

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Planzeichenerklärung gem. § 2 der Verordnung über die Ausarbeitung von Bauleitplänen sowie die Darstellung des Planinhaltes vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)



Allgemeines Wohngebiet

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
mHb	mit Höhenbeschränkung
0,4	Grundflächenzahl (GRZ)
0,6	Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß
TH max.	maximal zulässige Traufhöhe der Hauptbaukörper (i. V. m. textlicher Festsetzung Nr. 2.1)

3. Bauweise, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

o

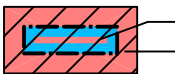
offene Bauweise



nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig



Baugrenze



überbaubare Grundstücksfläche
nicht überbaubare Grundstücksfläche

4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Straßenverkehrsfläche



Straßenbegrenzungslinie

5. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

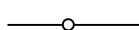
6. Sonstige Darstellungen



bestehende Wohngebäude



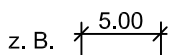
bestehende Nebengebäude/ Garagen



Flurstücksgrenze

z. B. 114/36

Flurstücksnummer



z. B.

Bemaßungslinien (Parallelmaß)



bestehende Bäume ohne Erhaltungsfestsetzung