutzung	Industriegebiet
Grundflächenzahl	Bebauungsplan wird in Abstimmung
Geschossflächenzahl	mit den Interessenten aufgestellt
Verkaufspreis	auf Anfrage
Entfernung Stadtmitte	5 km
Entfernung Autobahn	ca. 20 km zur A 30, ca. 10 km zur A 31
Überregionales Verkehrsnetz	direkt an der B 70
Größe der freien Flächen	Masterplan IndustriePark Lingen auf Anfrage & siehe 11.1

**Glasfaser -
anschluss
verfügbar!**



IndustriePark Lingen

Rechtsverbindlicher Bebauungsplan	Nr. 15 IV
Größe insgesamt	ca. 400 ha
Verfügbare Flächen	ca. 150 ha
Art der Nutzung	Industriegebiet
Baumassenzahl	6,0
Geschossflächenzahl	0,8
Verkaufspreis	auf Anfrage
Entfernung Stadtmitte	5 km
Entfernung Autobahn	ca. 20 km zur A 30, ca. 10 km zur A 31
Überregionales Verkehrsnetz	direkt an der B 70
Größe der freien Flächen	A 11.390 m ²

Glasfaser -
anschluss
verfügbar!



Der Standort Lingen (Ems) Stadt mit Zukunft

Die Stadt Lingen (Ems) ist Mittelzentrum mit vorhandenen und geplanten oberzentralen Einrichtungen und liegt im Fördergebiet „Regionale Wettbewerbsfähigkeit und Beschäftigung“. Preisgünstiges, voll erschlossenes Industrie- und Gewerbegebiete, zum Teil mit Anschluss an Wasserstraße und Schiene, hervorragende Energieversorgung sowie vorbildliche Infrastruktur bieten beste Voraussetzungen für die Entwicklung und Neuansiedlung von Betrieben.

Bildung

Bildung und Weiterbildung wird in Lingen groß geschrieben. Hochschule, Berufs-, Berufsfach- und Fachschulen, Berufsbildungszentren des Handwerks sowie die Volkshochschule mit ihrer Weiterbildungseinrichtung für Informationstechnologie bieten ein breit gefächertes Bildungsangebot.

Verkehrsverbindungen

Mitten zwischen Nordseeküste, Ruhrgebiet und den Niederlanden...
mit mehr als 20 Mio. Einwohnern und optimaler Verkehrsanbindung:

- **Bundesstraßenanbindung**
an der B 70 (Verbindung Ruhrgebiet-Nordseehafen Emden),
an der B 213 (E 233 - Internationale Straßenverbindung Skandinavien, Benelux-Staaten und Frankreich) und
an der B 214 (beginnt in Lingen (Ems) und führt über Hannover nach Braunschweig)
- **Autobahnanbindung**
an der Autobahn A 30 (West-Ost-Verbindung) und
an der Autobahn A 31 (Nord-Süd-Verbindung)
- **Flughafen**
den internationalen Flughafen Düsseldorf erreichen Sie in 1h 40min.
Düsseldorf bedient mit seinen 60 Airlines über 180 Ziele nonstop weltweit.
- **Gleisanbindung**
an der Bahnlinie Ruhrgebiet-Nordseeküste mit eigenen Ausziehgleisen
- **Wasserstraßenanbindung**
am Dortmund-Ems-Kanal

Innovationsklima & Fachkräfte

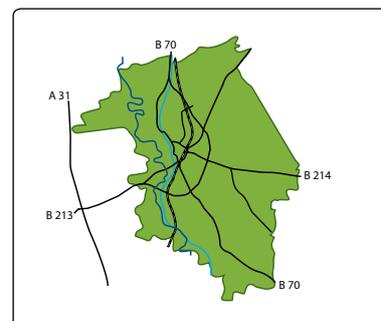
Lingen bietet Ideenhabern, Existenzgründern und Visionären eine breite Forschungs- und Bildungslandschaft und ermöglicht Ihrem Unternehmen durch den Campus Lingen der Hochschule Osnabrück mit knapp 2.300 Studierenden sowie zahlreichen weiteren Einrichtungen wie dem IT-Zentrum Emsland beste Voraussetzungen für innovative Produkte und gut ausgebildete Fachkräfte.

Struktur

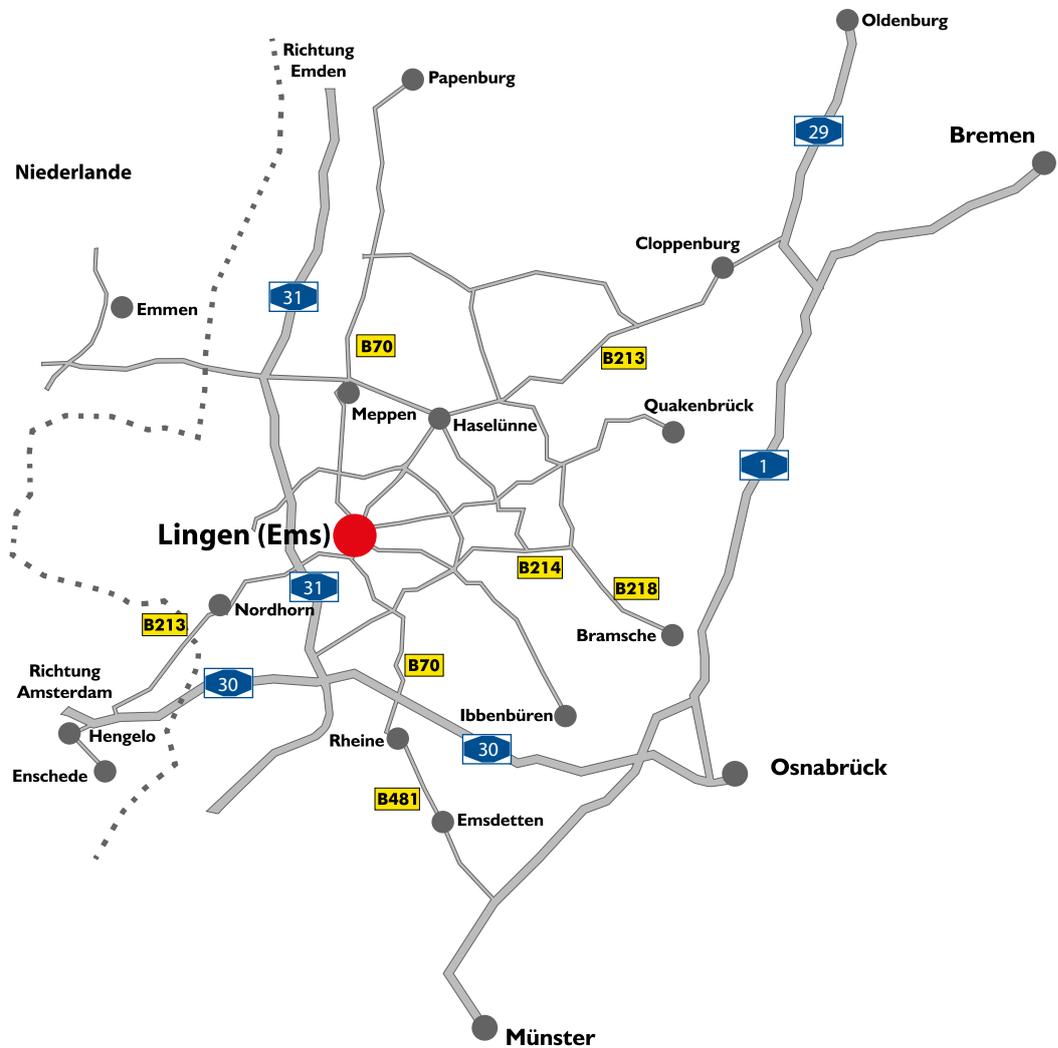
- ca. 57.000 Einwohner
- über 27.000 Haushalte
- mehr als 29.000 sozialversicherungspflichtig Beschäftigte
- mehr als 3.700 Unternehmen

Kultur & Freizeitmöglichkeiten

EmslandArena, Theater Wilhelmshöhe, Emslandhallen, Theaterpädagogisches Zentrum, Kunstschule, Musikschule, Kunsthalle, Freizeitbad Linus Lingen und vieles mehr!



Geografische Lage



Ansprechpartner



Ludger Tieke
Leiter Fachbereich Wirtschaftsförderung und Liegenschaften
Telefon 0591 9144-800
E-Mail l.tieke@lingen.de



Dietmar Lager
Gewerbeansiedlungen, -erweiterungen und -verlagerungen, Industriepark
Telefon 0591 9144-803
E-Mail d.lager@lingen.de



Jonas Berger
Gewerbeansiedlungen, -erweiterungen und -verlagerungen, Marketing
Telefon 0591 9144-804
E-Mail j.berger@lingen.de



STADT **LINGEN** EMS

Stadt Lingen (Ems)
Wirtschaftsförderung
Elisabethstraße 14-16
49808 Lingen (Ems)

Telefon 0591 9144-801
Email wirtschaftsfoerderung@lingen.de
wirtschaft.lingen.de

Stand Mai 2020

wirtschaft.lingen.de